

DRUK nr 600

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 28 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Obłotne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 13) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/19 o pow. 11,1721 ha oraz 1/20 o pow. 3,1057 ha, położonej w obrębie Obłotne, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00028405/7.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

28.10.2022r  
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn  
radca prawny  
R-ZG/321

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 1990 Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, Dz.U. 1991 Nr 34 poz. 151, Dz.U. 1992 Nr 6 poz. 20, Dz.U. 1993 Nr 40 poz. 180, Dz.U. 1994 Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, Dz.U. 1996 Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, Dz.U. 1997 Nr 9 poz. 43, Dz.U. 2002 Nr 153 poz. 1271, Dz.U. 2004 Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2017 r. poz. 653, Dz.U. z 2020 r. poz. 462

## **Uzasadnienie**

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. będące właścicielem i zarządcą cmentarza komunalnego w Sulechowie opracowało analizę wykorzystania miejsc grzebalnych na nowej części istniejącego cmentarza komunalnego w Sulechowie oraz analizę przewidywanego zapotrzebowania na teren pod cmentarz komunalny dla miasta Sulechowa.

Z prognoz przedstawionych w powyższej analizie wynika, że wszystkie miejsca na pochówki w nowej części istniejącego cmentarza zostaną wykorzystane już na początku drugiego kwartału 2025 r.

Gmina Sulechów nie posiada w swoich zasobach komunalnych nieruchomości odpowiadającej wymaganiom lokalizacji cmentarza, która byłaby jednocześnie o odpowiedniej powierzchni gwarantującej kilkudziesięcioletni okres pochówku.

W porozumieniu z właścicielem, wówczas Agencją Nieruchomości Rolnych a obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dla przedmiotowego terenu opracowane zostało i uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.380.2017 z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 poz. 1693)

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 1/19 oznaczony został symbolem ZC – teren cmentarza, na którym możliwy jest pochówek zmarłych oraz symbolem ZP – teren zieleni, teren działki nr 1/20 oznaczony został symbolem U, KS - teren usług, parkingu samochodowego w tym dojścia i dojazdu do terenu cmentarza.

Tereny te zostały dodatkowo określone w planie miejscowym jako tereny przestrzeni publicznej. Będą one tworzyć jedną całość funkcjonalną i nie będą wykorzystywane w inny sposób.

Przedmiotowy teren będący własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest jedyną lokalizacją spełniającą nasze oczekiwania i zaspokajającą w Gminie Sulechów potrzeby pochówku na wiele lat.

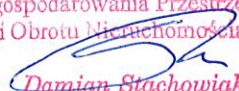
Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy związane z cmentarzami gminnymi.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej

wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Burmistrza Sulechowa skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności wskazanej powyższej nieruchomości w trybie komunalizacji.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami  
  
*Damian Stachowiak*