

DRUK nr 625

Projekt

z dnia 1 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....*Wojciech Sołtys*

BURMISTRZ

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju gminy Sulechów 2030**

Na podstawie art. 10f ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2021 r. poz. 1057, z 2020 r. poz. 1378, z 2022 r. poz. 1079 i 1846) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Strategię rozwoju gminy Sulechów 2030, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

01.12.2022  
*Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn*  
radca prawny

R - ZG/321

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia ..... 2022 r.  
Zalacznik1.pdf

**Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sulechowie 21 września 2021 r. podjęła uchwałę w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Sulechów 2030, w tym trybu konsultacji. Na podstawie tej uchwały w czwartym kwartale bieżącego roku zaplanowano przedłożenie strategii Radzie Miejskiej w Sulechowie w celu jej przyjęcia. We wrześniu projekt dokumentu, który został przyjęty uchwałą nr 0007.515.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie dnia 20 września 2022 r., został poddany konsultacjom w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2021 r. poz. 1057, z 2020 r. poz. 1378, z 2022 r. poz. 1079) oraz w trybie uchwały nr XLV/482/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Sulechowie nr LI/532/2010 z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 103, poz. 1561) i nr 0007.116.2015 z dnia 15 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1608).

Konsultacje trwały od 27 września do 31 października 2022 r. i zostały przeprowadzone w formie pisemnej, poprzez przyjmowanie opinii i wniosków na „Formularzu zgłoszenia opinii”. W wyniku konsultacji Burmistrz Sulechowa odstąpił od strategicznej oceny oddziaływania strategii na środowisko z uwagi na uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Lubuskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wielkopolskim, którzy pisemnie wyrazili na to zgodę.

W konsultacjach uczestniczyły także inne podmioty. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. zaproponowało doprecyzowanie zapisów dotyczących „Infrastruktury wodno-kanalizacyjnej” ujętej w rozdziale V.7. Stowarzyszenie Dłaczego Nie przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Sulechowie wniosło o podjęcie działań dążących do poprawy jakości życia osób niepełnosprawnych i ich opiekunów poprzez tworzenie specjalnych mieszkań chronionych i wspomaganych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych intelektualnie oraz pomoc w formie opieki wytchnieniowej. Mieszkaniec Sulechowa zwrócił się z propozycją wykorzystania portu w Cigacicach w celach nie tylko gospodarczych, zbudowania „Politechniki III wieku”, czyli społecznego warsztatu pracy dla osób starszych i podjęcia działań społeczno-turystycznych na terenach spółki Polskie Koleje Państwowe. Zaproponował także budowę zbiorników małej retencji w budynkach wielorodzinnych poprzez agregowanie wody opadowej i szarej w zbiornikach szczelnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie złożyło kilka uwag związanych z aktualizacją danych.

Szczegółowe wyniki konsultacji przedstawia zestawienie:

Lp.	Podmiot składający uwagi	Zapis podlegający zmianie	Propozycja nowego zapisu	Rozstrzygnięcie / uzasadnienie
1.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom”	Woda pozyskiwana jest z ujęć wód podziemnych w miejscowościach:	Woda pozyskiwana jest z ujęć wód podziemnych w miejscowościach: Sulechów,	Propozycja została uwzględniona.

	sp. z o.o.	Sulechów, Górki Małe, Karczyn, Brzezie Pomorskie, Kłępsk.	Górki Małe, Karczyn, Brzezie Pomorskie, Kłępsk, Przygubiel.	
2.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.	Oczyszczalnia ścieków dla Sulechowa, zlokalizowana w obrębie wsi Nowy Świat, zbudowana została w latach 1996-98. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o bardzo nowoczesnych powiązaniach technicznych. Redukcja zanieczyszczeń w procesie oczyszczania wynosiła w 2001 roku dla BZT <sub>5</sub> - 95,76%, CHZT – 95,50%, zawiesiny ogólnej – 92,66%, azotu ogólnego – 79,45% i fosforu ogólnego 81,10%. Osad nadmierny powstały w procesie oczyszczania, po odwodnieniu na prasie komorowej, trafia na pole i służy do rekultywacji gleby. Na użyźnionym podłożu jest prowadzona uprawa wierzby energetycznej.	Oczyszczalnia ścieków dla Sulechowa, zlokalizowana w obrębie wsi Nowy Świat, zbudowana została w latach 1996-98. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna	Propozycja została uwzględniona.
3.	Stowarzyszenie Dłaczego Nie przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Sulechowie	Osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych. Brak wsparcia w zakresie opieki wytchnieniowej i tworzenia mieszkań chronionych wspomaganych adresowanych do osób niepełnosprawnych intelektualnie.	Osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych oraz w formie opieki wytchnieniowej. Niezbędne jest wprowadzenie systemu wsparcia mieszkańców w formie tworzenia mieszkań chronionych i wspomaganych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych intelektualnie. Model ten koncentrować się powinien na niwelowaniu wszelkich przejawów wykluczenia społecznego, kulturowego i ekonomicznego. Mieszkania chronione to alternatywa dla przeładowanych Domów Pomocy Społecznej a także możliwości realizacji indywidualnych potrzeb osób niepełnosprawnych	Propozycja została uwzględniona w części. Działania w formie opieki wytchnieniowej realizowane są przez Ośrodek Pomocy Społecznej, dlatego na stronie 18 dopisano informację o realizacji działań w ramach opieki wytchnieniowej. Ze względu na niewystarczające środki finansowe nie dokonano zapisu odwołującego się do stworzenia mieszkań chronionych.

			intelektualnie i ich opiekunów.	
4.	Stowarzyszenie Dlaczego Nie przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Sulechowie	IV.2.3 System wspierania rodziny Brak wsparcia dedykowanego opiekunom osób niepełnosprawnych intelektualnie.	Niezbędne jest wprowadzenie systemu wsparcia mieszkańców w formie tworzenia mieszkań chronionych i wspomaganych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych intelektualnie. Model ten koncentrować się powinien na niwelowaniu wszelkich przejawów wykluczenia społecznego, kulturowego i ekonomicznego. Mieszkania chronione to alternatywa dla przeładowanych Domów Pomocy Społecznej a także możliwości realizacji indywidualnych potrzeb osób niepełnosprawnych intelektualnie i ich opiekunów.	Propozycja nie została uwzględniona. Ze względu na niewystarczające środki finansowe nie jest planowane w najbliższych latach tworzenie mieszkań chronionych.
5.	Mieszkaniec Sulechowa	5.Integracja i rozwój turystyki	Dopis do działania: (punkt kolejny). Wykorzystanie portu i istniejącej tam infrastruktury do organizowania działań społecznych, kulturalnych i rozrywkowych, z nastawieniem na aspekt turystyczny, przez organizacje pozarządowe. (punkt kolejny). Utworzenie na terenach należących do PKP infrastruktury społeczno-turystycznej we współpracy z organizacjami pozarządowymi. W tym zbudowanie tam rozwiązania dla seniorów „Politechnika III Wieku”, czyli społecznego warsztatu do pracy, skierowanego dla seniorów i nie tylko. (punkt kolejny) budowa małej retencji wody w budynkach mieszkalnictwa wielorodzinnego, poprzez agregowanie wody opadowej oraz wody szarej w zbiornikach szczelnych.  *zmiana łącznej szacunkowej wartości projektów na 8 000 000 zł.	Propozycja nie została uwzględniona, ponieważ działania w ramach “Politechniki III wieku” mogą być podejmowane przez Sulechowski Uniwersytet Trzeciego Wieku, którego głównym celem statutowym jest realizacja działań ukierunkowanych na aktywizację seniorów. W ramach interwencji na terenach PKP gmina nie ma uprawnień prawnych w tym zakresie, gdyż nie jest właścicielem gruntów ani nie posiada żadnego tytułu prawnego do terenu.  Uwzględniono propozycję w zakresie zagospodarowania portu na stronie 95 i dokonano wykreślenia wyrazu “gospodarcze” i pozostawiono: “Zagospodarowanie portu w Cigacicach”.

Opinie / uwagi / propozycje zmian zapisów wynikające z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

Uwaga	Odpowiedź
Brak informacji i odniesienia do obowiązującego Planu przeciwdziałania skutkom suszy	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu w rekomendacjach zawartych na stronie 80
Informujemy, iż nie obowiązuje podział wód na scalone części wód (SCWP)	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu na stronie 60 oraz w tabelach na stronie 61 i 62
Proponujemy uzupełnienie strategii o podstawowe informacje o JCWP.	Uwaga wykracza poza założenia zawarte w modelu funkcjonalno-przestrzennym ujętym w strategii rozwoju i odnosi się do założeń, które powinny zostać ujęte w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego uwaga nie została uwzględniona.
W wykazie JCWP pominięto JCWP Ołobok od zał. Skąpe (z zalewem) do Odry RW 6000191589, której fragment zlewni znajduje się na terenie Gminy Sulechów.	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu na stronie 61
Prośba o korektę nazwy JCWP Gniła Obra do wypływu z jez. Wojnowskiego Zach. z jez. Wojnowskim Wsch. i jez. Różańskim.	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu na stronie 61
Proponujemy zmienić kolejność w tabeli nr 21.	Uwzględniono uwagę.
Proponujemy uzupełnić informacje na str. 62 o kody, cele środowiskowe i ocenę ryzyka.	Uwaga wykracza poza założenia zawarte w modelu funkcjonalno-przestrzennym ujętym w strategii rozwoju i odnosi się do założeń, które powinny zostać ujęte w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego uwaga nie została uwzględniona.
Prośba o aktualizację źródeł danych o JCWP i JCWPd.	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację uzupełnienie zapisu o Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).
Prośba o aktualizację podanych informacji dotyczących GZWP 150 Pradolina Warszawa – Berlin wraz ze wskazaniem źródła danych.	Uwaga wykracza poza założenia zawarte w modelu funkcjonalno-przestrzennym ujętym w strategii rozwoju i odnosi się do założeń, które powinny zostać ujęte w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego uwaga nie została uwzględniona.
Uwaga zawarta na str. 3 opinii	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu w Rekomendacjach na stronach 79, 81, 82 oraz dokonano selekcji i skrócenia zapisów w celu zachowania proporcji w zakresie tematyki w tekście.
Uwaga zawarta na str. 4 opinii - inwestycje PGW WP	Uwzględniono uwagę poprzez modyfikację zapisu w Rekomendacjach na stronie 82
Uwaga „Ponadto w Strategii należy umieścić zapis o występowaniu cieków naturalnych...” zawarta na stronie 4 opinii	Uwaga wykracza poza założenia zawarte w modelu funkcjonalno-przestrzennym ujętym w strategii rozwoju i odnosi się do założeń, które powinny zostać ujęte w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego uwaga nie została uwzględniona.

Skutki finansowe związane z realizacją „Strategii rozwoju gminy Sulechów 2030” opisane zostały w rozdziale XIV. Osiągnięcie celów strategicznych oraz określonych w dokumencie działań wymagają

istotnych nakładów finansowych. Kwota potrzebna na realizację zaplanowanych projektów wynosi w przybliżeniu 215 400 000,00 zł, dlatego niezbędne jest poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania. Wskazane w strategii cele zaplanowane zostały na osiem lat, a ich realizacja uzależniona jest od skuteczności pozyskiwania funduszy z innych źródeł niż budżet gminy. Na etapie przygotowania dokumentu nie jest możliwe precyzyjne określenie programów operacyjnych oraz kwot dofinansowania projektów, z których jednostka samorządu terytorialnego będzie mogła skorzystać. Strategia wskazuje kierunki działań, które mają ułatwić ubieganie się o dofinansowanie z programów rządowych, unijnych i innych. Uwzględnia potrzeby różnych środowisk i jest dokumentem spójnym ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030.

Ze względu na wagę dokumentu, jakim jest Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Kierownik  
Biura Współpracy i Promocji Gminy  
  
Marzena Arndt-Wilczyńska