

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez ...
Wojciech Soltyś

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w celu realizacji zadania dotyczącego
budowy drogi gminnej w obrębie Nowy Świat**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595, Dz. U. z 2022 r. poz. 32) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na zawarcie umowy przez Gminę Sulechów z Inwestorem inwestycji niedrogowej w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie przez Inwestora fragmentu drogi gminnej na odcinku ok. 200 m, zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat.

§ 2. Szczegółowe warunki budowy drogi, o której mowa w § 1 powyżej określi umowa zawarta między zarządcą drogi Gminy Sulechów a Inwestorem inwestycji niedrogowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY
30.4.22

UZASADNIENIE

Inwestor inwestycji niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie fragmentu drogi gminnej na odcinku około 200 m zlokalizowanej w obrębie Nowy Świat.

Przedmiotowa droga niezbędna jest w celu realizacji inwestycji niedrogowej pn. „CTPark Sulechów” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i ma zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną tej Inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych numerami 121/15, 121/21, 121/19, 121/18, 121/26, 103/6, 279/4, 279/2 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.468.2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów, zgodnie z którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod drogę publiczną dojazdową, oznaczoną symbolami 3KDD oraz drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem 1 KDZ.

Inwestor zobowiązuje się, na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), w związku z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595, Dz. U. z 2022 r. poz. 32), do zrealizowania we własnym zakresie i na własny koszt tj. przy wyłącznym udziale własnych środków rzeczowych i pieniężnych, inwestycji poprzez opracowanie dokumentacji projektowanej i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowej drogi.

Gmina nie planowała budowy przedmiotowej drogi i nie posiada w budżecie żadnych środków finansowych na jej realizację.

Po realizacji powyższej inwestycji Inwestor przekaże nieodpłatnie wybudowaną drogę wraz z kompletną dokumentacją, pozwoleniami i uprawnieniami z tytułu gwarancji na rzecz Gminy Sulechów, która przejmie drogę jako właściciel i zarządca do bieżącego utrzymania.

Inwestor zapewni przedstawicielom Gminy udział w uzgodnieniach dokumentacji oraz późniejszym odbiorze inwestycji.

