

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

**OŚWIADCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Nowy Świat

Na podstawie § 24 ust. 2 pkt 3 uchwały nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900, z 2018 r. poz. 1052 i 2512) oświadcza się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie nie przewiduje na obecnym etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Nowy Świat, przyjętego uchwałą nr XXXVI/341/98 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów, w kontekście możliwości realizacji inwestycji polegających na budowie instalacji termicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacji termicznego przetwarzania osadów pościekowych.

§ 2. Oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.04.2021 r.
Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2021 r. do Urzędu Miejskiego Sulechów wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego znak: DŚ.II.721.3.4.2021 z prośbą o informację, czy Gmina Sulechów przewiduje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w m. Nowy Świat, przyjętego uchwałą nr XXXVI/341/98 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 5 maja 1998 r., w kontekście zamierzeń inwestycyjnych zgłoszonych przez B+C Eko Energia sp. z o.o. do projektu *planu gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2020-2026 wraz z planem inwestycyjnym*.

Wniosek Spółki B+C Eko Energia wskazuje na zamiar realizacji następujących inwestycji:

- 1) Budowę II kwatery składowiska odpadów wraz z biogazownią;
- 2) Budowę instalacji termicznego przetwarzania odpadów komunalnych;
- 3) Budowę instalacji termicznego przetwarzania osadów pościekowych;
- 4) Budowę płyty remediacyjnej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) działka nr 121/11 obręb Nowy Świat stanowi teren miejskiego, urządzonego wysypiska odpadów stałych z urządzeniami do recyklingu, oznaczony na rysunku planu symbolem „M7-NU”.

W sprzeczności z obowiązującym planem stoją inwestycje związane z budową instalacji termicznego przetwarzania odpadów i budową instalacji termicznego przetwarzania osadów pościekowych, albowiem recykling nie obejmuje termicznego przekształcania odpadów.

W opinii organu zasadnym jest wyrażenie negatywnego stanowiska dla zmiany mpzp. Spalarnie odpadów bowiem budzą jeszcze szereg wątpliwości oraz są źródłem konfliktów społecznych, których w obliczu nastawienia mieszkańców gminy Sulechów do tej instalacji należałoby uniknąć. Nie bez znaczenia pozostaje fakt istnienia w pobliżu instalacji Nowy Świat terenów inwestycyjnych podstrefy Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na której realizowane są obecnie inwestycje kubaturowe związane z zatrudnieniem znacznej liczby pracowników, więc jakiegokolwiek nawet potencjalne uciążliwości są w tej okolicy niewskazane.

Poza tym trzeba mieć na uwadze, że koszty budowy i funkcjonowania spalarni są najwyższe w porównaniu z innymi metodami utylizacji odpadów komunalnych, tj. recykling, kompostowanie i składowanie, a z powodu coraz bardziej zaostrzonych przepisów i norm dotyczących kontroli i redukcji emisji substancji szkodliwych do środowiska oraz bezpiecznego składowania pozostałości z procesu spalania, stale rosną.

Ostrożnie należy również podchodzić do wszelkich argumentów zachęcających do budowy spalarni, m.in. takich, że spalanie odpadów spowoduje zmniejszenie ich objętości. Nie wszystkie odpady bowiem trafiają do spalarni. Nie poddaje się termicznemu przekształceniu gruzu, odpadów metalowych, wielkogabarytowych, szkła. Ponadto, żeby odpady nadawały się do spalania muszą posiadać wysoką wartość kaloryczną, rzędu 1200-1400 kcal/kg. W przypadku dostarczania do spalarni odpadów o niższej kaloryczności okazać się może, że będzie konieczne podnoszenie ich wartości opałowej dodatkową substancją.

Trzeba również pamiętać, że przy sprawnie funkcjonującym systemie recyklingu i kompostowania odpadów komunalnych (co zapewnić mogą, poza spalarnią, pozostałe instalacje wskazane przez B+C Eko Energia sp. z o.o.), można z powodzeniem odzyskać od 40% do 75% surowców wtórnych. Do uzyskania określonego poziomu odzysku i recyklingu odpadów komunalnych zobowiązana jest również Gmina w ramach swojego systemu gospodarowania odpadami i tylko takie działania ochronią ją przed nałożeniem kar za nieosiągnięcie określonych przepisami prawa poziomów odzysku i recyklingu. Tak więc w interesie Gminy jest, aby to właśnie ten system był jak najbardziej rozwinięty. Spalarnie niszczą bezpowrotnie surowce nadające się do powtórnego wykorzystania. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że uruchomienie spalarni spowoduje powstawanie zanieczyszczeń.

Samo istnienie spalarni nie spowoduje zmniejszenia ilości powstających odpadów. W dążeniu do rozwiązania tego problemu powinniśmy raczej stawiać na szeroko pojęte działania na rzecz minimalizacji wytwarzanych odpadów „u źródła” oraz na rzecz ich odzysku i recyklingu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Martin Górzny