

DRUK nr 575

Projekt

z dnia 2 września 2022 r.

Zatwierdzony przez *Wojciech Sołtys*

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów:

- 1) położonej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025498/4, oznaczonej geodezyjnie działką nr 447/3 o pow. 3,7041 ha, nr 451/1 o pow. 1,0727 ha i nr 452/1 o pow. 0,14883 ha,
- 2) położonej w Cigacicach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00027556/3, oznaczonej geodezyjnie działką nr 449/2 o pow. 0,0875 ha i nr 449/3 o pow. 0,1072 ha.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.09.2022r.

*Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn*  
radca prawny

R - ZG/321

## **Uzasadnienie**

W dniu 16 lipca 2021 r., wyniku przeprowadzonej licytacji, Gmina Sulechów nabyła aktem notarialnym Rep. A Nr 6460/2021, od spółki Katowicki Węgiel Sp. z o. o., prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Cigacicach, składających się z działek nr 447/3, 449/2, 449/3, 451/1, 452/1.

W związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego Gmina Sulechów została zobligowana do uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w kwocie 27 176,10 zł.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłata roczna w wysokości 27.176,10 zł jest znaczącym kosztem bieżącego utrzymania, który poprzez wykup prawa użytkowania wieczystego, można całkowicie wyeliminować.

W związku z powyższym w dniu 6 października 2021 r. Burmistrz Sulechowa wystąpił do Starosty Zielonogórskiego z wnioskiem o sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na dalszy rozwój żeglugi śródlądowej, turystyki i lokalnej gospodarki.

Następnie, w dniu 3 lutego 2022 r. w odpowiedzi na pismo Starosty Zielonogórskiego Burmistrz Sulechowa złożył dodatkowe pismo wraz z uzasadnieniem, w którym wnioskuje o udzielenie 99% bonifikaty.

Wojewoda Lubuski zarządzeniem z dnia 16 maja 2022 r. wyraził Staroście Zielonogórskiemu zgodę na sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Sulechów z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży, z przeznaczeniem na rozwój żeglugi śródlądowej, turystyki i lokalnej gospodarki.

Zgodnie z przygotowanymi operatami szacunkowymi z dnia 5 kwietnia 2022 r. wartość prawa własności oszacowana została na kwotę 2 131 734 zł, a wartość użytkowania wieczystego na kwotę 1 221 484 zł.

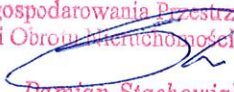
Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

W związku z tym, cena sprzedaży bez bonifikaty wynosi 910 250 zł, a przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% - 364 100 zł.

Należy podkreślić, że w przypadku gdy Gmina Sulechów przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel, kwota bonifikaty podlega zwrotowi po jej waloryzacji.

Obecnie teren portu przekazany został w trwały zarząd do Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie i użytkowany jest jako część ogólnodostępnej mariny wybudowanej w latach poprzednich przez Gminę Sulechów.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrony Miejscowości  
  
Damian Stachowiak