



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
**„SuPeKom” Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: W/00 441/21

Sulechów, dnia 1 lipca 2021 roku

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW	14473	PROK	OR
B	W P Ł Y N Ę Ł O		SK
ZB	KANCELARIA GŁÓWNA		EB
AZ	01.07.2021		IZD
PW			ZPB
OPS	podpis przyj.	podpis dekret	GKR
SG	AW	USCISO	BR RP FI SM PR OS

**Pan Wojciech Sołtys**  
**Burmistrz Sulechowa**  
**Plac Ratuszowy 6**  
**66-100 Sulechów**

Dotyczy: pisma znak ZP.033.65.2021.KN z dnia 22 czerwca 2021 roku

Odpowiadając na pismo znak ZP.033.65.2021.KN z dnia 22 czerwca 2021 roku Zarząd Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. (dalej „Spółka”) informuje o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o wyznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającej się z działek o numerach 74/8, 74/9, 74/7, 74/11 położonych w obrębie 0002 miasta Sulechów.

**Uzasadnienie:**

Przedłożona Zarządowi Spółki opinia prawna wskazuje, że nie ma prawnych przeszkód, by Spółka mogła sprzedać Gminie Sulechów prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych działek oraz własność położonych na niej budowli w trybie bezprzetargowym (sprzedaż z wolnej ręki) szczególnie w sytuacji, gdy Gmina planuje pozyskać tą nieruchomość na cele realizacji zadań własnych wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami) dotyczących gminnego budownictwa mieszkaniowego, gospodarki wodnej oraz dróg gminnych. Dokonanie sprzedaży w/w nieruchomości z wolnej ręki może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że wartość ceny sprzedaży będzie wartością rynkową wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego odzwierciedlającą rzeczywistą wartość nieruchomości.

Zgodnie z otrzymaną przez Spółkę opinią prawną Zarząd Spółki dokonując sprzedaży w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym (sprzedaż z wolnej ręki) za cenę odzwierciedlającą rzeczywistą wartość rynkową zbywanej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego dochowa należytej staranności i dbałości o interes Spółki.

Jednocześnie informujemy, że rzeczoznawca majątkowy kończy sporządzanie operatu szacunkowego, kolejnym etapem realizacji zbycia w/w działek będzie podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników Spółki w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własność położonych na niej budowli w trybie bezprzetargowym, a następnie podpisanie umowy zbycia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Iwona Kłosowicz*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Marek Lelito*