

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia lokali mieszkalnych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy
Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Styczniowej 1 A-E w Sulechowie:

- 1) lokal mieszkalny nr 2A o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031172/8;
- 2) lokal mieszkalny nr 5A o pow. użytkowej 57,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031173/5;
- 3) lokal mieszkalny nr 6A o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031174/2;
- 4) lokal mieszkalny nr 7A o pow. użytkowej 57,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031175/9;
- 5) lokal mieszkalny nr 8A o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031176/6;
- 6) lokal mieszkalny nr 3B o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031178/0;

- 7) lokal mieszkalny nr 4B o pow. użytkowej 34,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031179/7;
- 8) lokal mieszkalny nr 6B o pow. użytkowej 34,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031180/7;
- 9) lokal mieszkalny nr 1D o pow. użytkowej 34,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031181/4;
- 10) lokal mieszkalny nr 2D o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031182/1;
- 11) lokal mieszkalny nr 4E o pow. użytkowej 57,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031183/8;
- 12) lokal mieszkalny nr 7E o pow. użytkowej 46,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031184/5;
- 13) lokal mieszkalny nr 10E o pow. użytkowej 57,90 m² dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00031186/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

18. 03. 2021

Leontyna Przewłoczka-Grzegorzyn
radca prawny

R - 103/21


Uzasadnienie

Burmistrz Sulechowa mając na uwadze dobro naszych mieszkańców, będących lokaltorami mieszkań znajdujących się w budynku nr 1 przy ul. Styczniowej w Sulechowie, wystąpił z inicjatywą zakupu od syndyka masy upadłości EKOLOG Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy, lokali mieszkalnych zajmowanych od wielu lat przez tych lokatorów.

Przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż lokali wraz z ich najemcami jest przetargiem niograniczonym. W celu złożenia przez Gminę Sulechów pisemnej oferty w terminie do 22 marca 2021 r. na zakup lokali wymienionych w niniejszym projekcie uchwały niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Kwota na zakup lokali w oferowanej cenie minimalnej w łącznej wysokości 1.458.500 zł została zabezpieczona w bieżącym budżecie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Miejskiego
i Obrębów Wiejskich i Osiedlami

Damian Stachowiak