

Sulechów, dnia 18 czerwca 2021 roku

URZĄD MIEJSKI Nr 13549 SULECHÓW	RGOK	OR
W P Ł Y N Ę Ł O		SK
KANCELARIA OGÓLNA		ZB
AZ i. zał. 21. 06. 2021		IZD
PW		ZPB
OFS podpis przyj.	podpis dekret	OR
SG	AW	USCISO
BR	RP	PI
SM	PR	OS

Pan Wojciech Sołtys
Burmistrz Sulechowa

Pl. Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKOM” Sp. z o. o. przedkłada na ręce Pana Burmistrza wnioski o zmianę Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku z prośbą o sprawdzenie, czy zmiana planu jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Prosimy o przedłożenie zweryfikowanego wniosku Radzie Miejskiej w Sulechowie celem podjęcia stosownej uchwały na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Iwona Kłosowicz

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito

Załączniki:

1. Wniosek o zmianę Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku.
2. Projekt uchwały.

WNIOSEK

o zmianę Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. przedkłada wniosek o zmianę Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku.

Zmiana niniejszego planu dotyczy zwiększenia nakładów finansowych na zadanie określone w tabeli 2 pkt. II poz. 2 o wartość netto 300 000,00 zł.

UZASADNIENIE

W uzasadnieniu pragniemy zauważyć, że w tabeli 2 – Urządzenia wodociągowe – Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku podwyższono wartość nakładów inwestycyjnych przewidzianych do wydatkowania w ramach założonego do realizacji zadania pn.: „Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie” (pkt. II poz. 2a i 2b) o kwotę netto 300 000,00 zł.

Konieczność podwyższenia wartości nakładów inwestycyjnych na w/w zadanie wynika z faktu, że w trzech kolejno ogłoszonych postępowaniach najkorzystniejsze oferty przekraczały kwotę, którą Spółka przewidziała do wydatkowania w ramach Wieloletniego Planu. Realizacja zadania pn.: „Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie” jest inwestycją ważną i społecznie oczekiwaną, a zwiększenie środków o wartość netto 300 000,00 zł pozwoli na wyłonienie Wykonawcy robót, wybór inspektora nadzoru i rozpoczęcie prac budowlanych.

W ramach powyższego łączna wartość nakładów na zadanie wyszczególnione w tabeli 2 pkt. II poz. 2a i 2b wzrośnie z kwoty netto 1 950 000,00 zł do kwoty netto 2 250 000,00 zł.

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Iwona Kłosowicz

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr 0007.281.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę nr 0007.281.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2020 r. w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego załącznika do uchwały wprowadza się nowy załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miejskiej w Sulechowie
Sulechów, dnia 21.06.2021

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

Zgodne pod względem
formalnym

18. 06. 2021 Maciej Mania
adwokat

*Załącznik do uchwały nr 0007.281.2020
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 17 listopada 2020 roku*

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**



***Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych
na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku***

Sulechów, październik 2020 roku

I. WSTĘP

Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 do VI.2024, zwany dalej „Planem”, opracowany został w oparciu o regulacje zawarte w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1437 z późniejszymi zmianami).

Przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Sulechów określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o. o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy Plan został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1437 z późniejszymi zmianami) i zawiera w szczególności:

- ✓ planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- ✓ przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- ✓ przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- ✓ nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- ✓ sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wprowadzenie w życie zatwierdzonego Planu będzie miało bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. na terenie Gminy Sulechów.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1437 z późniejszymi zmianami) oraz decyzję Zarządu Miejskiego w Sulechowie nr GK-1/02 udzielającą pozwolenia Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o. o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto szczegółowe zasady świadczenia usług określa

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sulechów przyjęty uchwałą nr 0007.592.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 października 2018 roku.

Celem działalności Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie jest w szczególności świadczenie usług w zakresie:

- dostawy poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków do sieci kanalizacyjnej i skuteczne ich oczyszczanie do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie odpowiednich przepisów prawnych,
- zapewnienie sprawności technicznej oraz prawidłowej eksploatacji posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- zapewnienie w ramach posiadanych środków inwestycyjnych modernizacji i rozbudowy wyżej wymienionych urządzeń,
- wdrażania innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- wykonywaniu innych czynności polegających na wykorzystaniu posiadanych środków, potencjału technicznego oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej w szczególności m.in. usług instalacyjnych,

a także intensyfikacja wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia terytorialnego i rzeczowego zakresu prowadzonej działalności celem racjonalizacji kosztów Spółki, poprawy organizacji pracy i polepszenia jakości świadczonych usług.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI

Plan na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki (poziom koniecznych nakładów wraz z podaniem źródeł finansowania w rozbiciu na poszczególne okresy ujęto w części tabelarycznej Planu).

Podstawą wyboru przedsięwzięć były przyjęte przez Spółkę priorytety obejmujące:

1. bezpieczeństwo systemu poboru, uzdatniania i zaopatrzenia odbiorców w wodę pitną w zakresie:
 - a) zapewnienia niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw,
 - b) zapewnienia prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów uzdatniania wody,
 - c) utrzymania wysokiej jakości wody uzdatnionej,
 - d) ograniczenia strat wody w systemie dystrybucji,

- e) zwiększenia dostępności do wody doprowadzanej siecią wodociągową dla odbiorców usług,
2. bezpieczeństwo systemu odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie:
 - a) zapewnienia niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej oraz tłocznej,
 - b) zapewnienia prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
 - c) zwiększenia dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 3. wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Na podstawie wyżej wskazanych priorytetów dokonano wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych przy uwzględnieniu polityki rozwojowej Gminy Sulechów oraz komplementarności i kompleksowości działań inwestycyjno – modernizacyjnych.

A. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację (przebudowę) sieci wodociągowych,
- zabezpieczenie ciągłości dostaw wody poprzez budowę zbiornika wody pitnej,
- modernizację stacji uzdatniania wody w celu stabilizacji procesu uzdatniania wody.

Łączne planowane nakłady na realizację zadań w zakresie sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stacji uzdatniania wody wyniosą 5 190 000,00 zł netto, z tego na budowę i modernizację sieci wodociągowej 1 190 000,00 zł netto.

Sieci wodociągowe

W celu ograniczenia strat wody i poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę zostaną przeprowadzone inwestycje związane z modernizacją (przebudową) sieci wodociągowych. Do modernizacji (przebudowy) wytypowano odcinki sieci, na których występują liczne awarie i ze zbyt słabą wydajnością i ciśnieniem, tj. na terenie miasta Sulechów (ul. Poznańska, ul. Południowa, ul. Przemysłowa, ul. Koszarowa) oraz w miejscowości Brzezie k. Sulechowa (ul. Orkana).

Plan przewiduje również realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących sukcesywną budowę sieci wodociągowych na obszarach z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym w miejscowościach Brzezie k. Sulechowa (ul. Kantora) i Krężoły (ul. Żytnia).

Ponadto w związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy Kodeks cywilny oraz art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w Planie na okres VII.2021 – VI.2024 założono również nakłady na odpłatne przejęcia infrastruktury wodociągowej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

Stacje uzdatniania wody

W ramach inwestycji w okresie od VII.2021 do VI.2024 przewidziano realizację przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia niezawodności funkcjonowania dwóch stacji uzdatniania wody, które obejmować będą budowę drugiego zbiornika na wodę czystą na Stacji Uzdatniania Wody w Sulechowie oraz budowę Stacji Uzdatniania Wody w Brzeziu Pomorskim.

B. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację (przebudowę) sieci kanalizacyjnych,
- utrzymanie sprawności oraz efektywności oczyszczania doprowadzanych ścieków na oczyszczalni ścieków na Nowym Świecie, rozbudowę istniejących ciągów technologicznych, hermetyzację obiektów technologicznych, budowę nowych obiektów.

Łączne planowane nakłady na realizację zadań w zakresie sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków wyniosą 23 629 000,00 zł netto, z tego na budowę i modernizację sieci kanalizacyjnych 2 746 000,00 zł netto.

Sieci kanalizacyjne

Dla poprawy funkcjonowania sieci kanalizacyjnych (zły stan techniczny i liczne awarie) planuje się przebudowę sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Sulechów (ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Ogrodowa, ul. Różana). Zaplanowano również przebudowę rurociągu tłoczego w miejscowości Nowy Świat, która to inwestycja jest kontynuacją wcześniej rozpoczętego procesu zmierzającego do usunięcia ciśnieniowej sieci kanalizacyjnej z działki 117/30 stanowiącej własność Gminy Sulechów i przedzielającej teren inwestycyjny.

Ponadto w celu kontynuacji rozpoczętego wcześniej kierunku sukcesywnego uporządkowywania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Sulechów planuje się rozdział sieci ogólnospławnej na sanitarną i deszczową w ul. Piaskowej w Sulechowie.

Plan przewiduje także realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących sukcesywną budowę sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym na terenie miasta Sulechów (ul. H. Brodatego) i w miejscowości Brzezie

k. Sulechowa (ul. Malczewskiego) oraz kontynuację wcześniej rozpoczętego zadania budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klepsk.

Analogicznie jak w przypadku infrastruktury wodociagowej w Planie na okres VII.2021 – VI.2024 uwzględniono niezbędne środki na odpłatne przejęcia urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych zgodnie z dyspozycją art. 49 § 2 ustawy Kodeks cywilny oraz art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Oczyszczalnie ścieków

W ramach tego sektora działalności inwestycyjnej planowana jest realizacja przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, modernizacyjnym i remontowym polegających na wykonaniu projektu oraz robót w zakresie modernizacji, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków na Nowym Świecie.

Funkcjonująca obecnie oczyszczalnia ścieków na Nowym Świecie uruchomiona we wrześniu 1998 roku zaprojektowana była do oczyszczania ścieków o dużo mniejszym ładunku zanieczyszczeń niż dopływa obecnie (obecnie oczyszczalnia pracuje na granicy swoich możliwości technologicznych, a urządzenia są wyeksploatowane). Ponadto oczyszczalnia nie jest w żaden sposób zabezpieczona przed chwilowymi dużymi dopływami ścieków podczas pogody deszczowej, a odpad w postaci osadów nie jest w żaden sposób przerabiany, co generuje dalsze duże koszty związane z jego zagospodarowaniem. Zakładając rozwój Gminy Sulechów w perspektywie kilku lat oczyszczalnia stanie się niewydolna, dlatego zasadnym staje się jej modernizacja i rozbudowa.

Na podstawie opracowanej koncepcji rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni Ścieków na Nowym Świecie na terenie oczyszczalni przewidziano remont i modernizację części mechanicznej, remont, modernizację i rozbudowę części biologicznej, wybudowanie nowego węzła gospodarki osadowej, kapitalny remont budynku socjalnego, budowę instalacji do odbioru osadów z oczyszczania kanalizacji (WUKO), budowę instalacji fotowoltaicznej, hermetyzację budynku sit oraz zbiorników (piaskownika i zagęszczacza osadów) wraz z wykonaniem instalacji układu biofiltrów, budowę układu pomiarowego ścieków oczyszczonych, budowę pompowni wody technologicznej, wykonanie elektryki i AKPiA. Szczegółowe rozwiązania i ostateczny zakres prac ujęte zostaną w planowanych do wykonania projektach budowlanym i wykonawczym.

IV. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w okresie od VII.2021 do VI.2024 zamykają się łączną kwotą netto 28 819 000,00 zł. Szczegółowe dane w rozbiciu na poszczególne okresy ujęto w części tabelarycznej Planu. Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne w wysokości 14 319 000,00, co stanowi 49,7 % nakładów ogółem,
- kredyty, pożyczki lub inne źródła finansowania (np. dotacje, dofinansowania ze środków UE, dokapitalizowanie Spółki, itp.) w wysokości 14 500 000,00 zł, co stanowi 50,3 % nakładów ogółem.

V. PODSUMOWANIE

W ramach realizacji założonych zadań Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. zamierza zrealizować szereg celów, którymi są:

- stała poprawa stanu istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- sukcesywne zmniejszanie strat wody poprzez remonty sieci o dużej awaryjności i złym stanie technicznym,
- gwarancja ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz stabilne prowadzenie procesów uzdatniania wody,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Sulechów,
- utrzymanie bieżącej i długoterminowej płynności finansowej.

Powyższe cele będą możliwe do zrealizowania dzięki efektywnej koordynacji w kluczowych obszarach, takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja oraz zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Tabela 1

Zestawienie zbiorcze - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 do VI.2024

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA LATA				
		RAZEM okres VII.2021 - VI.2024	2021 (od VII)	2022	2023	2024 (do VI)
I.A.	Sieć wodociągowa (netto)	1 190 000,00	590 000,00	125 000,00	375 000,00	100 000,00
I.B.	Sieć wodociągowa (brutto)	1 463 700,00	725 700,00	153 750,00	461 250,00	123 000,00
II.A.	Stacje uzdatniania wody / Hydroformie (netto)	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00
II.B.	Stacje uzdatniania wody / Hydroformie (brutto)	4 920 000,00	0,00	4 920 000,00	0,00	0,00
	Urządzenia wodociągowe (netto)	5 190 000,00	590 000,00	4 125 000,00	375 000,00	100 000,00
	Urządzenia wodociągowe (brutto)	6 383 700,00	725 700,00	5 073 750,00	461 250,00	123 000,00
III.A.	Sieć kanalizacyjna (netto)	2 746 000,00	610 000,00	370 000,00	1 656 000,00	110 000,00
III.B.	Sieć kanalizacyjna (brutto)	3 377 580,00	750 300,00	455 100,00	2 036 880,00	135 300,00
IV.A.	Oczyszczalnie ścieków (netto)	20 883 000,00	400 000,00	1 350 000,00	4 833 000,00	14 300 000,00
IV.B.	Oczyszczalnie ścieków (brutto)	25 686 090,00	492 000,00	1 660 500,00	5 944 590,00	17 589 000,00
	Urządzenia kanalizacyjne (netto)	23 629 000,00	1 010 000,00	1 720 000,00	6 489 000,00	14 410 000,00
	Urządzenia kanalizacyjne (brutto)	29 063 670,00	1 242 300,00	2 115 600,00	7 981 470,00	17 724 300,00
	OGÓŁEM	28 819 000,00	1 600 000,00	5 845 000,00	6 864 000,00	14 510 000,00
	OGÓŁEM	35 447 370,00	1 968 000,00	7 189 350,00	8 442 720,00	17 847 300,00

Tabela 2

Urządzenia wodociągowe - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 do VI.2024

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA LATA				
		RAZEM okres VII.2021 - VI.2024	2021 (od VII)	2022	2023	2024 (do VI)
I.A.	Sieć wodociągowa (netto)	1 190 000,00	590 000,00	125 000,00	375 000,00	100 000,00
I.B.	Sieć wodociągowa (brutto)	1 463 700,00	725 700,00	153 750,00	461 250,00	123 000,00
1a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska (netto)	300 000,00	0,00	25 000,00	275 000,00	0,00
1b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Poznańska (brutto)	369 000,00	0,00	30 750,00	338 250,00	0,00
2a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa (netto)	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00
2b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa (brutto)	98 400,00	98 400,00	0,00	0,00	0,00
3a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa (netto)	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa (brutto)	61 500,00	61 500,00	0,00	0,00	0,00
4a	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa (netto)	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00
4b	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa (brutto)	147 600,00	147 600,00	0,00	0,00	0,00
5a	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana (netto)	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5b	Projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana (brutto)	123 000,00	123 000,00	0,00	0,00	0,00

6a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Kantora (netto)	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Kantora (brutto)	79 950,00	79 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7a	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krzęzoły, ul. Żytnia (netto)	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7b	Projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krzęzoły, ul. Żytnia (brutto)	30 750,00	30 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8a	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowania tych sieci (netto)	450 000,00	150 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
8b	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowania tych sieci (brutto)	553 500,00	184 500,00	123 000,00	123 000,00	123 000,00	123 000,00
II.A.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (netto)	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
II.B.	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (brutto)	4 920 000,00	0,00	4 920 000,00	0,00	0,00	0,00
1a	Budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów (netto)	1 750 000,00	0,00	1 750 000,00	0,00	0,00	0,00
1b	Budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów (brutto)	2 152 500,00	0,00	2 152 500,00	0,00	0,00	0,00
2a	Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie (netto)	2 250 000,00	0,00	2 250 000,00	0,00	0,00	0,00
2b	Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie (brutto)	2 767 500,00	0,00	2 767 500,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		5 190 000,00	590 000,00	4 125 000,00	375 000,00	100 000,00	100 000,00
OGÓŁEM		6 383 700,00	725 700,00	5 073 750,00	461 250,00	123 000,00	123 000,00

Tabela 3

Urządzenia Kanalizacyjne - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 do VI.2024

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM okres VII.2021 - VI.2024	PLAN NA LATA			
			2021 (od VII)	2022	2023	2024 (do VI)
III.A.	Sieć kanalizacyjna (netto)	2 746 000,00	610 000,00	370 000,00	1 656 000,00	110 000,00
III.B.	Sieć kanalizacyjna (brutto)	3 377 580,00	750 300,00	455 100,00	2 036 880,00	135 300,00
1a	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (netto)	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00
1b	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa (brutto)	984 000,00	0,00	0,00	984 000,00	0,00
2a	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich (netto)	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00
2b	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich (brutto)	135 300,00	135 300,00	0,00	0,00	0,00
3a	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (netto)	66 000,00	0,00	0,00	66 000,00	0,00
3b	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Ogrodowa (brutto)	81 180,00	0,00	0,00	81 180,00	0,00
4a	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana (netto)	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00
4b	Projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Różana (brutto)	295 200,00	0,00	0,00	295 200,00	0,00
5a	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezine k. Sulechowa, ul. Malczewskiego (netto)	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00

5b	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Malczewskiego (brutto)	553 500,00	0,00	0,00	0,00	553 500,00	0,00
6a	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klepsk (netto)	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6b	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klepsk (brutto)	369 000,00	369 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7a	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. H. Brodatego (netto)	250 000,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
7b	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. H. Brodatego (brutto)	307 500,00	0,00	307 500,00	0,00	0,00	0,00
8a	Przebudowa rurociągu tłocznego fi 90 mm w m. Nowy Świat - rozpoczęcie inwestycji (netto)	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
8b	Przebudowa rurociągu tłocznego fi 90 mm w m. Nowy Świat - rozpoczęcie inwestycji (brutto)	12 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00
9a	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowania takich sieci (netto)	520 000,00	200 000,00	120 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
9b	Realizacja wniosków od inwestorów zewnętrznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowania takich sieci (brutto)	639 600,00	246 000,00	147 600,00	123 000,00	123 000,00	123 000,00
IV.A.	Oczyszczalnie ścieków (netto)	20 883 000,00	400 000,00	1 350 000,00	4 833 000,00	14 300 000,00	14 300 000,00
IV.B.	Oczyszczalnie ścieków (brutto)	25 686 090,00	492 000,00	1 660 500,00	5 944 590,00	17 589 000,00	17 589 000,00
1a	Projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto)	850 000,00	0,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00
1b	Projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto)	1 045 500,00	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00

2a	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto) *	20 033 000,00	400 000,00	500 000,00	4 833 000,00	14 300 000,00
2b	Modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto) *	24 640 590,00	492 000,00	615 000,00	5 944 590,00	17 589 000,00
	OGÓŁEM	23 629 000,00	1 010 000,00	1 720 000,00	6 489 000,00	14 410 000,00
	OGÓŁEM	29 063 670,00	1 242 300,00	2 115 600,00	7 981 470,00	17 724 300,00

* inwestycja będzie realizowana w pełnym zakresie pod warunkiem otrzymania zewnętrznych źródeł finansowania

Tabela 4

Źródła finansowania - Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 do VI.2024

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	PLAN NA LATA			
			2021 (od VII)	2022	2023	2024 (do VI)
		okres VII.2021 - VI.2024				
A.	NAKŁADY INWESTYCYJNE	28 819 000,00	1 600 000,00	5 845 000,00	6 864 000,00	14 510 000,00
	Sieć wodociągowa (netto)	1 190 000,00	590 000,00	125 000,00	375 000,00	100 000,00
	Stacje uzdatniania wody / Hydrofornie (netto)	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00
	Sieć kanalizacyjna (netto)	2 746 000,00	610 000,00	370 000,00	1 656 000,00	110 000,00
	Oczyszczalnie ścieków (netto)	20 883 000,00	400 000,00	1 350 000,00	4 833 000,00	14 300 000,00
B.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	28 819 000,00	1 600 000,00	5 845 000,00	6 864 000,00	14 510 000,00
	środki własne	14 319 000,00	1 600 000,00	5 845 000,00	4 364 000,00	2 510 000,00
	środki obce (kredyty, pożyczki lub inne źródła finansowania np. dotacje, dofinansowania ze środków UE, dokapitalizowanie Spółki, itp.)	14 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00	12 000 000,00



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, 23 czerwca 2021 r.

OPINIA

Zmiana Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku nie jest sprzeczna z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym uchwałą nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. z późn. zm., oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA
Damian Stuchowiak

[Signature]
Kierownik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

Sulechów, dnia 23 czerwca 2021 r.

Opinia

Zmiana Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata VII 2021 – VI 2024 zgodna jest z ustaleniami zezwolenia wydanego Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UZASADNIENIE

Niniejszym przedkłada się projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 0007.281.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku.

Zmiana dotyczy tabeli 2 – Urządzenia wodociągowe – Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od VII.2021 roku do VI.2024 roku i polega na podwyższeniu wartości nakładów inwestycyjnych przewidzianych do wydatkowania w ramach założonego do realizacji zadania pn.: „Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie” (pkt. II poz. 2a i 2b) o kwotę netto 300 000,00 zł.

Konieczność podwyższenia wartości nakładów inwestycyjnych na w/w zadanie wynika z faktu, że w trzech kolejno ogłoszonych postępowaniach najkorzystniejsze oferty przekraczały kwotę, którą Spółka przewidziała do wydatkowania w ramach Wieloletniego Planu.

Realizacja zadania pn.: „Przebudowa SUW Brzezie Pomorskie” jest inwestycją ważną i społecznie oczekiwaną, a zwiększenie środków o wartość netto 300 000,00 zł pozwoli na wyłonienie Wykonawcy robót, wybór inspektora nadzoru i rozpoczęcie prac budowlanych.

W ramach powyższego łączna wartość nakładów na zadanie wyszczególnione w tabeli 2 pkt. II poz. 2a i 2b wzrośnie z kwoty netto 1 950 000,00 zł do kwoty netto 2 250 000,00 zł.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Marta Blicharska-Ciesielska