

Projekt

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez **Wojciech Soltys**

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) art. 24 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa poprzez skorzystanie przez Gminę Sulechów z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Sulechów składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 372/2 o pow. 883 m² i nr 372/10 o pow. 36 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00001524/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2.02.2022r.

Leontyna Fiszcz
radna
R-2022/21

Uzasadnienie

W dniu 14 stycznia 2022 r. do Burmistrza Sulechowa wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Rep. A Nr 57/2022 z dnia 05 stycznia 2022 r. dotycząca nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Sulechów składającej się z działek nr 372/2 o pow. 883 m² i nr 372/10 o pow. 36 m², co stanowi łączną powierzchnię 919 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00001524/2. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako dr - droga.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym EKOLOG Sp. z o.o. w upadłości. Syndyk masy upadłości dokonując likwidacji majątku upadłego ustalił osobę trzecią nabywcą prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Natomiast notariusz w wyżej wskazanej warunkowej umowie uzależnił zbycie tego prawa na rzecz osoby trzeciej od skorzystania przez Gminę Sulechów z przysługującego jej prawa pierwokupu. Zgodnie z treścią art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Stosownie do brzmienia art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Z kolei zgodnie art. 110 ust. 4 pkt 3 gmina uzyskuje prawo użytkowania wieczystego, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa. W pobliżu przedmiotowych działek znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (al. Niepodległości 17-18 i ul. Konopnickiej 14) i garażowymi, których właściciele od lat korzystają dla celów komunikacyjnych z ww. działek drogowych. Podkreślić należy, że przedmiotowa nieruchomość stanowi jedyny dojazd do garaży położonych na nieruchomościach oznaczonych działkami nr 372/6, 372/8 i 372/9 stanowiących własność osób prywatnych oraz trafostacji położonej na działce nr 372/5.

W warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 57/2022 z dnia 05 stycznia 2022 r. cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 50.000,00 zł. Oznacza to, iż Gmina Sulechów wykonując prawo pierwokupu rzeczowej nieruchomości nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa za kwotę 50.000,00 zł oraz z tego tytułu obowiązana będzie uiszczać na rzecz Skarbu Państwa opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 483,00 zł. Niezbędne środki

finansowe na nabycie prawa użytkowania wieczystego wraz z kosztami zabezpieczone zostaną w budżecie Gminy Sulechów na 2022 rok.

Nabycie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego umożliwi mieszkańcom dalsze spokojne korzystanie z ich nieruchomości.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami
Damian Stachowiak