

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Sulechowa do Ministra Rozwoju i Technologii o finansowe wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w *ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11).

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, związane jest z realizacją *Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 74/8 obręb 2 Sulechów*.

3. Wnioskowana kwota wsparcia zostanie w całości przekazana dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze na realizację inwestycji, wymienionej w ust.2 powyżej.

4. Objęcie udziałów przez Gminę nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRÁWNY

3.03.2022r.

Sulechów, dnia

Burmistrz

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Piotr Nowak
Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sulechów, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 565 596,04 złotych (słownie złotych: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć 04/100)

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 956 425,44 złotych (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 44/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce w Sulechowie nr ewid. 74/8 obręb 2 Sulechów. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 564 254,45 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 956 425,44 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie nr z dnia w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze .

**SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO SPOŁECZNEJ INICJATYWY MIESZKANIOWEJ
SULECHÓW SP. Z O.O. SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W SULECHOWIE, DZ. NR 74/8**

Pozycja	Opis nakładów	Planowane koszty przedsięwzięcia
1	2	3
I.	TEREN Z NANIESIENIAMI (aport gruntu, opłaty związane z gruntem)	239 634,00
II.	CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA (dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski, operaty szacunkowe, obsługa prawna)	76 800,00
III.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU	7 437 449,34
IV.	UZBROJENIE TERENU	119 944,38
V.	URZĄDZENIE TERENU	645 875,66
VI.	NADZÓR INWESTORSKI	81 910,24
VII.	REZERWA	81 910,24
VIII.	KOSZT CAŁKOWITY NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	8 683 523,86
IX.	Podatek od towarów i usług VAT	880 730,59
X.	RAZEM KOSZT BRUTTO (VIII+IX)	9 564 254,45

UZASADNIENIE

W związku z ubieganiem się o finansowe wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały. Zgodnie bowiem z art. 33 m ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego warunkiem koniecznym przy ubieganiu się o finansowe wsparcie jest załączenie do wniosku stosownej uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej tenże wniosek.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Marta Blicharska-Ciesielska