

DRUK III

434

Projekt

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez
Wojciech Sołtys

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 74/7, 74/8, 74/9 i 74/11, położonej w obrębie 0002 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025491/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

22.06.2021r.

Leonтина Przewłocka-Grzegorzczyna
radca prawny

R. ZIEMBA

Uzasadnienie

Powodem nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek od SuPeKom Sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie jest zamiar realizacji przez Gminę Sulechów budowy kilkudziesięciu lokali mieszkalnych przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców naszej Gminy z udziałem środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego .

Gmina Sulechów w celu realizacji zadań własnych wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) dotyczących gminnego budownictwa mieszkaniowego, gospodarki wodnej oraz dróg gminnych, obszar działki nr 74/8 o powierzchni 1.7951 ha zamierza przeznaczyć pod budowę mieszkań komunalnych. Natomiast działka nr 74/11 o powierzchni 0,7436 ha przeznaczona zostanie pod drogę gminną niezbędną do obsługi m. in. działki 74/8, a pozostałe działki nr 74/7 i 74/9 o łącznej powierzchni 0,2530 ha spełniać będą dotychczasową funkcję rowu melioracyjnego oraz w części stanowić będą nadal rzekę Sulechówkę.

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr 0007/46/2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów, który dopuszcza realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nabycie przedmiotowych działek następuje w celu realizacji wyżej wspomnianych zadań własnych Gminy Sulechów i spowoduje poprawę sytuacji mieszkaniowej jej mieszkańców z wykorzystaniem środków finansowych pozyskanych z budżetu państwa (BGK).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak