

DRUK nr 519

Projekt

z dnia 2 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości
w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i 1834), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Sulechowie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 1 miasta Sulechów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 619/10 o pow. 671 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00003048/5, w wysokości 99% od kwoty opłaty rocznej wynoszącej 936,27 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 926,90 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć 90/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.03.2022r



Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 18.06.2019 r., znak: ZP.6844.4.2018.AG ustanowiony został na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie trwały zarząd dla nieruchomości, na której znajduje się ogólnodostępne boisko, położonej na Osiedlu Zacisze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 619/10 o pow. 671 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00003048/5. Zgodnie z ww. decyzją opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 936,27 zł. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd przez OSiR w Sulechowie nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu 18.06.2018r.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomości oddane na cele sportowe lub turystyczne stawka równa jest 0,3% od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość, którą określono zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Bonifikata udzielana jest przez właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku gdy nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia przyznanej bonifikaty również w drodze decyzji.

Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty zwrócił się dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie pismem znak: SA.201.2.2021 z dnia 09 grudnia 2021r.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 936,27 zł, a po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 926,90 zł opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 9,36 zł.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak