

SKIBIŃSKI
KANCELARIA

Plac Jana Matejki 21, 65-056 Zielona Góra
(68) 412 42 05
biuro@kancelariaskibiński.pl
WWW.KANCELARIASKIBIŃSKI.PL

10908	RGOK	OR
B	WPLYNEŁO	SK
SEKRETARIAT		<input checked="" type="checkbox"/>
12.05.2021		IZD
PW		ZPB
OPS	podpis przyj.	GKR
Zielona Góra, 11 maja 2021	USCISO	<input checked="" type="checkbox"/> RP PI SM PR OS

Urząd Miejski Sulechów
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

inwestor: Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o.
Kalsk 69A
Kalsk
66-100 Sulechów

pełnomocnik: Radca prawny Andrzej Skibiński
Radca prawny Michał Zwolak

dot. sygn: ZP.6722.3.2020.PGF

PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Inwestora, Spółki Rolnej Kalsk Sp. z o.o., w związku z planowaną inwestycją na terenie miejscowości Kalsk, Gmina Sulechów, w związku z udziałem w posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miejskiej w Sulechowie w dniu 11 maja 2021 r., poniżej przedstawiamy następujące propozycje zmian treści MPZP, które nie pozbawiają właściciela gruntów rolnych możliwości korzystania z istoty i substancji swojego prawa własności.

Proponowane rozwiązania mogą nastąpić na kilka sposobów:

*Uwagi do
MPZP*

1. Zmianę § 2 ust. 1 MPZP poprzez dodanie do wyliczenia „dopuszczenia intensywnej produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej prowadzonej na wydzielonych terenach”, który to zapis pochodzi wprost z przyjętego dla terenów Gminy Sulechów Studium. W tym przypadku nic nie stoi na przeszkodzie, aby zapis ten uściślić poprzez wskazanie, że „przy czym niedopuszczalna jest produkcja w zakresie hodowli zwierząt gospodarskich i inwentarskich w ilości powyżej 1500 DJP (dużych jednostek produkcyjnych) na terenie gospodarstwa.”
Takie rozwiązanie powoduje, że nie jest zagrożona istota wykonywania prawa własności, zagwarantowane jest dalsze funkcjonowanie produkcji rolnej, a Gmina Sulechów ma przy tym kontrolę nad maksymalną produkcją na terenie gospodarstw w miejscu, dla którego uchwalany jest MPZP, minimalizując przy tym wpływ na środowisko. Jeżeli Rada tak postanowi, to nic nie stoi na przeszkodzie, aby w tym zakresie wprowadzić wyłączenie produkcji w zakresie hodowli trzody chlewnej.
2. Zmianę § 2 ust. 1 pkt. 1 MPZP poprzez dodanie „minimalna odległość od zabudowy mieszkaniowej obiektów wchodzących w skład gospodarstw prowadzących intensywną produkcję rolną i obsługę produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej prowadzonej na wydzielonych terenach – 500 m.”
To pozwoli z jednej strony na swobodny rozwój i inwestowanie na przedmiotowych terenach, zapewniając jednocześnie kontrolę nad odległością od zabudowań i faktycznym wyznaczeniem fizycznych granic dla gospodarstwa.
3. Ewentualnie można rozważyć zmianę samego § 2 ust. 2 MPZP poprzez wykreślenie zakazu rozszerzania i rozbudowy, zastępując to wskazaniem, że nowe obiekty nie mogą być lokowane w odległości mniejszej niż 500 m od zabudowy mieszkalnej, a samo gospodarstwo nie może prowadzić hodowli przekraczającej 1500 DJP.

Proszę o poinformowanie o sposobie rozpatrzenia powyższych propozycji i ewentualne wyznaczenie terminu spotkania z Inwestorem,

SKIBIŃSKI
KANCELARIA

Plac Jana Matejki 21 B, lok. 16
65-056 Zielona Góra
(68) 412 42 05
biuro@kancelariaskibinski.pl
WWW.KANCELARIASKIBINSKI.PL

*Uwagi do
MPZP*

Radnymi, Panem Burmistrzem i pracownikami Urzędu Gminy –
informacje można przekazać na adres mailowy
m.zwolak@kancelariaskibinski.pl.

RADCA PRAWNY
Andrzej Skibiński