

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krężoły, części obrębów Kruszyna i części obrębów 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krężoły, części obrębów Kruszyna i części obrębów 2 miasta Sulechów nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.02.2021r.
[Signature]

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów tereny objęte sporządzanym planem, to tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne). Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami MU.12 oraz E.5.M12 gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

MU - tereny o równorzędnych funkcjach mieszkalnych i usługowych,

M - teren mieszkaniowy;

E - ekologia/tereny otwarte.

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych poszczególne cyfry oznaczają:

5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

12 - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów nie stoją w sprzeczności z zapisanymi w studium. W projekcie miejscowego planu wyznaczono bowiem (poza terenami komunikacji) tereny o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych. Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

