

Projekt

z dnia 28 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

30.09.2022  
Wojciech Sołtys  
BURMISTRZ

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 5 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,38 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,86 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,57 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,33 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych zajętych na garaże - **8,40 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 0007.423.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2379).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

  
**Anna Kowalska-Kasprzak**  
RADCA PRAWNY 28.09.22r.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów **na 2023 rok**.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na 2023 rok proponuję zwiększyć stawki podatku od nieruchomości o 10%. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 roku, nastąpił wzrost stawek maksymalnych ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia (M.P. poz. 696) o 11,8 proc. w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy 2021 r.

Drastyczny wzrost wydatków bieżących w roku 2022 w stosunku do roku 2021 oraz dalszy prognozowany wzrost w roku 2023, związany z galopującą inflacją (16% sierpień 2022), dwukrotnym wzrostem najniższego wynagrodzenia od stycznia i lipca 2023 r., oraz zmianami prawnymi powodującymi spadek dochodów gminy z tyt. udziałów gminy w podatku PIT i CIT, powoduje, że konieczne są zmiany w wysokości podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

<b>Zestawienie stawek podatku od nieruchomości w roku 2022 obowiązujące w Gminie Sulechów oraz propozycja na 2023 rok i stawki ustawowe maksymalne na 2023 rok.</b>			
<b>Rodzaj nieruchomości od 1m<sup>2</sup> powierzchni</b>	Stawki podatku w latach w złotych		
	Stawki w Gminie Sulechów w 2022	Stawki ustawowe maksy. na 2023 rok	Propozycja Burmistrza stawek na 2023
Grunty zw. z dział. gosp. pow.	0,95	1,16	<b>1,05</b>
Grunty pod wodami powierchn. od 1ha pow.	4,89	5,79	<b>5,38</b>
Grunty pozostałe	0,50	0,61	<b>0,55</b>
Grunty niezabud. objęte obszarem rewitaliz.	3,21	3,81	<b>3,53</b>
Budynki lub ich części mieszkalne pow.	0,78	1,00	<b>0,86</b>
Budynki lub ich części zw. z prowadz. dział. gosp.	22,71	28,78	<b>24,98</b>
Budynki lub ich części zw. z obrotem mater. siewnym	11,62	13,47	<b>12,78</b>
Budynki lub ich części zw. z udział. świad. leczniczych	5,06	5,87	<b>5,57</b>

Budynki lub ich części pozostałe	6,66	9,71	<b>7,33</b>
Budynki zajęte na garaże	7,64	9,71	<b>8,40</b>
Budowle od wartości w zł	2%	2%	<b>2%</b>

**Skutki finansowe:**

Wzrost podatku o 10% wg. powierzchni wymiarowej (przypis) przyczyni się do wzrostu należnego podatku w kwocie **1 683 335,20 zł**, z tego: od. osób fizycznych 685 654,08 zł, od os. prawnych 997 681,12 zł.

Proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w tym zakresie.

SKARBNIK GMINY  
*Marcin Fajuta*