

**Projekt**

z dnia 4 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Soltyś

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów  
w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), § 8 uchwały Nr XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 23 426 udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, o wartości po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 74/16 o pow. 3600 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S/00036229/8, o wartości 214 874,56 zł oraz wkładem pieniężnym w kwocie 956 425,44 zł.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY

5.07.2022r.

## Uzasadnienie

Gmina Sulechów w ramach spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów zamierza na przedmiotowej działce oznaczonej geodezyjnie dz. nr 74/16 o pow. 3600 m<sup>2</sup> wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z koncepcją planuje się wybudowanie jednego budynku wielorodzinnego z 21 lokalami mieszkalnymi.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

Łączny, szacunkowy koszt planowanej na przedmiotowej działce inwestycji wynosi 9 564 254,45 zł

Kwota 956 425,44 zł stanowi 10% wartości inwestycji, którą Gmina Sulechów otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na podstawie wniosku z dnia 16 marca 2022 r.

Wartość prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynika z operatu szacunkowego z dnia 15 czerwca 2022 r. opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisem § 8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889), objęcie, cofanie albo zbycie udziałów lub akcji w spółkach z udziałem Gminy Sulechów wymaga uprzedniego zasięgnięcia przez Burmistrza Sulechowa opinii Rady Miejskiej w Sulechowie, wyrażonej w formie uchwały.

W związku z powyższym, mając na uwadze interes społeczny, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*