

Projekt

z dnia 6 maja 2021 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Zatwierdzony przez .....*Magdalena Klucznik*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy  
Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów do gminnego zasobu nieruchomości niżej opisanych nieruchomości wraz z posadowionymi na nich budynkami i budowlami:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Cigacicach przy ul. Portowej, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025498/4, oznaczonej geodezyjnie działką nr 447/3 o pow. 3,7041 ha, nr 451/1 o pow. 1,0727 ha i nr 452/1 o pow. 0,14883 ha,
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Cigacicach przy ul. Portowej, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00027556/3, oznaczonej geodezyjnie działką nr 449/2 o pow. 0,0875 ha i nr 449/3 o pow. 0,1072 ha,
- 3) prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00024490/1, oznaczonej geodezyjnie działką nr 450 o pow. 0,2178 ha i nr 448/5 o pow. 0,0315 ha.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Anna Kowalska-Kasprzak*  
RADCA PRAWNY  
6.05.2021r.

## Uzasadnienie

Powyższa uchwała została przygotowana w konsekwencji podjętej deklaracji Nr 0007.1.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie woli przejęcia przez Gminę Sulechów nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących infrastrukturę towarowego portu rzeczno na rzece Odrze w miejscowości Cigacice, gmina Sulechów.

Ma to związek z otrzymaną informacją o planowanej sprzedaży nieruchomości położonych w Cigacicach przy ul. Portowej 1, na których zlokalizowany jest Skład Opałowy nr 2 – Port Cigacice spółki Katowicki Węgiel.

Obecnie, poza działalnością spółki Katowicki Węgiel, port użytkowany jest również jako część ogólnodostępnej mariny wybudowanej przez Gminę Sulechów.

Przejęcie portu byłoby doskonałą bazą do dalszego rozwoju regionalnego w zakresie żeglugi śródlądowej, turystyki i lokalnej gospodarki.

Gmina Sulechów kilkakrotnie występowała z wnioskiem o przejęcie terenu przedmiotowego portu do Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz spółki Katowicki Węgiel Sp. z o. o. Nasze prośba rozpatrzona została negatywnie a spółka Katowicki Węgiel wyznaczyła nieruchomości do sprzedaży w przetargu publicznym nieograniczonym.

Zgodnie z ogłoszeniem cena wywoławcza określona została na kwotę 1.650.000 zł netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 18 maja 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie „Katowickiego Węgla” Sp. z o. o. w Katowicach.

W celu umożliwienia wpłaty wadium i uczestnictwa Gminy Sulechów w przetargu niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przemysłowego  
i Energetyki  
Danusia Prądzyńska