

*Projekt*

z dnia 27 maja 2021 r.  
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ  
*Wojciech Sołtys*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości  
dochodów

Na podstawie art. 7 ust. 1c, 1d, 1e oraz 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*M. Kalara*  
radca prawny  
Pz - 2478/02

## Uzasadnienie

**Art.11.** pkt 7 lit. b) ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) wprowadził do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) art. 7 ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.” Stosownie do art. 38 ww. ustawy zmieniającej rady gminy podejmują uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. Z tym też dniem uchwały te wchodzi w życie. Wymaganą treść wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego określa docelowo art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z którym wniosek zawiera: 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL; 2) adres zamieszkania wnioskodawcy; 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny; 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego; 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu; 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju; 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o: a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie), b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody), c) instalacji gazu przewodowego; 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego; 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc; 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny. Z kolei zakres deklaracji o wysokości dochodów normuje docelowo art. 7 ust. 1d ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z którym deklaracja zawiera: 1) dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość; 2) dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość; 3) informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego; 4) informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego. Wskazane wyżej przepisy art. 7 ust. 1c i 1d wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r., podobnie jak art. 7 ust. 2a w brzmieniu: „Deklarację, o której mowa w ust. 1, oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wnioskodawca umieszcza w tych dokumentach klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.” Ze względu na wzmiankowany wymóg wynikający z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz wskazany w nim termin wejścia w życie podjętej uchwały, uzasadnione jest uwzględnienie w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

DYREKTOR  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W SULECHOWIE

mgr Flizbleta Colle

M. Sulara  
Pracownik

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia .....

**W N I O S E K****o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

<b>1. Wnioskodawca:</b> ..... (imię i nazwisko)		..... numer PESEL, albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
<b>2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:</b> .....		
<b>3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:</b> .....		
<b>4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:</b> <input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> podnajem <input type="checkbox"/> spółdzielnia lokatorska - prawo do lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> spółdzielnia własnościowa - prawo do lokalu <input type="checkbox"/> własność lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny (np. umowa użyczenia, dożywocia) ..... <input type="checkbox"/> lokal mieszkalny zajmowany bez tytułu prawnego, w oczekiwaniu na przysługujący lokal zamienny albo najem socjalny lokalu		
<b>5. Powierzchnia użytkowa lokalu:</b> ..... w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni: ..... b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu: .....		
<b>6. Liczba osób niepełnosprawnych:</b> ..... w tym: a) poruszających się na wózku inwalidzkim: ..... b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju: .....		
<b>7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:</b> a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie): jest / brak <sup>1)</sup> b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody): jest / brak <sup>1)</sup> c) instalacja gazu przewodowego: jest / brak <sup>1)</sup>		
<b>8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego<sup>2)</sup>:</b> .....		

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.<sup>2)</sup> Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku.

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego: .....

(wzrostline del.14.06.17)

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc<sup>3)</sup>: ..... zł.

w tym:

- czynsz .....
- koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) .....
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej .....
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną .....
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego .....
- inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego .....
- opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe .....
- fundusz remontowy.....

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza wniosek w zakresie **pkt 2-5 oraz 7 i 9.**

.....  
(podpis/pieczęć zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>3)</sup> Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek.

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia .....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację).....  
(miejscowość i data).....  
(dokładny adres zamieszkania)**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**za okres .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

