

Sulechów, dnia 03.03.2021

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie**

Nasz znak:PS.SŚ.0421.1.2021

URZĄD MIEJSKI SULECHÓW		Nr 5750	RGOK	OR
B	WPLYNĘŁO			SK
ZB	KANCLARIA OGÓLNA			ZP
AZ	I. zał	03. 03. 2021		IZD
PW				ZPB
CS	podpis przvj.		podpis dekret	GKR
SG	AW	X	SO	ER
		X	RP	PI
				SM
				PR
				OS

o.u

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie w załączeniu przesyła sprawozdanie z działań podjętych w 2020 roku w oparciu o „Strategię rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 - 2022”

DYREKTOR
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W SULECHOWIE
mgr Elżbieta Colle

sporządził: dm

Sprawozdanie z działań podjętych w roku 2020 w oparciu o „Strategię rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”

Obowiązek opracowania strategii rozwiązywania problemów społecznych wynika z art. 17 ust.1 pkt.1 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1876 ze zm.), który w ramach zadań własnych gminy przewiduje „opracowanie i realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”. Uchwałą Nr 0007.475.2018 z dnia 16.01.2018 r została przyjęta „Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”. Zawarte zostały w niej najważniejsze cele strategiczne, które mają wpłynąć na poprawę warunków życia społeczności lokalnej. Założenia Strategii realizowane są poprzez różnego typu działania instytucji i organizacji działających w obszarze pomocy społecznej oraz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy. Realizacja Strategii koordynowana jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie przy współpracy z wydziałami Urzędu Miejskiego w Sulechowie działającymi w obszarze pomocy społecznej. Zawarte w sprawozdaniu działania były podejmowane w 2020 roku w oparciu o cele zawarte w „Strategii...”.

I. Pomoc społeczna i polityka prorodzinna

„Profesjonalna i kompleksowa pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych”

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Głównym realizatorem zadań z obszaru pomocy społecznej w Gminie Sulechów jest Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS). Ze świadczeń pomocy społecznej (świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, usługi świadczone w Centrum Usług Socjalnych, praca socjalna, poradnictwo prawne, rodzinne, opiekuńczo-wychowawcze) w 2020 roku skorzystało 911 rodzin.

Pomoc finansowa, rzeczowa

Świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi skierowane są do osób i rodzin, u których stwierdzono ubóstwo i związaną z nim bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. Przyczyny trudnej sytuacji życiowej osób objętych pomocą OPS wynikają z bezrobocia, długotrwałej choroby i niepełnosprawności. Szczególną pieczę objęte są rodziny wielodzietne i niepełne, a także osoby w podeszłym wieku oraz niepełnosprawne.

Pomoc finansowa udzielana w 2020 roku miała na celu wspieranie rodzin w zakresie zabezpieczenia niezbędnych potrzeb bytowych. W celu przeciwdziałania zadłużania się rodzin, czego konsekwencją może być eksmisja z lokalu mieszkalnego lub odcięcie podstawowych mediów dofinansowano opłaty mieszkaniowe, w tym: czynsz, gaz, energię elektryczną, opał, wodę. Środki finansowe przeznaczano również na potrzeby z zakresu zakupu leków, środków medycznych czy też dojazdów do placówek służby zdrowia, co dało osobom potrzebującym możliwość systematycznego leczenia i ograniczyło skutki długotrwałej choroby. Zasiłki pieniężne pozwoliły zabezpieczyć dzieci i młodzież w artykuły szkolne, a wszystkich członków rodzin w odpowiednią do pory roku odzież i obuwie. W niektórych przypadkach udzielano pomocy na odnowienie mieszkania lub wyposażenia w niezbędny sprzęt gospodarstwa domowego. Z analizy wynika, iż ilość świadczeń pieniężnych w stosunku do roku 2019 (4 071) spadła i wyniosła 4 030. Liczba świadczeń niepieniężnych w stosunku do 2019 roku (56 189) uległa znacznemu spadkowi i wyniosła 46 098. Spadek liczby świadczeń pieniężnych i niepieniężnych spowodowany był pandemią COVID 19.

W ramach pomocy finansowej w roku 2020 zrealizowano następujące świadczenia:

a) ze środków finansowych gminy:

– przyznano zasiłki celowe dla 129 rodzin na kwotę	43 941,80zł
– przyznano specjalne zasiłki celowe dla 62 rodzin na kwotę	17 384,00zł
– pokryto koszty opłat mieszkaniowych dla 12 rodzin na kwotę (energia, gaz, czynsz)	3 253,22zł
– przyznano talony dla 10 rodzin na kwotę	1 710,00zł
– pokryto koszty pobytu w schronisku, noclegowni dla 5 osób na kwotę	15 118,00zł
– dofinansowano koszty pobytu i wyżywienia w zakładach opiekuńczo-leczniczych dla 2 dorosłych osób na kwotę	10 505,00zł
– dofinansowano koszty całodziennego wyżywienia dzieci i młodzieży oraz koszty posiłków osób dorosłych z częściową odpłatnością na kwotę	26 178,79zł

b) z budżetu rządowego przyznano :

– zasiłki stałe dla 104 osób na kwotę	533 758,45zł
---------------------------------------	--------------

– zasiłki okresowe dla 141 rodzin na kwotę	174 381,15zł
w tym	
1) w formie talonów żywnościowych dla 16 rodzin na kwotę	7 980,00zł
2) przelewów na konta zakładu energetycznego, gazowniczego, zarządcy mieszkania itp. dla 15 rodzin w kwocie	15 504,50zł

Ograniczenie pomocy do formy niepieniężnej tj. talonów żywnościowych, przelewów na pokrycie kosztów mieszkaniowych stosuje się w przypadku osób, które wykorzystują przyznane świadczenie niezgodnie z przeznaczeniem lub je marnotrawią.

Dożywianie

Istotnym elementem wsparcia realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej są świadczenia w postaci dożywiania osób i rodzin, a w szczególności dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych ubóstwem oraz osób starszych, samotnych, chorych i niepełnosprawnych. Ten typ pomocy pozwala zniwelować zjawisko niedożywienia oraz zapobiega ewentualnym jego skutkom zdrowotnym. Świadczenia przyznawano w formie posiłków, a w przypadku braku możliwości zapewnienia posiłku, rodziny otrzymywały pomoc finansową na zakup żywności.

W 2020 roku w ramach takiej pomocy przyznano:

– zasiłki celowe na żywność 2 091 świadczeń na kwotę	167 280,00zł
– posiłki 15 407 świadczeń na kwotę	92 706,51zł

Łączna kwota wydatków na dożywianie to 260 328,30zł (w tym 341,79 koszty dowozu). Koszt poniesiony przez gminę na realizację tego zadania wyniósł 104 131,32zł. Pozostałą kwotę 156 196,98 zł pokryła dotacja rządowa.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie współpracował z Parafialnymi Zespołami Caritas przy Parafiach w Sulechowie w zakresie realizacji Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 finansowanego ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa. Pracownicy socjalni wydali 179 skierowań na podstawie których rodziny z gminy Sulechów otrzymały pomoc żywnościową w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020.

Bezdomni

Kolejną grupą wymagającą wsparcia są osoby bezdomne. W 2020 roku 20 osób bezdomnych otrzymało pomoc m.in. w formie schronienia, wyżywienia. W ramach pracy socjalnej poczyniono starania w celu pozyskania dla tych osób lokali socjalnych lub umieszczenia ich w schronisku lub noclegowni. 5 bezdomnym opłacono pobyt w schroniskach. Koszt tych świadczeń to kwota 15 118,00zł. Wszystkie osoby bezdomne zostały objęte działaniami w ramach pracy socjalnej, której

celem było zmotywowanie do zmiany stylu życia i wyjścia z bezdomności. Szczególnie intensywne działania podejmowano w okresie zimowym. Pracownicy socjalni wspólnie ze Strażą Miejską i Policją odwiedzali miejsca gdzie przebywali bezdomni, oferowano im różnego rodzaju pomoc: żywność, odzież, miejsce noclegowe, posiłki i pomoc finansową na żywność, leki, środki czystości oraz na dojazd do schroniska. W wyniku systematycznego działania wyżej wymienionych służb udało się umieścić w schronisku lub noclegowni 5 osób, 7 osób stanowczo odmówiło pomocy w formie schronienia

Usługi opiekuńcze w ośrodkach wsparcia i w miejscu zamieszkania

Osoby, które z powodu wieku, choroby wymagają pomocy innych osób w miejscu zamieszkania otrzymują pomoc w formie usług opiekuńczych. Czynności związane z opieką wykonywane są przez wykwalifikowane opiekunki domowe. Pomocą tego typu w 2020 roku objętych zostało 99 osób, które skorzystały z 18 606 godzin usługowych, koszt 561 835zł . Ilość godzin opieki i zakres czynności opiekunki domowej ustalany jest indywidualnie dla każdego chorego z uwzględnieniem jego stanu zdrowia oraz potrzeb w zakresie opieki. Specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone były dla 4 podopiecznych. Przyznane usługi realizowane były przez Centrum Medyczne w Sulechowie, Ośrodek Profilaktyki i Pomocy Psychiatrycznej „RELACJA” w Zielonej Górze, Fundacja „PODKÓWKA” w Chociulach i były częściowo odpłatne. Odpłatność ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 roku w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz.U. z 2005 roku Nr 189 poz. 1598). Wykonano 630 godzin usług koszt 65 075,00 zł.

Pomoc w formie usług opiekuńczych osobom niepełnosprawnym, emerytom, rencistom, którzy wymagają częściowej opieki lub pomocy zapewnia również działający w ramach OPS Dom Dziennego Pobytu. Z pobytu w 2020 roku skorzystało 50 osób. Uczestnicy zajęć mają możliwość spędzania wolnego czasu w różnorodnych sekcjach oraz rozwijania zainteresowań kulturalnych, edukacyjnych, turystycznych. Aktywne funkcjonowanie w środowisku lokalnym pozwala zniwelować poczucie izolacji społecznej i wpływa korzystnie na samopoczucie starszej osoby. Osoby z zaburzeniami psychicznymi i upośledzeniem umysłowym zostały objęte opieką Środowiskowego Domu Samopomocy. Z zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych korzystały 34 osoby. Działalność ŚDS finansowana jest z budżetu rządowego. Ośrodek pomaga również osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku lub choroby, dla których pomoc w formie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania jest niewystarczająca. W tej sytuacji beneficjenci pomocy społecznej kierowani są do domu pomocy społecznej. W 2020 roku opłacano pobyt 46 osobom w domach pomocy społecznej na kwotę 1 241 701,50zł.

Pomoc dla dzieci i młodzieży

W ramach wsparcia rodzin świadczona jest pomoc dla dzieci i młodzieży. Usługi opiekuńczo-wychowawcze zapewnia Żłobek „Stokrotkowo”. Podejmowane tam działania mają na celu umożliwienie prawidłowego rozwoju fizycznego, emocjonalnego i umysłowego dzieci do lat 3. Zapewnienie opieki dziecku umożliwia rodzicom podjęcie pracy, co wpływa na polepszenie sytuacji materialnej rodziny. W 2020 z usług w/w placówki korzystało 162 dzieci.

Od 1 sierpnia 2015 roku tut. Ośrodek przejął realizację zadań wynikających z ustawy o systemie oświaty – pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym w formie stypendium i zasiłku szkolnego.

Liczba uczniów otrzymujących zasiłek szkolny w 2020 roku

– IX-XII	-	3	na kwotę	1 240,00 zł
----------	---	---	----------	-------------

Liczba uczniów otrzymujących stypendium w 2020 roku

– I-VI	-	76	na kwotę	42 631,20 zł
--------	---	----	----------	--------------

– IX-XII	-	69	na kwotę	26 982,40 zł
----------	---	----	----------	--------------

– koszt 70 853,60 zł z tego 80% kosztów to dotacja rządowa.

Zapobieganie i ograniczenie marginalizacji osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.

W celu wzmocnienia roli i funkcji rodzin, szczególnie tych przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych zatrudniono asystentów rodziny. W ramach swojej pracy asystenci prowadzili pracę z 35 rodzinami, w celu określenia przyczyny kryzysu w rodzinie, sporządzenia planu pracy oraz dążenia do reintegracji rodziny. Asystenci monitorowali również sytuację rodzin, z których dzieci zostały umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub rodzinie zastępczej. Rodzinom tym asystenci udzielili pomocy w poprawie ich sytuacji życiowej, w tym w zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, wspierali ich aktywność społeczną, motywowali do podnoszenia kwalifikacji zawodowych. Ich spostrzeżenia w formie sprawozdań o sytuacji rodziny stanowią jeden z elementów, który ma wpływ na decyzję sądu w sprawie możliwości sprawowania władzy rodzicielskiej oraz powrotu dzieci do swojej rodziny. W 2020 roku tut. Ośrodek realizował program „Wspieraj seniora”, który był odpowiedzią na potrzeby osób w wieku 70 lat i więcej, w zakresie ochrony przed zakażeniem COVID-19, w związku z utrzymującym się stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Program miał na celu dofinansowanie gmin w zakresie realizacji usługi wsparcia na rzecz Seniorów, którzy w obowiązującym stanie epidemii zdecydowali się na pozostanie w domu. Usługa wsparcia polegała w szczególności na dostarczeniu zakupów, zgodnie ze wskazanym przez Seniora zakresem, obejmującym artykuły podstawowej potrzeby, w tym artykuły spożywcze, środki higieny osobistej.

Z tej formy pomocy skorzystało 6 osób – koszt 12 780,40 w tym koszt gminy 2 556,08 zł

W 2020 roku realizowany był również program rządowy „Opieka wytchnieniowa – edycja 2020”. Program kierowany był do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają wsparcia w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej opieki nad dziećmi z orzeczeniem o niepełnosprawności, a także nad osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Opieka wytchnieniowa miała za zadanie odciążenie członków rodzin lub opiekunów poprzez wsparcie ich w codziennych obowiązkach lub zapewnienie czasowego zastępstwa. Dzięki temu wsparciu osoby zaangażowane na co dzień w sprawowanie opieki mogły dysponować czasem dla siebie, który mogły przeznaczyć na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw. Usługa opieki wytchnieniowej miała służyć również okresowemu zabezpieczeniu potrzeb osoby niepełnosprawnej w sytuacji, gdy opiekunowie z różnych powodów nie mogli wykonywać swoich obowiązków. Realizowana była w formie usług pobytu dziennego w wymiarze do 240 godzin jak i pobytu całonocnego w wymiarze do 14 dni.

Z tej formy pomocy skorzystało 10 rodzin - koszt 8 591,00

Dofinansowanie opłat mieszkaniowych

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie udziela osobom uprawnionym do pomocy w formie dodatków mieszkaniowych, które wpływają na zmniejszenie obciążenia budżetów rodzin z niskimi dochodami opłatami związanymi z utrzymaniem mieszkania. W roku 2020 wypłacono 2 106 dodatków mieszkaniowych na kwotę 405 889,04zł oraz 1 405 dodatków energetycznych na kwotę 20 457,50zł.

Świadczenia rodzinne

Ośrodek zajmuje się również realizacją zadań w zakresie świadczeń rodzinnych. W skład tych świadczeń wchodzi: zasiłki rodzinne wraz z dodatkami, świadczenia opiekuńcze oraz jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka.

Łącznie udzielono 40 608 świadczeń na kwotę 10 658 655,-zł w tym:

– świadczenia rodzinne z dodatkami : 22 257 świadczeń na kwotę	10 879 386,04zł
– fundusz alimentacyjny : 2 219 świadczeń na kwotę	821 696,38zł
– zasiłki dla opiekunów : 203 świadczenia na kwotę	88 062,00zł
– program „Za Życiem” : 2 świadczenia na kwotę	8 000,00zł
– jednorazowe świadczenia pieniężne z tytułu urodzenia dziecka :	
43 świadczenia na kwotę	47 000,00zł

Świadczenie wychowawcze 500+

Od 1 kwietnia 2016r Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 11 lutego 2016r o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci. Na podstawie wskazanej ustawy organ przyznaje osobom

uprawnionym świadczenie wychowawcze. Świadczenie to przysługuje matce, ojcu, opiekunowi faktycznemu dziecka albo opiekunowi prawnemu dziecka do ukończenia przez dziecko 18 roku życia. Wysokość świadczenia to 500,-zł miesięcznie na dziecko. Do 30 czerwca 2019 świadczenie wychowawcze na pierwsze dziecko uzależnione było od dochodu rodziny, a od 1 lipca w wyniku zmiany ustawy – świadczenie wychowawcze przysługuje na każde dziecko w rodzinie do ukończenia przez nie 18 roku życia, niezależnie od dochodu rodziny. W 2020 roku organ przyznał i wypłacił 53 094 świadczeń na kwotę 27 137 546,00 zł.

Program „Dobry Start”

Świadczenie „Dobry Start” to jednorazowe wsparcie, które przysługuje w związku z rozpoczęciem roku szkolnego, do ukończenia przez dziecko 20 roku życia lub 24 roku życia w przypadku dzieci niepełnosprawnych.

Wysokość świadczenia wynosi 300,-zł. W przypadku opieki naprzemiennej obojga rodziców żyjących w rozłączeniu świadczenie przysługuje w wysokości po 150,-zł. W 2020 roku przyznano 2 835 świadczeń na kwotę 850 500,-zł

Zintegrowana pomoc w celu przezwyciężenia trudnej sytuacji życiowej

Oprócz świadczeń pieniężnych, rzeczowych oraz usługowych ważną rolę w działaniach na rzecz rodziny odgrywa praca socjalna i poradnictwo. W celu rozwiązywania problemów rodzin dotkniętych przemocą powołano Zespół Interdyscyplinarny, w ramach którego 41 grup roboczych składających się z pracownika socjalnego i policjanta oraz zapraszanych do współpracy kuratorów i pedagogów szkolnych podejmowało wspólne działania w tym zakresie. Posiedzenie Zespołu Interdyscyplinarnego w pełnym składzie odbyło się 4 razy (w tym 2 zdalnie z uwagi na pandemię COVID 19).

Reintegracja zawodowa

W ramach umowy partnerskiej na rzecz realizacji Projektu „Lepsze jutro” zawartego pomiędzy miastem Zielona Góra a Gminą Sulechów osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym zostały skierowane przez OPS w Sulechowie do Centrum Integracji Społecznej w Zielonej Górze w celu zdobycia nowych kwalifikacji zawodowych. W 2020 roku z terenu Gminy Sulechów uczestnikami zajęć w CIS w Zielonej Górze zostało 12 osób.

II. Rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii

„Przeciwdziałanie i usuwanie skutków nadużywania alkoholu i narkotyków”

Cel strategiczny

Wydłużenie życia w zdrowiu, poprawa zdrowia i związanej z nim jakości życia ludności oraz

zmniejszenie nierówności w zdrowiu zgodnie z Narodowym Programem Zdrowia na lata 2016-2020.

Cel operacyjny

Profilaktyka i rozwiązywanie problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi zgodnie z Narodowym Programem Zdrowia.

W roku 2020 realizacja ww. celów nastąpiła poprzez realizację:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2020,
- Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2020,
- spójnych z powyższymi celami zadań wynikających z Narodowego Programu Zdrowia na lata 2016-2020.

Podobnie jak w latach poprzednich w roku 2020 próbowano podejmować działania zmierzające do zmotywowania osób nadużywających alkoholu bądź pijących szkodliwie do zaprzestania picia lub do podjęcia leczenia.

Zapewniono mieszkańcom gminy bezpłatną pomoc oraz bezpłatną informację udzielaną przez pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień, specjalistów i instruktorów terapii uzależnień oraz psychologa, działalność gminnych świetlic środowiskowych. Ze względu na pandemię COVID-19 spotkania te odbywały się on-line bądź udzielano porad telefonicznie.

Sytuacja pandemii wymusiła zrezygnowanie z połowy zadań prowadzonych corocznie (z grup samopomocowych grupy Anonimowy Narkomanów, współpracy z organizacjami pozarządowym, organizacji pikników i konferencji).

Cel operacyjny realizowany był w 2020 r. poprzez następujące podmioty:

1. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Zatrudnionych przez biuro specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa oraz mediatora.
3. Świetlicę „Aniołkowo” przy parafii Podwyższenia Krzyża w Sulechowie.
4. Sulechowski Dom Kultury realizujący zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Głogusz, Cigacice, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko.
5. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.

Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień

1. Do zadań pracowników Biura w roku 2020 należało w szczególności:

- a) opracowywanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii, ich realizacja, koordynacja oraz sporządzanie sprawozdań i raportów z ich realizacji;

b) rozpoznanie zjawiska przemocy domowej, udzielenie stosownego wsparcia i informacji o możliwościach uzyskania pomocy i powstrzymania przemocy;

c) udzielanie porad i konsultacji dotyczących choroby alkoholowej i innych uzależnień (w tym od narkotyków i uzależnień behawioralnych) oraz możliwości ich leczenia.

Pracownicy Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień w ramach rozmów „pierwszego kontaktu” w roku 2020 przeprowadziło 220 rozmów z osobami potrzebującymi pomocy;

d) motywowanie zarówno osób uzależnionych, jak i osób współuzależnionych do podjęcia psychoterapii w placówkach leczenia odwykowego, kierowanie do leczenia specjalistycznego;

e) udzielanie wsparcia osobom uzależnionym oraz osobom współuzależnionym w trakcie leczenia, jak również po jego zakończeniu;

f) prowadzenie akcji informacyjnej na temat ruchów samopomocowych i pomoc w organizowaniu i prowadzeniu grup wsparcia oraz pomocy terapeutycznej;

g) wprowadzanie lokalnych inicjatyw z dziedziny profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii;

h) współpraca z jednostkami oświatowymi, organizacjami i osobami fizycznymi działającymi w sferze profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w zakresie działalności wychowawczej, edukacyjnej, informacyjnej i zapobiegawczej wśród młodzieży, dotyczącej profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii;

i) wdrażanie i przeprowadzanie na terenie Gminy ogólnopolskich i regionalnych kampanii profilaktyczno-edukacyjnych w zakresie profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz propagowanie zdrowego stylu życia;

j) obsługa organizacyjna szkoleń i konferencji organizowanych przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień;

k) przygotowywanie rocznych sprawozdań z realizacji programów;

l) prowadzenie obsługi administracyjno-kancelaryjnej Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.

2. Specjaliści i instruktorzy uzależnień, psycholog, mediator, udzielali porad i konsultacji (w tym uwzględnione porady telefoniczne) w: poniedziałki od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od alkoholu, we wtorki od godz. 14.00 do 19.00 psycholog, w środy od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od alkoholu, w czwartki od godz. 16.00 do 19.00 w każdy I i III czwartek miesiąca

terapeuta dla osób współuzależnionych oraz od godz. 15.00 do 20.00 w każdy II i IV czwartek miesiąca mediator, w piątki od godz. 15.00 do 20.00 terapeuta uzależnień od narkotyków.

	Terapeuci	Dyżury	Liczba udzielonych porad w 2018	Liczba udzielonych porad w 2019	Liczba udzielonych porad w 2020	Zakres umowy
1.	Instruktor terapii uzależnień	Poniedziałek 15.00 -20.00	342	301	221	Udzielanie osobom zainteresowanym, osobiście i telefonicznie, informacji dotyczących choroby alkoholowej oraz sposobów radzenia sobie z problemami alkoholowymi. Porady dotyczą osób uzależnionych oraz współuzależnionych.
2.	Specjalista psychoterapii uzależnień	Środa 15.00-20.00 Ostatni wtorek miesiąca 15.00-20.00	550	300	540	Udzielanie osobom zainteresowanym, osobiście i telefonicznie, informacji dotyczących choroby alkoholowej oraz sposobów radzenia sobie z problemami alkoholowymi. Porady dotyczą osób uzależnionych oraz współuzależnionych.
3.	Specjalista terapii uzależnień	I i III czwartek miesiąca 16.00-19.00	243	220	129	Udzielanie porad na temat możliwości przezwyciężenia uzależnienia od alkoholu i postępowania wobec osoby uzależnionej, udzielanie pomocy terapeutycznej osobom współuzależnionym w rozwiązywaniu specyficznych problemów rodzinnych, udzielanie wsparcia psychicznego osobom współuzależnionym poprzez rozmowy indywidualne i spotkania grupowe, informowanie o możliwościach uzyskania pomocy w profesjonalnych placówkach stacjonarnych, przedstawianie modelu funkcjonowania rodziny dotkniętej uzależnieniem, udzielanie porad w zakresie wychowania dzieci i ich ochrony przed skutkami nadużywania alkoholu w rodzinie.
4.	Specjalista terapii uzależnień	Piątek 15.00-20.00	261	240	186	Konsultacje i poradnictwo dla: -osób dorosłych oraz nieletnich uzależnionych od środków psychoaktywnych -osób dorosłych oraz nieletnich zagrożonych uzależnieniem -osób współuzależnionych
5.	Specjalista terapii uzależnień (grupa Anonimowych Narkomanów)	Wtorek 18.00-20.00	193	160	do marca 2021 24	Konsultacje i poradnictwo dla: -osób uzależnionych od środków psychoaktywnych Prowadzenie konsultacji z elementami terapii, udzielanie pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym od narkotyków, pomoc w rozwiązywaniu specyficznych problemów rodzinnych, udzielanie wsparcia psychicznego osobom uzależnionym poprzez rozmowy

						indywidualne i spotkania grupowe, motywowanie osób uzależnionych po przebytej terapii do dalszego nie zażywania narkotyków, uświadamianie osobom uzależnionym przyczyn i mechanizmów powstawania choroby narkotykowej, przedstawianie modelu funkcjonowania rodziny dotkniętej uzależnieniem, udzielanie porad w zakresie wychowania dzieci i ich ochrony przed skutkami brania narkotyków w rodzinie.
6.	Psycholog	II i III Poniedziałek miesiąca 14.00-19.00 Wtorek 14.00-19.00	230	380	305	Udzielanie indywidualnych konsultacji - porad psychologicznych dla dorosłych, dzieci i młodzieży, zwłaszcza z rodzin gdzie występuje problem uzależnień i przemocy, przeprowadzanie diagnozy psychologicznej pod kątem przemocy domowej, seksualnej, fizycznej i emocjonalnej, przeprowadzanie diagnozy i terapii sprawców przemocy, zwłaszcza przemocy seksualnej i domowej, terapia indywidualna dla dorosłych i małoletnich ofiar przemocy, praca z rodziną, w której występuje problem alkoholowy i przemoc, podejmowanie interwencji kryzysowej i monitorowanie jej przebiegu, współpraca z innymi instytucjami i organizacjami zaangażowanymi w pomoc pacjentom objętym opieką psychologiczną, prowadzenie dokumentacji pacjentów oraz prowadzonych na ich rzecz działań (konsultacji, terapii, interwencji) - wg obowiązujących standardów.
7.	Mediator	II i IV czwartek miesiąca 15.00-20.00	-	Od 9.10.2019 40	140	Wspomaganie rodzin w sytuacjach kryzysowych, pomoc rodzinie w zachowaniu i rozwoju więzi emocjonalnych (uczenie prawidłowego kontaktu i sposobów wychodzenia z zagrożeń). Pomoc w rozwiązywaniu sytuacji konfliktowych i kryzysowych oraz rozwiązywaniu problemów bytowych, Przedstawienie modelu funkcjonowania rodziny dotkniętej uzależnieniem. Udzielanie porad w zakresie wychowania dzieci i ich ochrony przed skutkami nadużywania alkoholu lub narkotyków w rodzinie, Reagowanie w sytuacjach kryzysowych wynikających z nadużywania alkoholu lub narkotyków przez członków rodzin osób uzależnionych oraz współuzależnionych, informowanie o możliwościach uzyskania pomocy w profesjonalnych placówkach stacjonarnych.

Gminne świetlice środowiskowe

W roku 2020 funkcjonowało 9 świetlic środowiskowych:

- „Aniołkowo” w Sulechowie prowadzone przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień, które ze

względu na pandemię w Polsce, zawiesiło swą działalność od marca 2020,

- środowiskowe świetlice wiejskie w: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Kłępsku, Mozowie, Głoguszu i Pomorsku, których prowadzenie zlecono Sulechowskiemu Domowi Kultury, działały do marca 2020, w późniejszych miesiącach w pojedynczych świetlicach były przeprowadzane zajęcia on-line.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie

Komisja działała na podstawie na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2020 w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie ul. Jana Pawła II 52 przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień w drugą i trzecią środę miesiąca oraz w każdy piątek w miesiącu, przy czym w środy odbywała się komisja motywująca od godziny 14.00 do 17.00 a w piątek dyżury dla mieszkańców Gminy Sulechów od godziny 15.00 do godziny 18.00.

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach działań wynikających z instytucji prawnej zobowiązania do leczenia.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyła w 2020 r.:

- 23 posiedzeń głównych w pełnym składzie osobowym których celem była analiza teczek osobowych klientów zawierających dane wrażliwe pod kątem dalszych działań wobec klienta zgłoszonego do GKRPA, z każdego posiedzenia sporządzane są protokoły zestawieniowe,
- 23 posiedzeń motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu- na spotkania zapraszane są osoby z problemem alkoholowym oraz członkowie ich rodzin, z każdego posiedzenia sporządzane są protokoły ze spotkań indywidualnych przy każdej rozmowie z uczestnikiem postępowania bądź świadkiem, które są wpinane do akt osobowych osób zgłoszonych do komisji i są danymi wrażliwymi,
- 49 dyżurów piątkowych- motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu, udzielanie osobom informacji na temat możliwości podjęcia leczenia, form współpracy z terapeutami i psychologiem, placówkach terapii odwykowej, procedurach leczenia odwykowego, z każdego dyżuru sporządzane są protokoły ze spotkań indywidualnych przy każdej rozmowie z uczestnikiem postępowania bądź świadkiem, które są wpinane do akt osobowych osób zgłoszonych do komisji i są danymi wrażliwymi.

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach kontroli zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

- zaopiniowano 17 wniosków w formie postanowienia o udzielenie zezwolenia na sprzedaż alkoholu oraz przekierowano postanowienia do Urzędu Miejskiego w Sulechowie w toku dalszej procedury,
- ze względu na pandemię komisja przeprowadziła tylko 1 kontrolę w Gminie Sulechów.

Pozostałe działania realizujące cele „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022” :

- zakup książek i broszur na potrzeby Gminnej Komisji rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Zespołu Interdyscyplinarnego,
- organizacja szkolenia „Procedura Niebieskiej Karty”,
- organizacja szkolenia „Wydatkowanie i rozliczanie środków w ramach gminnych programów profilaktycznych i rozwiązywania problemów alkoholowych”,
- wyjazd dwóch pedagogów z Liceum Ogólnokształcącego i Szkoły Podstawowej nr 2 w Sulechowie na konferencję :Zachowania samobójcze u dzieci i młodzieży-metody postępowania i sposób pracy:,
- realizacja programu „Apteczka Pierwszej Pomocy Emocjonalnej” dla Szkoły Podstawowej nr 1,
- organizacja szkolenia dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych „Kontrola punktów sprzedaży z naciskiem na kontrole wiarygodności oświadczeń”,
- szkolenie dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Bojadłach,
- przeprowadzenie warsztatów profilaktyczno-terapeutycznych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Cigacicach.

III. Oświata

„Wykształcone i aktywne społeczeństwo”

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Sulechów, współpracując w roku 2020 z placówkami oświatowymi i organizacjami pozarządowymi, podejmował działania mające na celu budowanie wykształconego i aktywnego społeczeństwa (zgodnie z założeniami *Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022*).

Wszystkie placówki oświatowe nadzorowane przez Gminę Sulechów (3 przedszkola publiczne, 8 szkół podstawowych, przy których funkcjonują również oddziały przedszkolne) realizowały szkolne

programy profilaktyczne, jak np. „*Jak zaplanować dzień i nie zwariować?*”, „*Być rodzicem w czasie kwarantanny*”, „*Apteczka pierwszej pomocy emocjonalnej*”, „*Jak być asertywnym – mówię NIE niebezpiecznym zachowaniom*”, „*Moje mocne strony i atuty*”, „*Jak się uczyć, żeby się nauczyć*”, „*Czyste powietrze wokół nas*”, „*Asertywna obrona swoich praw*”. Zajęcia te służyły kształtowaniu wśród uczniów prospołecznych umiejętności, prawidłowych postaw wobec zachowań ryzykownych, propagowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwdziałaniu zagrożeniom społecznym i patologiom, a także zapewnieniu poczucia bezpieczeństwa dzieciom i młodzieży nie tylko w szkole, ale i poza nią.

W gminie systematycznie tworzone są warunki do prawidłowego kształcenia i wychowania dzieci. W placówkach oświatowych na bieżąco remontowane i odnawiane były sale i inne pomieszczenia szkolne. Szkoły kupowały również niezbędne pomoce dydaktyczne dla uczniów, zabawki i meble, uwzględniając potrzeby dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności.

Uczniowie mogli korzystać ze świetlic szkolnych i środowiskowych, w których odbywały się zajęcia (np. plastyczne), a także gry i zabawy, pozwalające zarówno na rozwój osobisty, jak i na kształtowanie umiejętności pracy w zespole. Szkoły oferowały także zajęcia dodatkowe, jak m.in.: kółka teatralne, muzyczne, języków obcych, kulinarne, plastyczne, strzeleckie, szachowe, historyczne, chemiczne, techniczne, rowerowe, biologiczne, a także wyrównawcze, korekcyjne, kompensacyjne, logopedyczne, sportowe i wiele innych uwzględniając wytyczne MEN, GIS i MZ. W celu poszerzenia oferty spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież placówki oświatowe współpracowały z organizacjami pozarządowymi. Stowarzyszenia i kluby sportowe otrzymały dotacje z budżetu Gminy Sulechów na wykonywanie zadań publicznych, w których uczestniczyli także uczniowie. Organizacje aktywizowały mieszkańców poprzez warsztaty artystyczne, teatralne, muzyczne, jak i zawody oraz treningi sportowe wszystko to z uwzględnieniem panującego stanu epidemicznego oraz obostrzeń z nim związanych.

Dyrektorzy szkół, w celu zmotywowania uczniów do osiągnięcia wyższych wyników w nauce i sporcie, przyznawali stypendia. W roku ubiegłym taką formę wyróżnienia zastosowała Szkoła Podstawowa w Kijach, w której stypendia na koniec roku szkolnego otrzymało 4 uczniów. W Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie przyznano 40 stypendiów, w Szkole Podstawowej nr 2 w Sulechowie 11 stypendiów, w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie przyznano 132 stypendiów naukowych i sportowych, w Szkole Podstawowej w Kalsku – 3.

Kolejny rok kontynuowano program pod nazwą „Sulechowska Rodzina 3 +”. Projekt skierowany był do rodzin wielodzietnych mających na utrzymaniu troje lub więcej dzieci w wieku do 18 roku życia lub do 25 roku życia, w przypadku gdy dziecko uczy się lub studiuje. W 2020 roku wydano 73 karty, dzięki którym uczestnicy programu mieli możliwość korzystania ze zniżek oferowanych przez

jednostki organizacyjne, takie jak Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina, Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowie” w Sulechowie, przedszkola, a także podmioty prywatne: księgarnie, gabinety stomatologiczne i weterynaryjne.

Wspieraniu osób starszych służył program „Sulechowska Karta Seniora”. W roku 2020 wydano 62 karty, uprawniających emerytów do wielu zniżek. Dzięki temu mieszkańcy gminy, którzy ukończyli 60 lat, otrzymali możliwość aktywnego zagospodarowania czasu wolnego.

Kolejny program społeczny realizowany w roku 2020 to „Sulechowska koperta życia”. Jego celem było wspomaganie jednostek ratownictwa medycznego poprzez umożliwienie szybkiego podjęcia czynności medycznych w stosunku do osób potrzebujących, z utrudnionym lub ograniczonym kontaktem osobistym. Często osoby chore lub starsze nie pamiętają, jakie biorą lekarstwa i na co chorują. „Sulechowska koperta życia” stworzona została jako wiarygodne źródło informacji dla ratowników medycznych lub lekarzy.

Wszystkie powyższe programy realizowane były w ramach zadań Wydziału Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego Sulechów (od stycznia 2021 Wydział Oświaty i Spraw Społecznych).

Należy podkreślić, że osiągnięcie celów wyznaczonych w „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022” w zakresie oświaty możliwe było dzięki współpracy wielu podmiotów, w tym sektora publicznego i pozarządowego.

IV. Budownictwo mieszkaniowe

„Właściwa gospodarka mieszkaniowa , zapewniająca mieszkańcom gminy bezpieczne zamieszkiwanie”

Analiza Problemów Społecznych

Potrzeby mieszkaniowe:

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. własność Gminy Sulechów stanowi 50 budynków, natomiast w 137 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze
				Ilość	Pow. w m ²	Ilość	Pow. w m ²	Ilość
Współ-własność Gminy	137	302	16 555,10	8	644,43	-	-	-
		14	615,56					
Własność Gminy 100 %	50	216	9 367,05	19	3 118,61	29	492,10	65
		105	3 791,26					
Ogółem:	187	518	25 922,15	27	3 763,04	29	492,10	65
		119	4 406,82					

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspakaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2020 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 80 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję było 30 rodzin.

W 2020 roku złożono 63 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2020 roku zrealizował 17 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 60
- 2) lokale w najmie socjalnym - 20

w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:

- 1) lokale mieszkalne - 5

2) lokale w najmie socjalnym - 18

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

1) lokale mieszkalne - 10

2) lokale w najmie socjalnym - 0

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

1) lokale mieszkalne - 0

2) lokale w najmie socjalnym - 2

- inne mieszkalne - 45

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

1) wyroki sądowe z powodu zaległości w opłatach czynszowych - 24

2) inne powody - 6

3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0

4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą w Nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności, m. in.:

- osobami mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego kapitalnego - 0

- wychowankami domów dziecka, uprzednio zamieszkałymi na terenie Gminy Sulechów, według stanu na dzień 31.12.2020 r. - 4.

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 8

- inne wnioski – 0

Stan techniczny budynków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane każdy właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do jego utrzymania i użytkowania zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ust. 2 ustawy, co oznacza, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. W tym celu wykonywane są okresowe kontrole stanu technicznego budynków, które nie tylko w wielu przypadkach wymagane są przez przepisy prawa, ale przede wszystkim niezwykle ważne są dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom lokali oraz lokalnej społeczności.

W 2020 roku wykonano termomodernizację dwóch budynków mieszkalnych położonych w Sulechowie przy ul. Brama Piastowska 10 i przy ul. Armii Krajowej 27. Łącznie na przestrzeni lat 2018-2020 wykonano termomodernizację 6 budynków mieszkalnych.

Ponadto wykonano szereg innych prac remontowych i konserwacyjnych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) wymiany kotłów c.o. na gaz
- 4) montażu instalacji antenowych
- 5) montażu instalacji domofonowych
- 6) wymiany pokrycia dachowego na garażu
- 7) malowania klatki schodowej
- 8) wymiany instalacji elektrycznych
- 9) przebudowy pieca kaflowego
- 10) wymiany instalacji c.o.
- 11) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynku mieszkalnym
- 12) wymiany drzwi wejściowych
- 13) wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym
- 14) montażu nawiewników w lokalach
- 15) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 16) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Istniejący zasób mieszkaniowy wciąż charakteryzuje deficyt ilościowy oraz znacznie niższy od pożądanego standard techniczny.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny, ponieważ coroczny szczegółowy plan remontów ustalany jest w oparciu o realne możliwości finansowe Gminy.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

Budownictwo mieszkaniowe

W 2020 r. kontynuowano budowę budynków wielorodzinnych w Sulechowie przy os. Piastów oraz ul. Żurawiej i Miętowej w Krężołach jak również budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, budowane głównie na Brzeziu k. Sulechowa oraz os. Piastów w Sulechowie, przez spółki deweloperskie. W 2020 r. zakończono budowę 7 piętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tkackiej w Sulechowie.

Wciąż zauważalny jest bardzo duży wzrost ilości powstających budynków mieszkalnych jednorodzinnych w szczególności na osiedlu Piastów (południowa część Sulechowa), w Krężołach (okolice ul. Żurawiej i Ziołowej), Brzeziu k. Sulechowa oraz Kruszynie. Związane jest to z obowiązującymi na tych terenach miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi zabudowę oraz wciąż rozbudowywaną infrastrukturą techniczną, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

Sprawa budowy mieszkań komunalnych na wynajem jest otwarta i trwa analiza dostępnych form budowy oraz możliwości Gminy Sulechów.

Inwestycja mieszkaniowa w Sulechowie miałyby być zrealizowana na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów, na terenie osiedla Piastów (za osiedlem Nadodrzańskim w kierunku południowym), na której planowano wybudować ok. 100 mieszkań wraz z parkingami i terenem rekreacyjnym.

W dalszym ciągu opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające rozwój budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego również na terenach prywatnych. Gmina Sulechów zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na bieżąco przejmuje nieruchomości przeznaczone na drogi gminne umożliwiając dostęp do nowo powstających budynków mieszkalnych.

DYREKTOR
ŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W SULECHOWIE

mgr Elżbieta Colle