

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**DEKLARACJA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie woli przejęcia przez Gminę Sulechów nieruchomości zabudowanych  
i niezabudowanych stanowiących infrastrukturę towarowego portu rzeczno-  
go na  
rzece Odrze w miejscowości Cigacice, gmina Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) § 24 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr V/39/2003 Rady Miejskiej z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900; z 2018 poz. 1052 i 2512) postanawia się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Sulechowie deklaruje wolę przejęcia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Cigacice, gmina Sulechów, stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w użytkowaniu wieczystym Katowickiego Węgla Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz nieruchomości będących własnością wymienionej spółki położonych w Cigacicach, stanowiących łącznie infrastrukturę towarowego portu rzeczno- go na rzece Odrze w Cigacicach, gmina Sulechów wraz z przynależnym portowi odcinkiem kanału portowego.

**§ 2.** Deklaracja przekazana zostanie Prezesowi Rady Ministrów, Wiceprezesowi Rady Ministrów Ministrowi Aktywów Państwowych, Prezesowi Spółki „Katowicki Węgiel” Sp. z o.o., Wojewodzie Lubuskiemu, Burmistrzowi Sulechowa.

**§ 3.** Wykonanie deklaracji powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Sulechowie.

**§ 4.** Deklaracja wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### **do Deklaracji Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie przejęcia przez Gminę Sulechów nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących infrastrukturę towarowego portu rzeczno-żeglownego na rzece Odrze w miejscowości Cigacice Gmina Sulechów**

Rada Miejska w Sulechowie w dniu 25 września 2017 r. podjęła Deklarację Nr 0007.2.2017 w sprawie zamiaru przejęcia przez Gminę Sulechów nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących infrastrukturę towarowego portu rzeczno-żeglownego położonego w Cigacicach, gm. Sulechów. Powyższą deklarację przekazano jej adresatom, a mianowicie: Ministrowi Energetyki, Sekretarzowi stanu w Ministerstwie Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, Prezesowi Zarządu Spółki „Katowicki Węgiel” sp. z o.o. oraz Burmistrzowi Sulechowa. Ponieważ do przejęcia przez Gminę Sulechów własności portu nie doszło, niniejszą deklaracją Rada Miejska obecnej kadencji podtrzymuje wyrażoną w 2017 roku wolę przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

Strategia rozwoju gospodarczego Gminy Sulechów uwzględnia rządowy plan przywrócenia żeglowności rzeki i wzrost znaczenia Odrzańskiej Drogi Wodnej poprzez jej gospodarcze wykorzystanie, co dla ulokowanych w regionie podmiotów gospodarczych otworzy kolejne kanały dostaw w ujęciu intermodalnym, uzupełniając funkcjonujące tu połączenia kolejowe, drogowe i lotnicze.

Port rzeczny Cigacice między innymi znajduje się w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych należących do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w której lokują się duże inwestycje. Będą więc mogły z niego korzystać istniejące w pobliżu duże podmioty gospodarcze takie jak: ROCKWOOL Polska Sp. z o.o., IKEA Industry Poland Sp. z o.o., TJ Maxx, Stelmet SA, MB Pneumatyka Sp. z o.o. Amazon i wiele innych. Strategiczne znaczenie portu związane jest także z obecnością w Sulechowie Jednostki Wojskowej, jak również przyszłej eksploatacji surowców miedzi i srebra położonych w złożach Mozów i Kije.

Port rzeczny Cigacice znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującej już turystycznej przystani rzecznej wybudowanej przez Gminę w ramach projektu „Interreg”, dlatego wzmocni już istniejący potencjał turystyki wodnej w ujęciu międzynarodowym pozwalając na zwiększenie liczby przyjmowanych jednostek pływających oraz stworzenie bazy logistycznej dla realizacji szerokiego spektrum usług, włącznie z bazą serwisową oraz hangarowaniem jednostek jachtowych w okresie poza sezonem turystyki wodnej.

Przejęcie portu przez Gminę gwarantuje utrzymanie dostępu do portu dla wszystkich zainteresowanych podmiotów i daje możliwość uruchomienia drzemiącego w nim potencjału gospodarczego i turystycznego.

Deklarację otrzymują:

1. Prezes Rady Ministrów,
2. Wiceprezes Rady Ministrów, Minister - Ministerstwo Aktywów Państwowych,
3. Wojewoda Lubuski,
4. Prezes Zarządu "Katowicki Węgiel" Sp. z o.o.,
5. Burmistrz Sulechowa.