

Sz. P. Przewodniczący RM w Sulechowie

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Sulechowa

I. Sprawy Społeczne, Oświat, Kultura i Sport.

1. Zawieszenie zajęć stacjonarnych i wprowadzenie nauki zdalnej w szkołach podstawowych oraz przedszkolach podległych Gminie Sulechów 20.12.21 w związku z epidemią COVID-19, tj. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie, Szkoła Podstawowa nr 3 in. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie, Szkoła Podstawowa w Brodach, Szkoła Podstawowa w Bukowie, Szkoła Podstawowa w Kijach, Przedszkole nr 5 w Sulechowie, Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie, Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie.

II. Informacja z przebiegu realizacji zadań Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi.

1. Realizowane są prace związane z:
 - 1) termomodernizacją i remontem świetlicy wiejskiej w Krężołach,
 - 2) termomodernizacją i remontem przedszkola nr 7,
 - 3) remontami nawierzchni bitumicznych w obrębie dróg gminnych,
 - 4) robotami sprzętem w obrębie dróg gminnych,
 - 5) budową toru do jazdy rowerem „pumptrack” w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. W trakcie opracowania są dokumentacje projektowe na:

- 1) budowę dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa
 - 2) budowę dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa,
 - 3) budowę drogi do strefy inwestycyjnej w Krężołach.
3. Zakończone zostały roboty związane z:
- 1) wykonaniem ogrodzenia obiektów A, E, F i G oraz B, C i D Szkoły Podstawowej nr 1,
 - 2) remontem drogi ul. Krańcowa,
 - 3) budową szaletu miejskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj,
 - 4) remontem dachu sali wiejskiej w Pomorsku - w ramach funduszu sołeckiego
- trwają czynności odbiorowo – rozliczeniowe.
4. Zakończono opracowanie dokumentacji projektowej na renowację i modernizację nieczynnej wieży ciśnień wraz z przyległym parkiem u zbiegu ulic Poznańskiej i Styczniowej w Sulechowie. Decyzja nr 722/2021 o pozwoleniu na budowę została wydana 13.10.2021 r.
5. W dniu 24.11.2021 r. została podpisana z Panią Darią Krawczyk prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane „SPIDBUD” Daria Krawczyk z siedzibą w miejscowości Tłoki 1, umowa NR ZPB.272.32.2021 na rozbudowę drogi gminnej w m. Brody, z terminem zakończenia robót do 22.07.2022 r. Szacunkowe wynagrodzenie brutto wg podpisanej umowy to 2 991 264,50 zł.
6. W dniu 23.11.2021 r. została podpisana z Panem Andrzejem Makarykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Obsługi Inwestycji BGWProjekt Andrzej Makaryk z siedzibą w Sulechowie przy ul. Handlowej 26, umowa NR ZPB.272.33.2021 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy przejścia dla pieszych wraz z budową przedłużenia drogi ul. Ogrodowej oraz budową skrzyżowania dróg ulic: Ogrodowej, Zachodniej i Północnej (dawna droga S3), z terminem zakończenia robót do 20.10.2022 r. Wynagrodzenie brutto wg podpisanej umowy to 44 280,00 zł.
7. Ogłoszone zostały postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowej na remont konstrukcji drewnianej wieży Ratusza wraz z usunięciem zawilgoceń ścian i naprawą attyk –

cztery kolejne postępowania zostały unieważnione ponieważ cena ofert przekraczała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację tego zadania; w listopadzie planowane jest wszczęcie trzeciego postępowania;

- 2) opracowanie dokumentacji projektowej na remont drewnianej klatki schodowej przy wieży zamku dwa kolejne postępowania zostały unieważnione ponieważ cena ofert przekraczała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację tego zadania; ogłoszono trzecie postępowanie – termin otwarcia ofert zaplanowano na 21.12.2021 r.;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację ulic Chopina, Sikorskiego, Licealnej, Brama Piastowska i Plac Ratuszowy w Sulechowie – trzy kolejne postępowania zostały unieważnione ponieważ nie wpłynęła żadna oferta albo ceny ofert przekraczały kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację tego zadania.

III. Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

1. Ochrona środowiska.

- 1) Rozliczono dotacje na wymianę źródeł ciepła na łączną kwotę: 120.000,00 zł. Udzielono łącznie 31 dotacji z czego 1 dotacja nie została rozliczona. Trwa procedura egzekucji.
- 2) Rozliczono dotacje na budowę bezodpływowych zbiorników wodnych na nieczystości ciekłe na łączną kwotę: 25.750,00 zł. Udzielono łącznie 14 dotacji z czego 1 dotacja nie została rozliczona. Trwa procedura egzekucji.
- 3) Rozliczono dotację na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na łączną kwotę: 41.550,00 zł. Udzielono łącznie 12 dotacji.

2. Gospodarka komunalna

- 1) Zrealizowano zadanie pod nazwą „Budowa linii oświetleniowej w Łęgowie”. Ustawiono 9 latarni oświetlenia drogowego z oprawami typu LED i ułożono ok. 330 m linii kablowej. Prace prowadziła firma „Instalatorstwo Elektryczne Henryk Okupski” z siedzibą w miejscowości Chwalim. Koszt budowy to 75.030,00 zł brutto.

- 2) Zrealizowano zadanie pod nazwą „Budowa linii oświetleniowej ul. Poznańska w Sulechowie oraz ul. Wiosenna (Krężoły)”. Ustawiono 19 latarni oświetlenia drogowego z oprawami typu LED i ułożono ok. 940 m linii kablowej. Prace prowadziła Budowę zrealizowała firma „Instalatorstwo Elektryczne Henryk Okupski” z siedzibą w miejscowości Chwalim. Koszt budowy to 128.166,00 zł brutto.
- 3) Zrealizowano zadanie pod nazwą „Budowa linii oświetleniowej w Mozowie”. Ustawiono 19 latarni oświetlenia drogowego z oprawami typu LED i ułożono ok. 970 m linii kablowej. Budowę zrealizowała firma „Instalatorstwo Elektryczne Henryk Okupski” z siedzibą w miejscowości Chwalim. Koszt budowy to 158.670,00 zł brutto.

3. Program „Czyste Powietrze”

Od momentu współpracy z Fundacją Inicjatyw „Jestem Przedsiębiorczy” wpłynęły 3 wnioski o dofinansowanie przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza i udzielono 12 konsultacji dotyczących wymiany źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej budynków.

W dniu 14 grudnia 2021 r. odbyło się spotkanie konsultacyjno-informacyjne dotyczące ubiegania się o dotację na realizację działań objętych programem Czyste Powietrze (wymiana źródła ciepła, termomodernizacja, mikroinstalacje fotowoltaiczne). W spotkaniu wzięło udział 20 osób. Mieszkańcy Sulechowa po wysłuchaniu informacji o Programie „Czyste Powietrze” mieli możliwość zadawania pytań, na które otrzymali wyczerpujące odpowiedzi. Spotkanie prowadzili oraz udzielali odpowiedzi przedstawiciele fundacji „Jestem Przedsiębiorczy”.

W dniu 16 grudnia 2021 r. wpłynęło pismo spółki Agrocoop Sp. z o.o. z siedzibą w Ruchocicach informujące o zakupie od Spółki Rolnej Kalsk Sp. z o.o. nieruchomości, które zostały objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie poinformowano, że spółka Agrocoop Sp. z o.o. z siedzibą w Ruchocicach będzie prowadzić działalność w zakresie produkcji mleka oraz produkcji zwierzęcej z wyłączeniem produkcji trzody chlewnej.

Spółka ta na dzień dzisiejszy uznana jest za stronę w następujących postępowaniach administracyjnych :

- 1) „Przebudowa i rozbudowa (modernizacji) funkcjonującej fermy bydła mlecznego wraz ze zmianą profilu produkcji polegającej na utrzymaniu stada

maciór w celu produkcji prosiąt, przy równoczesnym obniżeniu jednostek DJP, w miejscowości Kalsk – FERMA TRZODY CHLEWNEJ STADA PODSTAWOWEGO (dz. nr ewidencyjny 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51)”,

- 2) „Przebudowa i rozbudowa (modernizacji) obecnych budynków gospodarczych umożliwiających uruchomienie fermy trzody chlewnej w miejscowości Kalsk – TUCZ TRZODY CHLEWNEJ (dz. nr ewidencyjny 1/72 obręb Kalsk)”.

IV. Sprawozdanie z prac Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

1. W dniu 05 listopada 2021 r. odbył się przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ul. Odrzańskiej w Sulechowie, o łącznej powierzchni 1,8777 ha. Cena wywoławcza ustalona była na kwotę 1.760.000 zł brutto. Podczas przetargu cena sprzedaży ustalona została przez licytujących na kwotę 3.000.000 zł brutto.
2. W dniu 17 grudnia 2021 r. Gmina Sulechów podpisała ze spółką PKP umowę notarialną na nabycie terenu w okolicy dworca PKP w Sulechowie. Przejmowana nieruchomość składa się z dwóch działek nr 7/35 i nr 7/36 o łącznej powierzchni 4990 m² i przeznaczona zostanie pod lokalizację centrum przesiadkowego. Gmina Sulechów przejęła przedmiotową nieruchomość za zaległości podatkowe w kwocie 158.100 zł.
W kolejnym kroku Gmina Sulechów zamierza przejąć w formie darowizny od spółki PKP część parku przy dworcu PKP w Sulechowie.
3. Otrzymaliśmy oficjalną informację, że na obszarze inwestycyjnym w Brzeziu k. Sulechowa (okolice byłej cegielni) powstanie nowa inwestycja, którą będzie realizować spółka ”7R”. Projekt nosi nazwę 7R PARK SULECHÓW.

Planowana powierzchnia zabudowy pierwszego etapu wyniesie 79.230 m² (7,9230 ha) z przeznaczeniem magazynowo- produkcyjnym.

V. Współpraca i Promocja Gminy

1. Na zaproszenie prezes Sulechowskiego Uniwersytetu Trzeciego burmistrz z pracownikami Wydziału Współpracy i Promocji Gminy uczestniczyli w spotkaniu andrzejkowym, które przygotowali 25 listopada słuchacze stowarzyszenia. SUTW skupia ponad 140 osób, biorących udział w zajęciach edukacyjnych, prozdrowotnych, kulturalnych, twórczych. Jest też jednym z większych stowarzyszeń działających na terenie gminy.
2. Z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza 3 grudnia w sulechowskim zborze odbyła się uroczystość, podczas której wręczone zostały nagrody liderom trzeciego sektora. Wśród wyróżnionych znaleźli się: p. Romualda Jarecka-Cieślak (w kategorii „Działacz roku”), Szkolne Koło Wolontariatu przy SP 3 w Sulechowie (w kategorii „Stowarzyszenie na medal”), Olga Rachwalik i Maciej Drzygala („Superwolontariusze”, uczniowie Liceum Ogólnokształcącego w Sulechowie). Po raz pierwszy przyznana została nagroda dla podmiotu gospodarczego, który wspiera działalność wolontariacką i prospołeczną. Pizzeria Mafia Sulechów otrzymała tytuł „Przyjaciela gminy Sulechów”. Święto wolontariuszy przypadające na 5 grudnia jest obchodzone w Sulechowie od kilku lat. Spotkania organizowane przez urząd są formą podziękowania działaczom społecznym, wolontariuszom i organizacjom pozarządowym za współpracę.
3. W niedzielę 5 grudnia w Kalsku odbył się 7 Bieg Mikołajkowy. Na starcie stanęło ponad 140 zawodniczek i zawodników. Organizatorami biegu były sołectwo Kalsk i Ludowy Zespół Sportowy Sokół Kalsk, który otrzymał dotację w wysokości 5000 zł na zorganizowanie biegu.
4. W niedzielę 5 grudnia odbył się koncert charytatywny na rzecz chorego Bartka, ucznia Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie. Był to drugi taki koncert, którego organizatorem było stowarzyszenie „Gwiazdka z nieba”. Miesięczne leczenie chłopca to koszt ok. 20 000 zł. Lek nie jest jeszcze w Polsce refundowany, ale istnieje

szansa, że tak się niebawem stanie. W niedzielę zebrano 26 608,50 zł. Wszystkim ofiarodawcom dziękujemy za wsparcie.

5. W sobotę 18 grudnia na placu Ratuszowym w godzinach 12.00-16.00 odbył się jarmark bożonarodzeniowy, podczas którego ze swoimi produktami zaprezentowali się: koła gospodyń wiejskich, lokalni winiarze i rękodzielnicy.

VI. Straż Miejska

Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Sulechowie za m-c listopad 2021 r.

W miesiącu listopadzie 2021 r. Straż Miejska wykonała następujące zadania.

1. Nałożyła 43 mandaty na kwotę - 6000 zł
w tym:
wykroczenia drogowe – 35 MKK na kwotę - 3700 zł
sanitarno – porządkowe – 8 MKK na kwotę - 2300 zł
2. Legitymowanie osób - 78
3. Pouczenia - 9
4. Sprawy sądowe - 5
5. Wnioski administracyjne -
6. Interwencje załatwione i odnotowane - 107
7. Zastosowanie urządzenia do blokowania kół -
8. Konwojowanie wartości pieniężnych na potrzeby gminy - 8
9. Przyjęcie zgłoszenia od mieszkańców, dotyczące;
a) zagrożeń w ruchu drogowym - 4
b) ochrony środowiska i gospodarki odpadami - 10
c) zwierząt - 11
d) zakłócenie porządku publicznego i spokoju - 1
9. Wyjazd służbowy z pracownikami UM - 7
10. Zabezpieczenie imprez – - 2
11. Patrole z innymi jednostkami:
a) Policja -
b) Straż Leśna - 1

Kontrole gospodarstw domowych pod względem nieprzepisowego pozbywania się nieczystości ciekłych i stałych. Instalowanie foto pułapek w miejscach nielegalnego pozbywania się nieczystości stałych. Wykorzystanie drona do kontroli spalania niedozwolonych substancji.

VII. Skarbnik Gminy

W dniu 15 grudnia br. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, poinformowała o licytacji nieruchomości przy Armii Krajowej 75A, której to użytkownikiem wieczystym jest Gmina Sulechów. Jest to teren po byłym zakładzie produkcyjnym, który na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Świebodzinie z mocy ustawy odziedziczyła Gmina Sulechów. Termin licytacji nieruchomości to 18 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys