

DRUK nr .....  
534

**Projekt**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w celu realizacji zadania dotyczącego  
budowy drogi gminnej w obrębie Brzezie k. Sulechowa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595, Dz. U. z 2022 r. poz. 32) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na zawarcie umowy przez Gminę Sulechów z Inwestorem inwestycji niedrogowej w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie przez Inwestora fragmentu drogi gminnej na odcinku ok. 740 m, zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa.

**§ 2.** Szczegółowe warunki budowy drogi, o której mowa w § 1 powyżej określi umowa zawarta między zarządcą drogi Gminy Sulechów a Inwestorem inwestycji niedrogowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak  
RADA PRAWNY  
6.04.22

## UZASADNIENIE

Inwestor inwestycji niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie fragmentu drogi gminnej na odcinku około 740 m wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej skrzyżowania z drogą gminną przebiegającą na działce nr 712, zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa.

Przedmiotowa droga niezbędna jest w celu realizacji inwestycji niedrogowej pn. „Dolce Vita” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, i ma zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną tej Inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych numerami 248/3, 805, 102/16 i 712 objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą nr XXXVI/344/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Brzezie k. Sulechowa i części obrębu 1 miasta Sulechów oraz uchwałą nr 0007.535.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Brzezie k. Sulechowa, zgodnie z którymi przedmiotowe działki przeznaczone są pod drogę publiczną lokalną i dojazdową, oznaczoną symbolami 1KD-L, 1 KD-D, KL oraz drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem 1 KD-Z.

Inwestor zobowiązuje się, na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), w związku z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595, Dz. U. z 2022 r. poz. 32), do zrealizowania we własnym zakresie i na własny koszt tj. przy wyłącznym udziale własnych środków rzeczowych i pieniężnych, inwestycji poprzez opracowanie dokumentacji projektowanej i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi w zakresie wykonanie jezdni w ciągu działek 102/16, 850 oraz skrzyżowania z ul. M. Dąbrowskiej w zakresie wykonania podbudowy w obramowaniu z krawężnika na ławie betonowej i zamknięcie podbudowy przez miałowanie zgodnie z dokumentacją projektową jako pierwszy etap budowy.

Docelowa nawierzchnia jezdni zgodnie z dokumentacją projektową wykonana będzie z kostki brukowej betonowej.

Gmina nie planowała budowy przedmiotowej drogi i nie posiada w budżecie żadnych środków finansowych na jej realizację.

Po realizacji powyższej inwestycji Inwestor przekaze nieodpłatnie wybudowaną drogę wraz z kompletną dokumentacją, pozwoleniami i uprawnieniami z tytułu gwarancji na rzecz Gminy Sulechów, która przejmie drogę jako właściciel i zarządca do bieżącego utrzymania.

Inwestor zapewni przedstawicielom Gminy udział w uzgodnieniach dokumentacji oraz późniejszym odbiorze inwestycji.

