

436
DRUK nr

Projekt

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2021 r.

**w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górki Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górki Małe nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r., Nr 0007.323.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2021 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

24.06.2021r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów tereny objęte sporządzanym planem, to przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne).

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

P6,

E5.P12,

E1

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery i cyfry oznaczają:

P - tereny o dominacji funkcji techniczno-produkcyjnej,

6 – obszar zabudowany lub zagospodarowany bez zabudowy,

12 – obszary objęte planem miejscowym,

E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

E1 – obszar lasu do adaptacji

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które, stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych. Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak