

Projekt

**BURMISTRZ**

z dnia 3 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez **Wojciech Sołtys**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**o zmianie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości  
za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych**

Na podstawie art. 6 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 1297, 1549 i 1768) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.395.2014 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 stycznia 2014 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 222), § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 32 zł/m<sup>3</sup> ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym,
- 2) opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i ich transport w wysokości 540 zł/m<sup>3</sup> zgromadzonego w osadniku osadu.”..

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

  
Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY 3.11.2022r.

### Uzasadnienie

Niniejszym przedkłada się projekt zmiany uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Zmiana dotyczy górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych lub osadów zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Podstawę określenia przez radę gminy w drodze uchwały (stanowiącej akt prawa miejscowego) górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych lub osadów zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi art. 6 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 1297).

Rzeczywiste stawki opłat za ww. usługi, świadczone na zlecenie właścicieli nieruchomości, kształtowane są w drodze konkurencji i zasad wolnego rynku, niemniej jednak górne stawki opłat są maksymalnymi opłatami, jakie mogą pobierać przedsiębiorcy posiadający zezwolenie Burmistrza Sulechowa na prowadzenie działalności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Jednocześnie są to stawki służące wyliczeniu opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którym na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach burmistrz wydał decyzję z urzędu, określając obowiązek uiszczenia opłaty za opróżnianie zbiornika bezodpływowego. Gmina bowiem jest obowiązana zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na świadczenie tego rodzaju usługi z przedsiębiorcą uprawnionym oraz nie udokumentowali wykonania tego obowiązku np. w formie rachunków poświadczających zgodne z prawem pozbycie się nieczystości ciekłych lub osadów z nieruchomości.

W niniejszej uchwale proponuje się zróżnicowanie stawki w zależności od rodzaju i właściwości nieczystości ciekłych (różnicowanie dopuszczone ustawą – art. 6 ust. 4a), zgodnie z zapisem § 1 proponowanej uchwały. Powodem takiego stanu rzeczy jest fakt, że osad ściekowy z przydomowych oczyszczalni i ścieki sanitarne to dwie różne kategorie odpadów o różnych kodach, a więc ich odbiór i zagospodarowanie się różnią. Największe znaczenie w tym względzie ma fakt, że faktyczna ilość zanieczyszczeń w osadach ściekowych jest kilkadziesiąt razy większa niż ilość zanieczyszczeń w ściekach pochodzących ze zbiorników bezodpływowych. Zatem nieodzownym jest zróżnicowanie górnych stawek ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i usługi w zakresie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, bowiem odmienne są koszty transportu, samej technologii oczyszczania, ale również proces zagospodarowania.

W określeniu stawek opłat dodatkowo uwzględniono wzrost opłat środowiskowych, wzrost cen transportu oraz koszty amortyzacji sprzętu.

**Kierownik Wydziału**  
**Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa**  
**i Ochrony Środowiska**  
**Marta Blicharska-Ciesielska**