

Projekt

z dnia 1 grudnia 2021 r. **BURMISTRZ**  
Zatwierdzony przez .....

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w celu realizacji zadania dotyczącego  
budowy drogi gminnej w obrębie Brzezie k. Sulechowa oraz obrębie 3 miasta Sulechów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Sulechowie wyraża zgodę na zawarcie porozumienia przez Gminę Sulechów z Inwestorem inwestycji niedrogowej w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie przez Inwestora fragmentu drogi gminnej na odcinku ok. 1200 m, zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa oraz obrębie 3 miasta Sulechów.

**§ 2.** Szczegółowe warunki budowy drogi, o której mowa w § 1 powyżej określi porozumienie zawarte między zarządcą drogi Gminą Sulechów a Inwestorem inwestycji niedrogowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

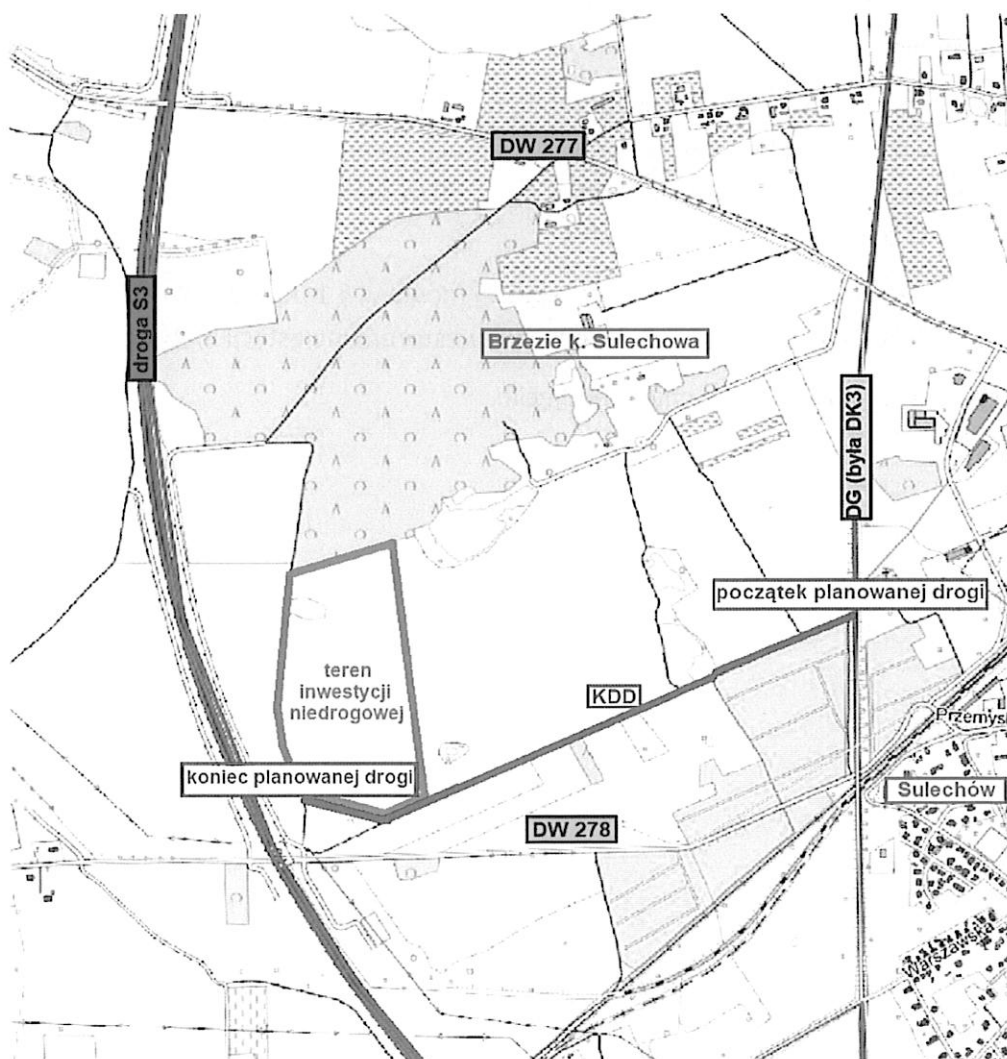
1.12.2021r  
Leontyna Przewoźna-Grzegorzyn  
radna  
R-20/321

## Uzasadnienie

Inwestor inwestycji niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie fragmentu drogi gminnej na odcinku około 1200 m, zlokalizowanej w obrębie Brzezie k. Sulechowa oraz obrębie 3 miasta Sulechów.

Przedmiotowa droga niezbędna jest w celu realizacji inwestycji niedrogowej pn. Zespół hal produkcyjno-logistyczno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zapleciami biurowo-socjalnymi, która ma zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną tej Inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije, uchwalonym uchwałą nr 0007.218.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 kwietnia 2020 r., zmienionym uchwałą nr 0007.393.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 lipca 2021 r., zgodnie z którym przedmiotowa droga przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową, oznaczona symbolem KDD.




Inwestor zobowiązuje się, na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688), w związku z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1005 i 1595), do zrealizowania we własnym zakresie i na własny koszt tj. przy wyłącznym udziale własnych środków rzeczowych i pieniężnych, inwestycji poprzez opracowanie dokumentacji projektowanej i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej.

Inwestor zobowiązuje się również do przekazania Gminie niezbędnych środków finansowych tytułem zabezpieczenia wypłaty odszkodowań za grunty przejęte od osób prywatnych pod poszerzenie i budowę przedmiotowej drogi, które po ich przekazaniu ujęte zostaną w budżecie gminy z przeznaczeniem na odszkodowania.

Gmina nie planowała budowy przedmiotowej drogi i nie posiada w budżecie żadnych środków finansowych na jej realizację.

Po realizacji powyższej inwestycji Inwestor przekaze nieodpłatnie wybudowaną drogę wraz z kompletną dokumentacją, pozwoleniami i uprawnieniami z tytułu gwarancji na rzecz Gminy Sulechów, która przejmie drogę jako właściciel i zarządca do bieżącego utrzymania.

Inwestor zapewni przedstawicielom Gminy udział w uzgodnieniach dokumentacji oraz późniejszym odbiorze inwestycji.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót nieruchomościami  
  
Damian Staehowiak