

Zielona Góra, 16 kwietnia 2021 r.

Urząd Miejski Sulechów  
ul. Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów

**inwestor:** Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o.  
Kalsk 69A  
Kalsk  
66-100 Sulechów

**pełnomocnik:** Radca prawny Andrzej Skibiński  
Radca prawny Michał Zwolak

**dot. sygn:** ZP.6722.3.2020.PGF

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		Nr 9006	RGOK	OR
B	W P Ł Y N Ę Ł O			SK
ZB	SEKRETARIAT			<input checked="" type="checkbox"/> KODIA
AZ	I. zał.	16. 04. 2021		IZD
PW				ZPB
OPS	podpis przyj.		podpis sekret	GKR
SG	AW	USCISO	<input checked="" type="checkbox"/> RP	PI SM PR OS

16.04.

## WNIOSEK O WYCOFANIE PROJEKTU Z OBRAD

Szanowni Państwo,

w związku ze zbliżającym się terminem Sesji Rady Miejskiej w Sulechowie, uprzejmie prosimy o rozważenie wycofania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z porządku obrad i skierowania uchwały ponownie na posiedzenie Komisji, z jednoczesną prośbą o zapewnienie udziału Inwestora i jego przedstawicieli.

Wyjaśniając pragnę wskazać, że generalnie problematycznym jest zapis zawarty w § 2 ust. 2 uchwały w zakresie dopuszczenia dotychczasowej działalności bez możliwości jej rozszerzenia i rozbudowy. Nie wnikając w szersze uwagi co do treści planu, które zgłaszaliśmy zgodnie z procedurą, wydaje nam się, że ten zapis wymagałby pewnego dopracowania. Zgodnie bowiem z przepisami

*Wniosek*

Prawa budowlanego zachodzi obawa odnośnie choćby termomodernizacji budynków – przy wymianie dachów, pracach na elewacjach, czy choćby modernizacji budynków administracyjnych i biurowych, ingerować będziemy w kubaturę obiektów budowlanych, co stanowić będzie o faktycznym powiększeniu inwestycji bez wzrostu jej oddziaływania i realnego zakresu, w jakim cały obiekt funkcjonuje. W tym ujęciu istnieje więc ryzyko, że nie otrzymamy stosownych pozwoleń na budowę, które będą wymagane, a wydaje się, że nie to jest istotą przedmiotowej uchwały.

Z góry dziękuję za wyrozumiałość i pomoc w tej kwestii.

  
RADCA PRAWNY  
Michał Ziwoła