

397
PROJEKT NR

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez ...*Wojciech Soltys*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów

Na podstawie art. 7 ust. 1c, 1d, 1e oraz 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

1. Medura
radca prawny
Pz 2475/08

Uzasadnienie

Art.11. pkt 7 lit. b) ustawy z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) wprowadził do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) art 7 ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.” Stosownie do art. 38 ww. ustawy zmieniającej rada gminy podejmuje uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, w terminie do dnia 1 lipca 2021 roku. Z tym też dniem uchwały te wchodzi w życie. Wymaganą treść wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego określa docelowo art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z którym wniosek zawiera: 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL; 2) adres zamieszkania wnioskodawcy; 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny; 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego; 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu; 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju; 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o: a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie), b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody), c) instalacji gazu przewodowego; 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego; 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc; 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny. Z kolei zakres deklaracji o wysokości dochodów normuje docelowo art. 7 ust. 1d ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z którym deklaracja zawiera: 1) dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość; 2) dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość; 3) informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego; 4) informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego. Wskazane wyżej przepisy art. 7 ust. 1c i 1d wejdą w życie z dniem 1 lipca 2021 r., tak samo jak art. 7 ust. 2a w brzmieniu: „Deklarację, o której mowa w ust. 1, oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wnioskodawca umieszcza w tych dokumentach klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.” Ze względu na wzmiankowany wymóg wynikający z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz wskazany w nim termin wejścia w życie podjętej uchwały, uzasadnione jest uwzględnienie w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

DYREKTOR
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W SULECHOWIE
mgr Elżbieta Colle

mgr Elżbieta Colle
Dz. 2475/08

do uchwały nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia

W N I O S E K**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca:	
..... (imię i nazwisko) (numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:	
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:	
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:	
<input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> podnajem <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo lokalu (lokatorskie lub własnościowe) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny (np. umowa użyczenia, dożywocia) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego	
5. Powierzchnia użytkowa lokalu:	
w tym:	
a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni ¹⁾	
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu	
6. Liczba osób niepełnosprawnych:	
a) poruszających się na wózku inwalidzkim:	
b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:	
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:	
a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie):	jest / brak ²⁾
b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody):	jest / brak ²⁾
c) instalacja gazu przewodowego:	jest / brak ²⁾
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego³⁾:	
Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:	
(według deklaracji)	

¹⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Liczba członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku.

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁴⁾:

w tym :

(według okazanych dokumentów)

- czynsz
- koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.)
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego
- inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego
- centralne ogrzewanie
- zimna woda
- podgrzanie wody
- nieczystości płynne
- odpady
- fundusz remontowy.....

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza wniosek w zakresie pkt 2-5 oraz 7 i 9

(podpis/pieczęć zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

(podpis przyjmującego)

(podpis wnioskodawcy)

[Podpis]
Osoba prawny
Pz- 2475/08

⁴⁾ Miesiąc, w którym składany jest wniosek.

do uchwały nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację).....
(miejscowość i data).....
(dokładny adres zamieszkania)**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

