

438  
DRUK nr .....

**Projekt**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r., Nr 0007.323.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2021 r.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

25. 06. 2021 r.

Lesława Przewłocka-Grzegorzczyn  
radca prawny

R - ZG321

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów tereny objęte sporządzanym planem, to przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne).

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

E5.P12,

E3.E12

E4

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery i cyfry oznaczają:

P - tereny o dominacji funkcji techniczno-produkcyjnej,

12 – obszary objęte obowiązującym planem miejscowym,

E3 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej do zalesień,

E4 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony spod zabudowy,

E5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezine k. Sulechowa, Mozów i Kije nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które, stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami  
*Damian Stachowiak*