

Projekt

z dnia 5 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA WICEMISTRZA
Mieczysław Górzny

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05.02.2021 r.
Leonijna Przewłocka - Gregorzyn
radca prawny
R - ZG/321
u

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w punkcie (na str. 48) tereny objęte sporządzanym planem, to przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne).

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

E5.P14, P6, P7, IE.5, IE.6 IW.6

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

P - tereny o dominacji funkcji techniczno-produkcyjnej,

E - ekologia/tereny otwarte,

IE - trafostacja,

IW - ujęcie wody/hydrofornia

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych poszczególne cyfry oznaczają:

5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

6 - obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji,

7 - obszar zabudowany wymagający przekształceń,

14 – obszar wymagający sporządzenia planu miejscowego - urządzenia wytwarzające energię odnawialną,

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które, stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.