

Projekt

z dnia 8 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości
w trwałą zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania niżej wymienionych nieruchomości w trwałą zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 5.068,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 5.017,32 zł (słownie: pięć tysięcy siedemnaście złotych 32/100):

- 1) nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Cigacice, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00025498/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów, składającej się z:
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **447/3** o powierzchni **37041 m²**,
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **451/1** o powierzchni **10727 m²**,
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **452/1** o powierzchni **14883 m²**;
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Cigacice, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00027556/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulechów, składającej się z:
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **449/2** o powierzchni **875 m²**,
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **449/3** o powierzchni **1072 m²**;
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Cigacice, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00024490/1, stanowiącej własność Gminy Sulechów, składającej się z:
 - działki oznaczonej geodezyjnie nr **450** o powierzchni **2178 m²**,

- działki oznaczonej geodezyjnie nr **448/5** o powierzchni **315 m²**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Anna Kowalska Kasprzak
RADCA PRAWNY

8.10.2021r.

Uzasadnienie

Gmina Sulechów nabyła w dniu 16.07.2021r. aktem notarialnym Rep. A Nr 6460/2021 nieruchomość (opisaną w treści uchwały) położoną w Cigacicach za cenę 1.689.336,45 zł.

Decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 13.09.2021 r., znak: ZP.6844.1.2021.KN ustanowiony został na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie trwały zarząd dla nieruchomości wymienionych w przedmiotowej uchwale. Zgodnie z ww. decyzją opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 5.068,00 złotych. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd przez OSiR w Sulechowie nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu 13.09.2021r.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomości oddane na cele sportowe lub turystyczne stawka równa jest 0,3% od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość, którą określono zgodnie z ww. aktem notarialnym.

Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Bonifikata udzielana jest przez właściwy organ w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku gdy nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia przyznanej bonifikaty również w drodze decyzji.

Opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 5.068,00 zł, a po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% tj. w kwocie 5.017,32 zł opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 50,68 zł.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania i Zarządzania
i Ciepłotą i Klimatem

Damian Stachowiak