

471
DRUK nr

Projekt

z dnia 2 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244, z 2021 r. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,89 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,21 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,66 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych zajętych na garaże - **7,64 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.159.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 3069).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY
2.11.2021r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów **na 2022 rok.**

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok proponuję zwiększyć stawki podatku od nieruchomości o 5%. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku, nastąpił wzrost stawek maksymalnych ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 22 lipca 2022 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia (M.P. poz. 724). Zgodnie z tym komunikatem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wyniósł 103,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 3,6 procenta. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,9 procenta.

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości za lata 2018 - 2021 obowiązujące w Gminie Sulechów oraz propozycja na 2022 rok i stawki ustawowe maksymalne na 2022 rok.					
Rodzaj nieruchomości od 1m2 powierzchni	Stawki podatku w latach w złotych				
	Stawki w Gminie Sulechów w 2018 - 2019	Stawki w Gminie Sulechów w 2020	Stawki w Gminie Sulechów w 2021	Stawki ustawowe maksymalne na 2022 rok	Propozycja Burmistrza stawek na 2022
Grunty zw. z dział. gosp. pow. w m2	0,90	0,90	0,90	1,03	0,95
Grunty pod wodami powierzchniowymi pow. od 1ha	4,54	4,66	4,66	5,17	4,89
Grunty pozostałe pow. w m2	0,46	0,48	0,48	0,54	0,50
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji w o pow. w m2	2,98	3,06	3,06	3,40	3,21
Budynki lub ich części mieszkalne pow. w m2	0,72	0,74	0,74	0,89	0,78
Budynki lub ich części zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej pow. w m2	21,63	21,63	21,63	25,74	22,71
Budynki lub ich części zw. z obrotem materiałem siewnym	10,80	11,07	11,07	12,04	11,62
Budynki lub ich części zw. z udzielaniem świadczeń leczniczych	4,70	4,82	4,82	5,25	5,06
Budynki lub ich części pozostałe	6,18	6,34	6,34	8,68	6,66
Budynki zajęte na garaże	7,10	7,28	7,28	8,68	7,64

Budowle od wartości w zł		2%	2%	2%	2%	2%
--------------------------	--	----	----	----	----	----

Jak widać na wskazanej tabeli, mimo, iż corocznie Minister Finansów zwiększał górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w Gminie Sulechów nie zwiększono wysokości stawek podatku od nieruchomości między innymi od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od roku 2018.

Skutki finansowe:

Wzrost podatku o 5% wg. powierzchni wymiarowej (przypis) przyczyni się do wzrostu należnego podatku w kwocie **749.379,19 zł**, z tego: od. osób fizycznych 304.555,26 zł, od os. prawnych 444.823,93 zł.

SKARBNIK GMINY
Marek Fafula