

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2021 r.

o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, zmienionego uchwałami:

- 1) nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 3) nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.;
- 4) nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 5) nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar określony w uchwale nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla studium – załącznik nr 4.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

§ 2. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów zmienionej uchwałami:

- 1) nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 3) nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 4) nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 5) nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.02.2021
Leona Francuz-Gregorzyn
radca prawny
74 12 821

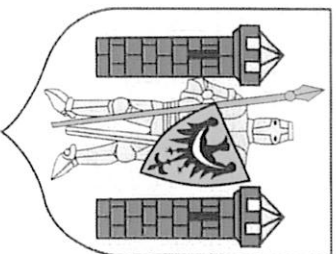




BURMISTRZ SULECHOWA

SULECHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW
UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR 0007.189.2016
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 16 LUTEGO 2016 r.



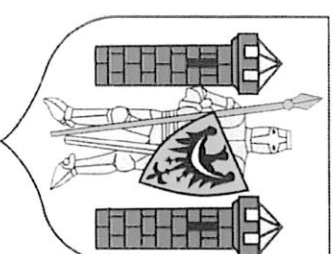
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR 0007.378.2017
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017r.
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR 0007.125.2019
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 16 LIPCA 2019 r.
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR 0007.169.2019
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 19 listopada 2019 r.
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR 0007.254.2020
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 15 września 2020 r.
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR 0007.267.2020
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 20 października 2020 r.
- ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia

BURMISTRZ SULECHOWA

SULECHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW



TEKST STUDIUM

SULECHÓW 2020 r. 2021 r.

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

1. WPROWADZENIE	str. 2
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
2.1 Uwarunkowania zewnętrzne	str. 4
2.2 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i urobienia terenu	str. 6
2.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	str. 8
2.4 Uwarunkowania środowiska przyrodniczego	str. 10
2.5 Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją	str. 16
2.6 Uwarunkowania środowiska kulturowego	str. 23
2.7 Uwarunkowania jakości życia mieszkańców	str. 32
2.8 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jego mienia	str. 34
2.9 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	str. 34
2.10 Stan prawny gruntów	str. 35
2.11 Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	str. 36
2.12 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	str. 37
2.13 Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych	str. 38
2.14 Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych	str. 39
2.15 Uwarunkowania realizacji zadań ponadlokalnych celów publicznych	str. 40
2.16 Uwarunkowania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	str. 40
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
3.1 Cele przestrzenne	str. 42
3.2 Główne funkcje i cele funkcjonalna	str. 42
3.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	str. 43
3.4 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	str. 49
3.5 Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego	str. 52
3.6 Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego	str. 56
3.7 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	str. 59
3.8 Inwestycje celu publicznego	str. 67
3.9 Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu zagospodarowanie przestrzennego	str. 71
3.10 Obszary dla których studium określa zamierzenia gminy w sprawie sporządzenia miejscowych planów	str. 71
3.11 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	str. 72
3.12 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych	str. 73
3.13 Obszary lub obiekty dla których wyznacza się w złożach kopalin filar ochronny	str. 74
3.14 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	str. 74
3.15 Obszary problemowe	str. 74
3.16 Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne	str. 75
3.17 Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną	str. 75
3.18 Zgodność studium z planami miejscowymi	str. 75
3.19 Obszar Funkcjonalny Gmin Nadodrzańskich	str. 76
4. SYNTENZA USTALEŃ STUDIUM	str. 76
5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	str. 78

1. WPROWADZENIE DO STUDIUM

Charakterystyka studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, służącym do określenia strategicznego rozwoju przestrzennego gminy Sulechów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.).

Stanowi dokument zawierający syntetyczny zestaw podstawowych informacji na temat środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego a także funkcjonowania systemów komunikacyjnych i infrastruktury przestrzennej. Określa działania, zmierzające do zmiany istniejącego zagospodarowania przestrzennego w stan oczekiwany i te, które mają wywołać pożądane zmiany struktury przestrzennej, w określonych obszarach. Samorząd województwa, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i samorządu województwa. Studium stanowi podstawę do sporządzania i koordynacji planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznych. Uchwalone przez Radę Miejską w Sulechowie, stanowi zobowiązanie własne samorządu gminy do prowadzenia określonej polityki przestrzennej.

Zgromadzony materiał w studium może być wykorzystywany również do promocji miasta i gminy, sporządzenia strategii rozwoju gminy i różnego rodzaju programów oraz do opracowania ofert inwestycyjnych.

Aspekty prawne

W celu określenia polityki przestrzennej gminy i miasta Sulechów Rada Miejska w Sulechowie podjęła uchwałę nr 0007.227.2012 dnia 16 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w jej granicach administracyjnych.

Uchwałą Nr 0007.295.2013 z dnia 19 marca 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie Brzezie k. Sulechowa, za torami - poligon.

Uchwałą Nr 0007.324.2013 z dnia 21 maja 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie Nowy Świat i Górzynkowo

Uchwałą Nr 0007.332.2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenów położonych: w obrębie miejscowości Brzezie k. Sulechowa i Nowy Świat - omentarz; i tereny przylegające do niego;

- w obrębie miejscowości Nowy Świat – teren wysypiska;

- w obrębie wsi Głogusz – dz. nr ewid. 316/5, 309/4, 309/5.

Uchwałą Nr 0007.13.2014 z dnia 16 grudnia 2014 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie 2 Sulechowa przy ul. Przemysłowej – teren byłego tartaku.

Uchwałą Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jak również ustalenia dotyczące zmiany przeznaczenia terenu pod lokalizację m. in. przemysłu, usług, produkcji.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r.

Uchwała Nr 0007.502.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwała Nr 0007.564.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2018 r. przystąpiło do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r.

Uchwałą Nr 0007.41.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 lutego 2019 r. przystąpiło do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie zmiany parametrów oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenów. Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r.

Uchwałą Nr 0007.168.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r. zmieniona uchwałą Nr 0007.189.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 stycznia 2020 r. przystąpiło do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów obejmującej:

- 1) działkę nr ewid. 294/15 położoną w obrębie 2 miasta Sulechów z zamiarem zmiany fragmentu obszaru usługowego oznaczonego symbolem U.5 na obszar mieszkaniowo-usługowy,
- 2) działkę nr ewid. 332/5 położoną w obrębie Kręzdy z zamiarem zmiany fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem M.6 na obszar mieszkaniowo-usługowy,
- 3) fragment obrębu geodezyjnego Nowy Świat i obrębu 2 miasta Sulechów z zamiarem:
 - a) zmiany na obszar usługowy:
 - obszaru komunikacji oznaczonego symbolem K.6,
 - obszaru techniczno - produkcyjnego oznaczonego symbolem P.6,
 - b) zmiany na obszar mieszkaniowo-usługowy obszaru zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem M.6,
 - c) dopuszczenia na obszarze usługowym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - d) zmiany wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenów MU.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r.

Uchwałą Nr 0007.207.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 2 marca 2020 r. przystąpiło do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na funkcję produkcyjno-techniczną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – w obrębie Kałsk.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r.

Uchwałą nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2020 r. przystąpiło do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację instalacji z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej w obrębie geodezyjnym 3 miasta Sulechów, w części w obrębie Brzeziny k. Sulechowa, a w części w obrębie Mózów.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia

Zespół
autorski

Prace projektowe powierzone zostały dla Biura Planowania Przestrzennego i Usług i MC Spółka z o.o. z Zielonej Góry przy współpracy z Studio Autorskie Architekt Piotr Rogóż z Wrocławia.

Projektanci:

arch. Julia Zdziałik Rogóż
arch. Bogdan Rogóż
arch. Piotr Rogóż
dr inż. Jakub Kostecki

Zespół projektowy zmiany studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. oraz uchwały nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2020 r.

mgr inż. Wojciech Kola
mgr inż. Grzegorz Szewczyk
mgr inż. Monika Kruczek
mgr inż. Rafał Odachowski

Zmiane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług w Zielonej Górze – projektant mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz.

Zmiane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie zmiany parametrów oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenów opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług w Zielonej Górze – projektant mgr inż. Marek Czaplinski.

Zmiane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów przyjęła uchwałą nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r. opracowała firma MONDRAdesign Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 95-030 Rzgów – główny projektant mgr inż. arch. Łukasz Woźniak.

Zmiane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na funkcję produkcyjno-techniczną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – w obrębie Kałsk opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług w Zielonej Górze – projektantka mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz.

Aspekty formalne

Dokument opracowano wykorzystując plany miejscowe, programy i opracowania studialne będące w dyspozycji administracji i instytucji lokalnych, oraz wojewódzkich w tym zmianę planu zagospodarowania przestrzennego woj. Lubuskiego uchwalony w 2012r. i strategię rozwoju województwa lubuskiego. Studium było konsultowane z radnymi samorządowymi, zainteresowanymi osobami i instytucjami na etapie formułowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wstęp

Studium określa uwarunkowania polityki przestrzennej, to znaczy czynniki i przesłanki niezależne od władz gminy, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej. Uwarunkowania wynikają z obecnego i przewidywanego występowania zjawisk rzeczowych, takich jak np. uwarunkowania

strukturalne, cechy fizjograficzne, stan zaimwestowania itp. Uwarunkowania wynikają z przepisów szczególnych, z ponadlokalnych zadań publicznych, które władze gminy są zobowiązane realizować, z wynikłych konfliktów społecznych oraz opinii użytkowników terenu.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Uwarunkowania strukturalne

Gmina Sulechów położona jest w środkowej części województwa lubuskiego w granicach powiatu zielonogórskiego, zajmując powierzchnię 23654 ha. Graniczy z gminami: Świebodziń, Szczaniec, Babimost, Kargowa, Trzebiechów, Zielona Góra, Czerwieńsk, Skąpe.

Jedyną, naturalną granicą gminy jest rzeka Odra. Siedzibą władz administracyjnych jest miasto Sulechów, centralnie zlokalizowany w obszarze gminy.

Usytuowanie gminy w niewielkiej odległości od granicy z Niemcami, w środku województwa, bliskie sąsiedztwo Zielonej Góry, przebieg ważnych dróg kołowych o znaczeniu krajowym, drogi kolejowej o znaczeniu państwowym, żeglowna rzeka Odra, to atuty do ewentualnego rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy.

Gminę wg stanu na dzień 31.12.2014 r. zamieszkuje 25 537 osób w tym w mieście 16 543 osób.

Uwarunkowania społeczno-gospodarcze

Strefa oddziaływania miasta i gminy nie ogranicza się do administrowanych terenów. Miasto posiada rozbudowaną infrastrukturę społeczną, co powoduje, że mieszkańcy województwa i gmin sąsiednich z niej korzystają. Istnieją realne przesłanki, aby mogło ono pełnić w przyszłości rolę jednostki powiatowej. Przez gminę przebiega pasmo aglomeracyjne Zielona Góra - Gorzów, co stwarza możliwości do zwiększenia aktywności gospodarczej.

Gmina z racji swojego położenia znalazła się też w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zielonej Góry który stanowią: Miasto Zielona Góra – rzeń (miasto na prawach powiatu) oraz cztery gminy: gmina miejsko-wiejska Czerwieńsk, gmina miejsko-wiejska Sulechów, gmina wiejska Świdnica, i gmina wiejska Zabór. Są to gminy położone na obszarze powiatu zielonogórskiego usytuowanego w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego. Miejski Obszar Funkcjonalny Zielonej Góry obejmuje powierzchnię 964 km², w tym obszar miasta Zielona Góra 278 km².

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

Gmina położona jest w granicach trzech obszarów krajoobrazowych /mezoregionów/:

- Doliny Środkowej Odry,
- Równiny Torzymskiej,
- Pojezierza Łęgowiskiego.

Warunki przyrodnicze wyznaczają naturalne bariery dla powiazań zewnętrznych. Od zachodu, jednostka otoczona jest zwałtym masywem leśnym w postaci utołiny Parku Grzyzyskiego, granica północna gminy przebiega pośród kompleksów leśnych, południowa wzdłuż rzeki Odry i Obrzycy. Jedynie, granica wschodnia gminy przebiega pośród terenów otwartych, w niewielkim oddaleniu od jeziora Wojnowskiego. Zagospodarowanie tego fragmentu gminy jest podporządkowane wymogom ochrony zlewni rzeki Obrzycy.

Udokumentowane, złoża surowców nie wykraczają swoimi granicami poza teren gminy. W najbliższym, otoczeniu gminy brak znaczących obiektów kulturowych.

Uwarunkowania techniczne

Gmina powiązana jest z otoczeniem:

- dwoma drogami krajowymi S3 nr 32 i drogami wojewódzkimi z miejscowościami Zielona Góra, Krosno Odrzańskie, Skąpe, Szklarka Radnicka, Nietków, Wschowa, Wysokie, Babimost, Krętko,
- szlakami kolejowymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym: Zbąszynek – Sulechów- Pomorsko- Czerwieńsk lub Zielona Góra,
- liniami elektroenergetycznymi o znaczeniu regionalnym lokalnym w kierunku Wolsztyna i Świebodzina
- dwoma gazociągami wysokiego ciśnienia o znaczeniu regionalnym.

Współpraca zagraniczna

Urząd Miejski w Sulechowie współpracuje z partnerskimi miastami:

- w Wielkiej Brytanii w dystrykcie Rushmoor w hrabstwie Hampshire- z miastami Aldershot w skład której wchodzi m.in. Camberley, Farnborough oraz Farnham,
- w Republice Mołdawii - z miastem Criuleni,
- we wschodnich Niemczech w kraju związkowym Brandenburgia, z miastem Fürstenwalde/Spree.

Podczas okresowych spotkań wymieniane są poglądy i doświadczenia oraz ustala się zakres i kierunek działań. Wzajemne porozumienie pozwala na realizację wspólnych imprez i projektów obejmujących współpracę w obszarze kultury, sportu, turystyki, gospodarki i bezpieczeństwa publicznego.

Współpraca ma coraz większy wpływ na życie w gminie i w mieście.

Gmina czynnie uczestniczy w pracach „Euroregionu Sprewa - Nysa - Bóbr”.

2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23.654 ha z czego na miasta przypada 683ha. W zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzennym gminy występuje różnica pomiędzy obszarem miejskim a obszarami wiejskimi. Najwyższym stopniem urbanizacji wyróżnia się miasto Sulechów. Miejscowości Krężyły, Kruszyna, Obłotne, Brzezie k. Sulechowa stanowią charakterystyczne jednostki osadnicze położone przy granicy większego miasta, natomiast wieś Górki Małe, Cigacice i Gorzykowo z racji położenia na południowym, malowniczym zboczu skarpy (moreny czolowej) nad rzeką Odrą odznaczają się ciekawą zabudową przepiękną willami.

Na terenie gminy największą powierzchnię zajmują użytki rolne -51,22%, powierzchnie lasów i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych -39,6%, tereny zabudowane i zurbanizowane to 3,56 %.

Sieć osadnicza

Sieć osadnicza gminy Sulechów składa się z miasta Sulechów, dwudziestu wsi stanowiących sołectwa (Brody wraz z Brzeziem k. Pomorska, Brzezie k. Sulechowa, Buków, Cigacice, Glogusz, Górki Małe, Gorzykowo, Kalsk, Karczyn, Kije, Kłępsk, Krężyły, Kruszyna, Leśna Góra, Łęgowo, Mózów, Nowy Świat, Obłotne, Okunin, Pomorsko) oraz przysiółki Przygubiel, Nowy Kłępsk, Boryń, Laskowo, Szabliska.

Miasto Sulechów tworzy dość zwarty układ funkcjonalno-przemysłowy z okolicznymi miejscowościami: Kruszyna, Obłotnem, Krężolami, Brzeziem k. Sulechowa, Kalskiem, Nowym Światem i Cigaciami (tzw. wieś zurbanizowane) większość ich mieszkańców dojeżdża do pracy w mieście, co powoduje stopniowe zanikanie zabudowy gospodarczej oraz powstawanie domów mieszkalnych zbliżonych wyglądem do podmiejskiej zabudowy willowej), pozostałe wieś położone w pewnej

odległości na wschód i zachód od Sulechową posiadają w większości typową zabudowę wiejską (w której większość mieszkańców trudni się uprawą roślin i hodowlą, zwierząt a w skład wsi, obok zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, wchodzi również użytki rolne). Zróżnicowanie funkcjonalne przestrzeni gminy Sulechowe wymaga większej dbałości o właściwe zagospodarowanie przestrzenne terenów wiejskich, szczególnie tych najbardziej oddalonych od miasta Sulechów.

Układy przestrzenne

W układzie przestrzennym miasta Sulechowa wyróżnić można:

- obszar historycznego starego miasta z rynkiem, ratuszem, kościołem i zwartą zabudową tworzącą pierzeje wokół rynku z fragmentami murów obronnych z XIVw. i jedną zachowaną Bramą Krosieńską z XVIIIw.,
- zabudowę śródmiejską wzdłuż ul.: Armii Krajowej, 1 Maja, Alei Wielkopolskiej, Jana Pawła II, al. Niepodległości;
- zespoly zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul.: Okrężnej, Armii Krajowej, Tkackiej, Kwiatowej;
- większe osiedla mieszkaniowe wraz z całą strukturą społeczną i komunikacyjną zlokalizowane są na północ od starego miasta (os. Zaczęte i os. przy ul. Wojska Polskiego i os. Gen. Józefa Berna), i na południe od starego miasta (os. Nadodrzańskie i os. Konstytucji 3-go Maja). Osiacza je zabudowa jednorodzinna.
- Zespoly zabudowy produkcyjnej w przeważającej części rozlokowały się w północno – zachodniej części miasta w pobliżu szlaków kolejowych.
- Na terenach wiejskich zabudowa rozwinęła się w różnych systemach ruralistycznych, dominującą formą są uliczki i wielorodzinne. Owalnica o częściowo zatartym układzie występuje w: Bukowie, Klepsku, Łęgowie, Głoguszu i Mozowie.

Przestrzenie publiczne

Na terenie miasta podstawowym obszarem przestrzeni publicznej jest rynek wydzielony pierzejami domów z ratuszem, komunikacją i zielenią. Uzupełnienie stanowią parki miejskie, stadion, drogi publiczne, przystanki. Na wsiach przestrzenie publiczne reprezentowane są przez założenia historycznych parków w Bukowie, Kalsku, Mozowie, Okuninie, Pomorsku, Kijach, Klepsku, Łęgowie oraz ogólnie dostępne boiska sportowe.

Obszary funkcjonalne

Dotychczasowy stan użytkowania terenów, poprzez wyodrębnienie ich podstawowych funkcji, powstał w wyniku historycznego rozwoju dawnych założeń osadniczych.

- miasto Sulechów,
- wsie Cigacice i Kalsk, jako ośrodki uzupełniające,
- pozostałe miejscowości w których usługi służą tylko ich mieszkańcom.

Strety usługowe

Usługi zarówno publiczne jak i komercyjne w większości występują w Sulechowie. W miejscie wykształcił się obszar lokalizacji usług ogólnomiejskich i podstawowych na stosunkowo dużym terenie śródmieścia. Obiekty tego typu rozmieszczone są wokół rynku, wzdłuż głównych ciągów komunikacji kołowej oraz w kierunku dworca kolejowego. Poza śródmieściem miasta zlokalizowane są jedynie usługi podstawowe, głównie handlowe o skromnych powierzchniach użytkowych. W mieście nie ma obiektów usługowych o powierzchni >2000m2. Na wsiach program usługowy rozmieszczone jest dość przypadkowo w oddalonych od siebie miejscach, w większości przypadków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Koncentracji usług można się doszukać w przynajmniej wsi Kalsk, Cigacice, Brzezina k. Sulechowa, Kręzoby. W mniejszym stopniu we wsiach Klepsk, Łęgowo, Buków, Kruszyzna, Kije, Mozów, Pomorsko. Dla wielu mieszkańców wsi uciążliwością jest bardzo skromny program usług podstawowych, który tylko częściowo zaspokaja lokalne potrzeby. W takich miejscowościach jak Brzezina k. Pomorska, Szablińska, Górki Małe, Przygubiel, Nowy Klepsk, Karczyn brak jest usług podstawowych.

Strety Mieszkalnictwa

Miejscem największej koncentracji zabudowy mieszkaniowej jest miasto Sulechów oraz przyległe tereny wiejskie – Brzezina k. Sulechowa, Kruszyzna, Kręzoby. Na terenie miasta, wyraznie można wyodrębnić obszary nowej skoncentrowanej zabudowy na osiedlach budownicwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, przypadkowo zlokalizowanych oraz wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych. Nowe osiedla, cechuje mało ciekawa zunifikowana architektura oraz znaczne braki, w wyposażeniu w odpowiedni program usług towarzyszących, miejsc postojowych oraz zieleni osiedlowej.

Zabudowa o wartościach historycznych, reprezentowana przez zwartą zabudowę z dachami spadziestymi, występuje głównie na terenie śródmieścia. Na obszarze, pomiędzy centrum a dworcem PKP wybudowano szereg budynków o reprezentacyjnym charakterze, na wydzielonych działkach. Na terenie gminy dominuje zabudowa jednorodzinna, która w przeszłości miała charakter budownictwa zagrodowego (siedliska z obejściami gospodarczymi). W miejscowościach Kalsk, Kije, Kruszyzna, Buków, Łęgowo, Klepsk, Kręzoby wybudowano zespoly budynków wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych, które swoją architekturą psują estetykę tych wsi, skalą zabudowy przerażają ocenie.

Strety wytwórczości

Przeważająca ilość zakładów produkcyjnych, magazynów, składów znajduje się na terenie miasta, w Sulechowie, zakłady produkcyjne i składy ulokowane są, głównie w rejonie torów kolejowych, w północnej- zachodniej części miasta i kilka w śródmieściu. Obiekty i urządzenia znajdujące się częściowo, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stanowią Źródło uciążliwości dla mieszkańców. Ślad konieczności określenia i zagospodarowania stref ochronnych.

Na terenie gminy w przeszłości w wielu miejscowościach takich jak Kalsk, Kije, Mozów, Klepsk, Okunin, Brzezina k. Pomorska, Bukowie, Głoguszu, funkcjonowały wielkotowarowe gospodarstwa specjalizujące się w produkcji rolnej i hodowlanej, które stanowiły główne miejsca pracy i produkcji. Aktualnie są one na etapie przekształceń i likwidacji. Gospodarstwa zajmują dość duże powierzchnie, ich zainwestowanie jest w znacznej części w złym stanie technicznym, często obok historycznej zabudowy foliarniczej zlokalizowane są nowe obiekty. Odbudowywane są ośrodki w Bukowie, Klepsku, Kalsku, Obłotym, Kruszyźnie, Okuninie, Kijach, Mozowie, Głoguszu. W pobliżu Kruszyny istnieje duża ferma hodowli krów.

Do większych przedsiębiorstw działających na terenie Sulechowa należą:

- Zakład Usługowo-Handlowy FRANZ-POL Sp. z o.o.;
- P.W./Roltex Sp.z o.o.
- Amanda Sp. z o.o.
- Arcobaleno Sp. z o.o.;
- PPHU KAMEX

- Producent makaronów i kasz Raisio Spółka z o.o. Oddział Zakład produkcyjny Sulma W Sulechowie
W strukturze przestrzennej wsi Cigacice dużą powierzchnię zajmuje zakład produkcyjny węgry mineralnej „Rockwool”, zespół portowy i dwa zakłady produkcyjne (DBW-Polen Sp. z o.o. i Zakład Produkcji Metalowej DECMET).

Strety rekreacyjne

Tereny zieleni urządzonej w mieście zajmują niewielką powierzchnię. Są swobodnie zlokalizowane i nie mają powiązań ciągami ekologicznymi. Część ich, to pozostałość po byłych cmentarzach. Zlokalizowane są w zachodniej części miasta. W Sulechowie istnieje 4 parki komunalne. Główny park im. Tadeusza Kościuszki znajduje się w pobliżu śródmieścia. Okazyły drzewostan znajduje się w parku im. Powstańców Wielkopolskich obok dworca PKP, w parku przy cmentarzu komunalnym, a także wokół budynków PWSZ. Dużą powierzchnię zajmują ogrody działkowe, użytkowane wzdłuż drogi nr 3, po lewej zachodniej stronie i w południowej j części miasta. Tereny sportowe (stadion,

basen, sala sportowa/ zgrupowane są w jednym miejscu, na wschód od śródmieścia.

Na terenie gminy bardzo duży udział procentowy powierzchni stanowią zieleń nieurządzone lasy 39 %, łąki i pastwiska 7,5 %, co swarza dobre warunki dla turystyki i rekreacji. Zieleń urządzona w gminie reprezentują istniejące parki we wsiach jako pozostałość dawnych zabudów pałacowych w Bukowie, Kalsku, Mozowie, Okuninie, Pomorsku, Kijach, Klepsku, Łęgowie. Utrzymane są w różnych stanach użytkowych. Przeważnie są bardzo zniszczone. W dobrym stanie są parki w Bukowie i Kalsku.

W Kalsku, w jego północnej części, usytuowany jest zespół ogródków działkowych.

Strefy
usług
komunalnych

Najważniejsze dla miasta obiekty komunalne tj. oczyszczalnia ścieków na Nowym Świecie, (służy ona przede wszystkim do oczyszczania ścieków komunalnych dopływających kanalizacją sanitarną w przeważającej części jako kanalizacją ogólnospławna) wysypisko śmieci (komercyjnie) i ujęcie wody znajdują się poza terenami zainwestowanymi, nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, jak również nie ograniczają możliwości rozwojowych Sulechowa. Na terenie gminy ujęcia wód mają znaczenie lokalne i pomimo że znajdują się w pobliżu zabudowy to mają zachowane bezpośrednie strefy ochronne i nie powodują ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów. Wysypisko odpadów poprodukcyjnych, stanowiące wewnętrzna instalację zakładu węgla mineralnej w Cigacicach, zlokalizowane jest w dużym oddaleniu od obszarów zabudowanych i nie stanowi uciążliwości w użytkowaniu terenów otaczających.

Wysypisko w Nowym Świecie, chociaż również zlokalizowane w pewnym oddaleniu od zabudowy stanowi od czasu do czasu pewną uciążliwość dla otoczenia (smród i wywiewane śmieci).

Czynne cmentarze w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klepsku, Łęgowie, Mozowie, Pomorsku, Sulechowie znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej ograniczając możliwości zagospodarowania terenów je otaczających. Dotyczy to głównie cmentarzy w Pomorsku i Sulechowie.

2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMÓGÓW JEGO OCHRONY

Struktura
funkcjonalno-
przestrzenna

Teren gminy charakteryzuje się interesującym polodowcowym krajobrazem. Można tu spotkać malownicze zbocza moreny czołowej w rejonie Cigacic oraz interesujące tereny doliny Odry i Obrzycy. Obszary leśne zajmują 39% powierzchni gminy. Zlokalizowane są w południowo-zachodniej i wschodniej części gminy, w postaci dużych kompleksów leśnych.

Większość zespołów osadniczych zlokalizowanych jest na większych lub mniejszych polanach leśnych rozmieszczonych dookoła dużej polany zajętej przez miasto Sulechów. Ich sposób zabudowy jest ściśle powiązany z układem ponadlokalnej i lokalnej komunikacji kolowej. Tylko miejscowości: Brody, Pomorsko, Górki Małe, Cigacice i Górzkowo, położone w dolinie Odry rozlokowały się wzdłuż rzeki, na jej południowej skarpie.

W mieście można wyróżnić różnorodne strefy.

- strefa centrum w okolicy rynku jako koncentrację funkcji centrówotwórczych o charakterze śródmiejskim;
- wzdłuż ul. Armii Krajowej, Jana Pawła II, 1 Maja, i Alei Niepodległości
- czytelna jest przestrzeń gdzie wzajemnie się przenikają funkcje usługowe i mieszkaniowe;
- w części miasta na północ od starego miasta wzdłuż torów kolejowych, po jednej i drugiej ich stronie dominują funkcje wytwórcze ale przemiszane z mieszkaniową;
- na peryferiach miasta przeważającą formę zabudowy stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W strukturze przestrzennej miasta zieleń nie tworzy żadnego systemu wpływającego na zagospodarowanie terenu.

Na odbiór wizualny zagospodarowania przestrzennego gminy mają wpływ następujące elementy:

- panoramy ciągi i punkty widokowe;
- wloty do jednostek osadniczych;
- główne ciągi wewnątrz jednostek osadniczych;
- obiekty dysharmonizujące krajobraz;
- wysokość zabudowy;
- bariery funkcjonalno - przestrzenne.

Na terenie gminy panoramy większości miejscowości można oglądać od strony terenów otwartych lub od strony rzeki Odry. Nie są to ciągi lub punkty widokowe czystego odbioru tych panoram. Na etapie redagowania ustalen planów miejscowych wskazane jest przeprowadzenie w tym zakresie stosownych analiz.

W mieście i wsiach należy zachować punkty i ciągi widokowe historycznych panoram lokalnych wnętrz urbanistycznych. W przypadku tzw. nowej zabudowy wyraźnie brakuje elementów przestrzennych związanych z kompozycją takiej zabudowy.

Na odbiór wizualny danej miejscowości duży wpływ mają wloty głównych dróg wjazdowych. Na terenach wiejskich ich mikrownętrza są ukształtowane na zasadzie ładu przestrzennego i o zdefiniowanej strukturze przestrzennej. Wloty do wszystkich miejscowości są uporządkowane poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż tych dróg. Takie same wrażenia odnosi się w przypadku tras wlotowych do miasta.

Makrownętrza od strony rzeki Odry poza Cigacicami i Górzkowem są słabo wykształcone i nie zapewniają widoków w głąb jednostek osadniczych (Brody, Pomorsko) a ich struktury przestrzenne nie są powiązane z rzeką.

Wloty kolejowe a zwłaszcza stan terenów w najbliższym otoczeniu torów w mieście nie zawsze stanowią dobry przykład porządku przestrzennego. Na terenach wiejskich kolej omija tereny osadnicze. Wyjątkiem jest miejscowość Łęgowo.

Na terenach wiejskich trudno wyróżnić główne ciągi komunikacyjne obudowane programem usługowym. Koncentracji usług można się doszukać w przypadku wsi Kalsk, Cigacice, Brzeziny k. Sulechowa, Krężoty, Kruśnica. W mniejszym stopniu we wsiach Klepsk Łęgowo, Buków, Kije, Mozów, Pomorsko. Wyznaczają je pojedyncze obiekty często wzdłuż głównych dróg kolowych. W takich miejscowościach jak Brzeziny k. Pomorska, Szabliska, Głoguszy, Górki Małe, Przegubiel, Nowy Klepsk, Karczyn brak jest usług podstawowych.

W strukturze przestrzennej miasta wyodrębnia się główne ciągi handlowo – usługowy przy: ul. Armii Krajowej, Jana Pawła II, Okrężna Al. Niepodległości, i na starym mieście. Oferta programowa jest zróżnicowana. Dużą barierą jest intensywny ruch kołowy wzdłuż tych ciągów.

W sylwetkach wsi i miast nie występują elementy, które dysharmonizują krajobraz i negatywnie wpływają na postrzeganie miejscowości. Takie elementy jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, maszty telefonii komórkowej, kominy nie mają większego wpływu na ocenę krajobrazu. Charakterystyczne jest, że obszary otaczające dominujące na nich wieże kościołowe w poszczególnych wsiach i miastach cechują się dużymi walorami przestrzennymi. Lokalnie dekompozycję przestrzenną wprowadzają zabudowa folwarczne, które są w ruinie lub w formie pozostałości po dawnej zabudowie. Obiekty, które swoją architekturą odbiegają od otaczającej zabudowy w szczególności historycznej występują w małych zespołach lub pojedynczo i nie mają zasadniczego wpływu na wrażenie ładu przestrzennego miejscowości. Cechą zabudowy na terenach wiejskich jest ich mała wysokość 1-2 kondygnacji zwiększone są w większości przypadków dachami strzemiemi. Intensywność zabudowy na tych terenach jest bardzo zróżnicowana.

W Sulechowie dominują struktury rozdrobnione z przemieszanych różnorodnych form zabudowy. Wyodrębnią się dzięki swojej koncentracji i wysokości zabudowy tereny osiedli zabudowy mieszkaniowej wielopodzielnej i tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pierwszym przypadku są to budynki 5 kondygnacyjne z płaskimi dachami, w drugim 1-2 kondygnacyjne zwieńczone są w większości przyśpadek dachami stromymi. Charakterystyczna jest również zabudowa produkcyjna - magazynowa, kolejowa i wojskowa, gdzie dominują duże powierzchnie poszczególnych obiektów. Zwiększona intensywność zabudowy ma miejsce w centrum Sulechowa.

W przypadku miasta pewną barierę stanowią tor kolejowe, które dzielią miasto na dwa obszary. W miejscowościach przez które przebiegają drogi kołowe o znaczeniu krajowym i wojewódzkim stanowią one pewną barierę w funkcjonowaniu i użytkowaniu terenów je otaczających.

Barzo specyficzną barierę przestrzenną i funkcjonalną są również rozległe tereny lasne pomimo znaczenia przyrodniczego i rekreacyjnego, bowiem ograniczają i utrudniają wzajemne powiązania w dostępie do usług.

2.4 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Geomorfologia

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące formy morfologiczne:

- Pojezierza Lubuskiego;
- Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej (wcześniej nazwanej Warszawsko – Berlińskiej);
- Wzniesień Zielonogórskich;
- obszar Pojezierza Lubuskiego dzieli się na: Wzgórze Osieńskie
- Sulechowskie, Dolinę Strodkowej Odry, Kotlinę Kargowską i Pagórki Gubińskie
- Zielonogórskie;

Południe obszaru zajmuje bardzo rozległa, (do 6 km) płaska, asymetryczna dolina zalewowa Odry, która jest zarazem fragmentem pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej. Od północy jest ograniczona wysokością, a na południu rozciąga się poza granicę opracowywanego obszaru. Charakterystycznym zjawiskiem w dolinie Odry są różnice w wysokości położenia holocenickiego tarasu zalewowego na wyższym (prawym) niższym (lewym) brzegu rzeki dochodzące do 2 m. Na wschodzie w Kanale Odry najwyższy poziom w dolinie (pradolinie) osiąga 50,7 m n. p. m.

Na północ od Doliny Strodkowej Odry (Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej) rozciąga się rozległa wysoczyzna oddzielona od obszaru dolinowego wysoką krawędzią. Jest to teren fałszy o genezie morenowej i wodnolodowcowej. W jego morfologii bardzo wyraźnie zaznaczają się trzy gminy subglacialne: Darnawska, Niekarzyńska i Kijewska oraz liczne zagłębienia wytopiskowe. Również spotyka się mniejsze dolinki denudacyjne o płaskim dnie i nie zaznaczającej się w nich asymetrii klimatycznej zboczy. Wysoczyzna morenowa leży na wysokościach od około 70 m pnm. w rejonie na północny zachód od Cigacic do ok. 90 m n. p. m. na północ od Sulechowa. Na zachodzie i w wielu miejscach kolo Cigacic powierzchnia wysoczyzny jest nadbudowana wałami wydymowymi. Najwyżej położony teren znajduje się na wschodzie omawianego obszaru, gdzie wierzchołek jednej z form leży na rzędnej 148,4 m n. p. m. Jest to niewielki fragment stromy czołowo morenowej okraślanej w literaturze mianem Wzgórz Osieńskie – Sulechowskie. Jest to ciąg kopulastych wzniesień piaskowisto-zwirowych uboższych południkowo, o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, na których dość często spotyka się nagromadzenia dużych głazów narzutowych.

Rzeźba terenu

Obszar gminy cechuje duże zróżnicowanie wysokościowe. Deniwelacja wynosi 92,1 m. Najwyższe wzniesienie występuje w rejonie wsi Przygubiel i wynosi 138,60 m n. p. m. Najniższe położone tereny występują w rejonie wsi Brody gdzie rzędna wynosi 46,50 m n. p. m.

Czytelne jest ograniczenie analizowanego obszaru na dwie zlewnie których granicą przebiega na osi północ - południe w rejonie wsi Przygubiel, Buków, Podgórz. Prawie 80% terenu, to skłon opadający na kierunku południowo - zachodnim ku rzecze Odrze. Natomiast pozostały teren opada na kierunku północno wschodnim ku rzecze Odrzycy. Granica zlewni przebiega po wzdłużach wznoszących się na wysokości 100,0 -138,6 m. n.p.m. górując 40,0 -50,0 m nad otaczającymi terenami.

Partie wierzchołkowe tworzą rozległe, płaskie powierzchnie opadające łagodnymi stokami o spadkach na ogół do 10 %, choć występują fragmenty o nachyleniu do 20 %. Są one, porożniane licznymi dolinkami nieckowalnymi o znacznej głębokości.

Wzdłuż wzdłuż rozciąga się szeroki pas wysoczyzny fałszy na wysokości 90,0 -100,0 m n.p.m., gdzie wysokości względne nie przekraczają 5,0 m a spadki 5%. Powierzchnia, tego fragmentu gminy, porożniana jest płytkimi dolinkami nieckowalnymi. Wysoczyzna, od południa w rejonie wsi Cigacice, opada stromą krawędzią erozyjną o wysokości 25,0 m ku dolinie rzeki Odry, a od południowego zachodu łagodnym skłonom o spadkach 2 - 5 % ku Odrze. Znaczną część obszaru gminy stanowi równina położona na wysokości 70,0 m - 80,0 m n.p.m., która łagodnym skłonom opada w kierunku południowo - zachodnim ku dolinie rzeki Odry, zarazem wchodzącą głęboką zalewką w obszary wysoczyznowe. Na tej równinie położone jest miasto Sulechów. W jej zachodniej części, w pobliżu wsi Głogusz występuje rytna rzeka Jabłomy wcinająca się w teren na głębokość od 5 do 8 m i szerokość od 200 do 250 m. Wzdłuż rzeki Odry występuje terasa nadzalewowa położona na wysokości 50,0 -60,0 m n.p.m. szeroka na kilka kilometrów, płaska poprzedzielana licznymi o niskiej wysokości wałami, na kierunku wschód - zachód. Na wąskim pasie terenu wzdłuż rzeki Odry na poziomie zbliżonym do rzędnej 50,0 m n.p.m. występuje terasa zalewowa.

Budowa geologiczna

Utwory geologiczne występujące na tym terenie gminy pochodzą głównie z okresu Czwartorzęd. Większość z nich związana jest z plejstocenem, którego reprezentują utwory rzeczne, morenowe i wodnolodowcowe. Utwory rzeczne, w postaci płasków średnich i drobnych o miąższości do kilkunastu metrów, budują terasę nadzalewową rzeki Odry. Utwory wodnolodowcowe, różnej granulacji piaski o miąższości sięgającej kilkunastu metrów, występują na obszarze wysoczyzny. Wzgórze zbudowane są z glin zwalowych morenowych, na ogół twardoplastycznych, mieszcami plastycznych. Holocen reprezentowany jest przez utwory organogeniczne, mady oraz piaski rzeczne. Te piensze, reprezentowane są przez torfy, gyle i kredę jeziorną. Ich miąższość maksymalnie dochodzi do 4,8 m. Utwory rzeczne, występują w postaci mad na terasie zalewowej rzeki Odry. Miąższość ich, jest niewielka i wynosi 1 - 2 m.

Pod warstwą mad występują piaski rzeczne.

Baza surowcowa na terenie gminy jest stosunkowo uboga.

Obecnie eksploatowane są jedynie złoża ropy naftowej w rejonie wsi Mozów, Kile, Brzezie k/Sulechowa oraz lokalnie na małą skalę, złoża piasku i żwiru. Zanimierzano eksploatację złoża glin w rejonie Sulechowa, z uwagi na słabą jakość surowca oraz kredy jeziornej w pobliżu Brzezia k/Pomorska.

Udokumentowane są, jako obszary górnicze:

- złozę ropy naftowej „Kile”;
- złozę ropy naftowej „Mozów S”;
- złozę kruszywa naturalnego „Kalsk 1 W” i „Kalsk 1 E”
- złozę kruszywa naturalnego „Górk Male – Pole B”
- złozę złaża;
- złozę ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego „Kile NE”;
- złozę kredy jeziornej „Pomorsko”;
- złozę kredy jeziornej „Pomorsko II”;
- złozę ceramiki budowlanej „Sulechów”;
- złozę kruszywa naturalnego „Górzyców III”;

- złozę kruszywa naturalnego „Górzyskowo IV”;
- złozę kruszywa naturalnego „Kalsk”;
- złozę kruszywa naturalnego „Głogusz”;
- złozę kruszywa naturalnego „Okunin”;
- złozę kruszywa naturalnego „Cigacice”.

Gleby

Na terenie gminy, pomiędzy północną i południową częścią, występuje wyraźne zróżnicowanie warunków glebowych. Kompleksy gleb o przewadze II - III klasy bonitacyjnej charakteryzując się dużą żyznością, stanowią - 3474 ha i położone są w północnej, wschodniej i środkowej części gminy. Są to przeważnie gleby brunatne i bielcowe, wykształcone z piasków gliniastych, mocnych na glinach lekkich. Stanowią rejon upraw polowych. Część, południową i zachodnią gminy, zajmują gleby o przewadze klas bonitacyjnych V - VI.

Na równinie i terenie nadzalewowej występują gleby, wytworzone z piasków siabogliniastych i luźnych, mało żyzne, zbyt suche, o ograniczonych możliwościach prowadzenia upraw polowych. W tej części znaczne powierzchnie zajmują czarne ziemię zdegradowane oraz gleby murszowo mineralne. Użytkowane są one, jako grunty orne lub użytki zielone w strefach nadmiernie wilgotnych. Dna dolin i zagłębień zajmują gleby mulowo - torfowe trwałe, nadmiernie uwilgocone, stanowiące trwałe użytki zielone. Gleby, klas bonitacyjnych II-IV objęte są szczególną ochroną i stanowią, istotne ograniczenie w rozwoju przestrzennym gminy.

Między innymi, dotyczy to pasa terenu wzdłuż przebiegu drogi ekspresowej, na odcinku od Sulechowa do Kalska. Grunty te stanowią barierę prawną i kosztową dla potencjalnych inwestorów.

Gleby, pochodzenia organicznego, torfowisk i oczek wodnych podlegają również ochronie. Miejsca, ich występowania nie spowodują większych ograniczeń, w rozwoju przestrzennym gminy. Rekultywacji wymagają dotychczasowe miejsca składowania odpadów komunalnych i poprodukcyjnych oraz wyrobiska po kopalniach.

Wody powierzchniowe

Głównym elementem w hydrografii jest rzeka Odra przepływająca wzdłuż południowej granicy gminy. Zdecydowana większość obszaru gminy położona jest w zlewni tej rzeki i odwadniana, w kierunku zachodnim i południowo - zachodnim ciekami z, których największymi są rzeki Sulechówka (ciek, którego zlewnia o rolniczym charakterze w całości znajduje się na terenie gminy Sulechów. W jej zlewni duży udział mają tereny zabudowane m.in. Sulechowa, Cigacice, Kalska i Mozowa. Stanowi ona odbiornik ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Nowym Świecie, która wpływa na czystość wody w tej rzece), Jabłonna (ciek cenny z uwagi na liczne ekosystemy wodne. Poniżej miejscowości Kije uchodzi do niej Kanał Łochowska Struga) i kanały Pomorski (to kanał o znaczeniu retencyjnym i melioracyjnym, bifurkujący w rejonie miejscowości Brody), Łochowska Struga, kanał melioracyjny „D” (zlewnia Obrzycy) i kanał „H”. Wschodni fragment gminy położony jest w zlewni rzeki Obrzycy i odwodniony w kierunku południowym. Największym ciekami jest bezimienny potok przepływający, przez wieś Okunin i Klepsk. W obrębie zagłębienia występują liczne niewielkie obszary bezodpływowe. Największym zbiornikiem jest byłe wyrobisko kopalni kredy jezierniej usytuowane w pobliżu wsi Brzezine k. Pomorska. Na terenie nadzalewowej i zalewowej licznie występują obszary okresowo lub stale podmokłe. Szczególną ochroną objęta jest zlewnia rzeki Obrzycy ponieważ stanowi źródło wody pitnej dla Zielonej Góry. Zlewnia objęta jest strefą ochronną co powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania tych terenów.

Zagrożeniami dla prawidłowego użytkowania gruntów są wylewy rzeki Obrzy na obszarze wsi Brody i Leśna Góra. Zasadne jest podjęcie działań związanych z zabezpieczeniem w pełni nie gwarantującym pełnego bezpieczeństwa w rejonie wsi Pomorsko, Brody i Leśna Góra.

melioracją terenów nadmiernie podmokłych. Oddana do użytkowania oczyszczalnia ścieków w Sulechowie w zasadniczym stopniu wpłynęła na czystość wody w rzece Sulechówka.

Wody gruntowe

Pierwszy poziom wodonośny występuje w trzech rejonach. W dolinie rzeki Odry, woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne a jego głębokość uzależniona jest od stanu wody w Odrze. Na obszarze, terasy zalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0.5 - 1.0 m.p.p.t., a na obszarze, terasy nadzalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0.5 - 2.0 m.p.p.t. i jest w mniejszym stopniu uzależniona od stanu wody w rzece.

Na obszarze równiny, woda tworzy ciągły poziom wodonośny na głębokości kilku - kilkunastu metrów. Poziom wodonośny alimentowany jest opadem atmosferycznym.

Na obszarze wysoczyzny, wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu wodonośnego, tworząc zwierciadło swobodne i występują w charakterze okresowych sączeń wód zawieszonych, infiltrujących w głąb podłoża.

Drugi, poziom wodonośny występuje w czwartorzędzie. Tutaj również, można wyróżnić dwa obszary o odmiennych warunkach hydrogeologicznych. Pierwszy, to obszary doliny Odry i równiny, gdzie woda występuje często w kontakcie z wodami powierzchniowymi, na różnicowanej głębokości.

Drugi, na pozostałym terenie gdzie występuje na głębokości 30 - 40 m, w różnych miejscach jest na innych poziomach. Ujmowane są wody z przewarstwień piaskowych w podłożu śródlużnym.

W południowo - zachodniej części gminy występuje duży zbiornik wód podziemnych, wymagający szczególnego rozpoznania.

Wody podziemne

w obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne - trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Poziom trzeciorzędowy wodonośny charakteryzuje się jeszcze niewielkim rozpoznaniem hydrogeologicznym. Kolektorem tego poziomu są piaskiżyste przewarstwienia w ilach. Miąższość tych warstw jest rzędu kilku metrów. Wydatność tego poziomu jest jeszcze nie do końca rozpoznana.

Poziom czwartorzędowy wodonośny związany jest z pradolinami, dolinami rzecznyymi, rynnami jeziornymi oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstoceńskich. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Średnia wydajność z jednego otworu tego poziomu waha się od 5 do 70 m³/h, poziom czwartorzędowy wodonośny jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych.

Pierwszy poziom wodonośny występuje w trzech rejonach. W dolinie rzeki Odry woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne, a jego głębokość uzależniona jest od stanu wody w Odrze. Na obszarze terasy zalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0.5 - 1.0 m.p.p.t, a w obszarze terasy nad zalewowej na głębokości 0.5 - 2.0 m.p.p.t. i jest w mniejszym stopniu uzależniona od stanu wody w rzece.

Na obszarze równiny, woda tworzy ciągły poziom wodonośny na głębokości kilku - kilkunastu metrów. Poziom wodonośny alimentowany jest opadem atmosferycznym. Zasoby wodne, stanowiące źródło wody pitnej na obszarze gminy, pochodzą z poziomu czwartorzędowego.

Eksploatowane ujęcia wody w poszczególnych miejscowościach w pełni pokrywają zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców, każda ze stacji posiada również studnie awaryjne.

Wody ujmowane są z przewarstwień piaskowych w położeniu śródlużnym. Obszary wokół ujęć wodnych objęte są strefą ochronną zapobiegającą przed skażeniem tych wód, a strefą ochronną sanitarną objęte jest ujęcie wody w Sulechowie.

W obszarze gminy Sulechów znajduje się fragment jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”. Z uwagi na brak warstwy izolacyjnej chroniącej przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących

z powierzchni terenu jest to zbiornik o najwyższej ochronie wód podziemnych – ONO.

Melioracja

Infrastruktura melioracyjna w gminie jest w złym stanie a obecny system odwadniający nie radzi sobie z dużą ilością wody podziemnej. Głębiny grunty Sulechów charakteryzują się niewielką zdolnością retencji wody. Utrzymanie dobrego stanu retencji wiąże się z koniecznością budowy i odbudowy urządzeń melioracyjnych, a także z budową niewielkich urządzeń piętrzących oraz utrzymanie rowów i drenażu w dobrym stanie. Ważnym będzie budowa zbiorników retencyjnych. W celu poprawy stanu gleb należy sporządzić inwentaryzując sieć melioracyjnej i odbudować uszkodzone, niedrożnie fragmenty rowów melioracyjnych.

Warunki klimatyczne

Gmina jest pod wpływem klimatu oceanicznego. Przeważają wiatry zachodnie, średnia temperatura roczna wynosi 9°C suma opadów rocznych wynosi ~600 mm, wiosna i lato są ciepłe, zima krótka, z niewielką pokrywą śnieżną. Okres wegetacji trwa średnio 222 dni. Występuje duże zróżnicowanie w klimacie lokalnym, w zależności od stosunków morfologicznych, podłoża gruntowego, zalesienia. Doliny i obniżenia charakteryzują się dużą inwersyjnością, gdzie gromadzą się masy wychłodzonego powietrza, spływającego z obszarów wysoczyzny. W efekcie występuje duża wilgotność powietrza, zamglenia, rosa, szron. Na obszarze równiny, mikroklimat jest względnie korzystny. Charakteryzuje się, dobrym przewietrzaniem, w dzień następuje silne nagrzanie powietrza, w nocy jego wychłodzenie. W lokalnych obniżeniach terenu występują mgły i zanieczyszczenia atmosfery, spowodowane są głównie po przez źródła lokalne (kolonnie), postój których największe zagrożenia występują w przypadku Zakładu Węlny Mineralnej "Rockwool" w Cigacicach .

W przypadku eksploatacji, na większą skalę wydobycia ropy w okolicy Mozowa, może wystąpić lokalne pogorszenie warunków klimatycznych. Gmina Sulechów jest, pod stosunkowo małym wpływem zanieczyszczeń powietrza przez źródła, zlokalizowane poza jej granicami.

Szata roślinna

Lasy w gminie Sulechów pod względem przyrodniczo-technym należą do III Krainy Wielkopolski – Pomorskiej w południowej Dzielnicy Lubuskiej. Obszary leśne zajmują 38,58% powierzchni gminy tj. 9103 ha i występują w południowo - zachodniej i wschodniej jej części, w postaci dużych kompleksów. Charakteryzują się małą zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi. Az. 94 % zajmują siedliska borowe, w tym 22% boru suchego, gdzie dominuje drzewostan sosnowy / zachodnia część gminy /, ~70 % boru świeżego i mieszanego, gdzie dominuje sosna z niewielkim udziałem brzozy, akacji i dębu. Niewielką powierzchnię zajmują siedliska lasu mieszanego i siedliska wilgotne, położone w strefie zalewów powodziowych rzeki Odry /bor mieszany wilgotny, las łęgowy, ols/.

Dominuje drzewostan w wieku 40.-100 lat, w dalszej kolejności drzewostan do 40 lat. Drzewostan w wieku rębności powyżej 100 lat, jest najmniej liczny i występuje w sposób rozproszony na niewielkich obszarach. Głównym gatunkiem lasowłodczym jest sosna – 84%. Domieszkę tworzą dąb, brzoza, akacja, buk, olśa. Podszycie na terenie siedliska boru suchego i boru świeżego jest skąpy. Runo budują mchy, borówka czernica i brusznica, wierz, śmiłek i turzycza. Na terenie tych siedlisk występuje duże zagrożenie pożarowe. Na obszarze siedliska boru mieszanego i lasu mieszanego runo i podszycie są bogate i dobrze rozwinięte. Drzewostany sosnowe szczególnie narażone są na

szkody wyrządzone przez szkodniki owadzie i gryzby. Zaliczane są do grupy wysokiego zagrożenia pożarowego.

Oprócz lasów gospodarczych na terenie gminy występują lasy ochronne wodochronne które łącznie zajmują powierzchnie ~ 663 ha.

Najczęściej spotykanymi gatunkami obcymi występującymi w drzewostanach na terenie gminy są: robinia akacjowa, dąb czerwony oraz degleja. Ponadto występują m.in.: kasztanowiec, sosna czarna, sosna banksa, sosna smokowa, sosna wejnikowa, orzech czarny i żywołnik zachodni. Najczęstszy gatunkami obcego pochodzenia występującymi w podszyciach na terenie nadleśnictwa są robinia akacjowa oraz czeremcha amerykańska. W ostatnim 10 – leciu wprowadzono na uprawy dużą ilość dębu czerwonego w formie domieszki biocenotycznej.

Ekosystem roślinny uzupełniają parki podworskie w miejscowości Kalik, Okunin, Burków, Mozów, Kije, Pomorsko, Łęgowo, Klepsk oraz parki miejskie w Sulechowie. W krajobrazie, spore znaczenie odgrywiają przyrodnicze ciągi zieleni (lasa) w formie alei.

Dla prawidłowego, funkcjonowania systemu ekologicznego, ważną rolę odgrywiają tereny zieleni łęgowej oraz łąki i pastwiska.

Na terenie gminy znajduje się bardzo dużo pomników przyrody w tym 67 drzew. Do ciekawszych należą:

- Głaz narzucony na skwerze przy ul. Wojska Polskiego i Zielonej w Sulechowie. Granit różowy średnioziarnisty, maszynny.
- Eryk Łęgowski - gnójś gruboziarnisty szary z różowymi plamkami.
- Znajduje się w lesie niedaleko wsi Łęgowo.
- "Sosna Waligóde" - sosna zwyczajna o obwodzie 620 cm, wysokości 17 m i wieku ok. 120 lat. Rosnie przy drodze krajowej nr 32 Sulechów - Wolsztyn.
- Dąb szypułkowy w Leśnej Górze - obwód 690 cm, wysokość 22 m.
- Dąb szypułkowy "Łęgowlak" - obwód 720 cm, wysokość 20 m. Rośnie w Łęgowie.
- Topola czarna w Brodach - obwód 515 cm, wysokość ok. 30 m, wiek ok. 150 lat.

Pełny wykaz pomników przyrody (drzew) zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Fauna

Do specyficznych elementów przyrody gminy odróżniającej ją od innych gmin należą:

- różnorodność środowiska przyrodniczego od dużych siedlisk podmokłych, po wielkie siedliska suche, co powoduje występowanie różnych gatunków zwierząt, ptaków, owadów itd.;
- dolina Odry stanowi obszar użytków z bardzo indywidualną fauną. Na skraju doliny Odry gniazduje wiele interesujących ptaków drapieżnych. Należą do nich przede wszystkim myszolewy, jastrzębie, kanie czarne i rudo. Dolina to obszar występowania wielu rzadkich gatunków zwierząt. Spośród tu można wyróżnić zygzakowatą, żółwia błotnego, coraz częściej bobra. To środowisko liczy też łości owadów. W wodach rzeki Odry i stawów występuje leszcz, płoc, klen, ukleja, szczupak, bolot, międus.
- Ssaki na terenie gminy reprezentowane są między innymi przez samy, jelenie, damiele, zające, borsuki, jenyoty, dziki, jeże, krety, ryłwki, lisy, kuny, wiewiórki, myszy i normiki.
- Ptazy i gady to głównie jaszczurki, żaszkronce, ropuchy, grzebiuszki i traszki. Ptaki to dzięcioły, dzikie kaczkę, nurogosi, czajki, plaki drapieżne, bociany, kruki, siewiki, zurawie, bąki, jastrzębie, puszczyki, piski, sówki.

Na obszarze gminy występuje duże zróżnicowanie warunków budowlanych. Zdecydowanie niekorzystne warunki budowlane dla posiadania obiektów kubaturowych występują na terenie zalewowym rzeki Odry, z uwagi na płytko występującą wodę gruntową, oraz specyficzne gleby. Ograniczone warunki do zabudowy mają obszary na terenie nadleśnictwa, gdzie można wyodrębnić lokalne obszary, nadające się do zabudowy, oraz w sąsiedztwie cieków

Warunki budowlane

wodnych w rejonie wsi Brody, Pomorsko, Leśna Góra. Na terenach równiny i wysoczyzny są dobre i bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obszarów w pobliżu cieków wodnych i miejsc bezodpornych w rejonie wsi Głogusz, Szabliska, Klepsk, Okunin i miasto Sulechów.

2.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ

Infrastruktura techniczna

Cechą warunkującą rozwój gminy i miasta w dużej mierze jest „kondycja” poszczególnych systemów inżynierskich.

Zaopatrzenie w wodę

Miasto Sulechów zaopatrywane jest w wodę z wodociągu komunalnego, który swym zasięgiem obejmuje całą zabudowę miasta a ponadto wsi Krężoły, Oblotne, Kruszynę, Nowy Świat, Brzezie k. Sulechowa. Wodociąg wykonany jest w systemie pierścieniowo-rozgałęzionym, sieci magistralne tworzą rurociągi o średnicy 200,0-350,0mm. Ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania zlokalizowane jest w północno-wschodniej części miasta.

Na terenie gminy istnieje sześć ujęć wiejskich a sieć wodociągowa wiejską posiada większość miejscowości w postaci sześciu systemów wodociągowych obejmujących zespoły jednostek osadniczych:

- Okunin, Klepsk, Łęgowo z ujęciem wody na terenie Klepska. Ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody znajduje się w centralnej części wsi,
- Buków, Karczyn z ujęciem wody na terenie wsi Karczyn. Stacja wodociągowa wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest w północno-zachodniej części wsi,
- Kalsk z ujęciem wody na terenie wsi w jej północnej części. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania,
- Brzezie k. Pomorska, Brody, Pomorsko z ujęciem wody na terenie wsi Brzezie k. Pomorska. Ujęcie znajduje się w północno zachodniej części wsi, woda, poddawana jest procesowi uzdatniania i gromadzona w zbiorniku wieżowym,
- Górki Małe, Leśna Góra, Cigacice i Górzynkowo z ujęciem wody wraz ze stacją uzdatniania na terenie wsi Górki Małe,
- Głogusz, Kije, Mozów, Brzezie k. Sulechowa, Dębinki z ujęciem wody na terenie osady Folwark-Góry B zlokalizowanym w sąsiedztwie drogi Sulechów-Skape. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania. Ten system wodociągowy jest powiązany z wodociągiem miasta Sulechów tworząc jeden duży system w oparciu o dwa ujęcia wody.

W miejscowości Przygubiel jest wodociąg należący do nadleśnictwa. Pozostałe miejscowości (Nowy Klepsk, Laskowo, Boryń, Szabliska) nie posiadają własnych wodociągów, mieszkańcy zaopatrują się w wodę z własnych studni kopanych.

Oprócz wyżej wymienionych ujęć, na terenie gminy znajduje się szereg studni nie powiązanych ze zorganizowanym systemem ujmowania i dostarczania wody. Studnie te mogą służyć jako ujęcia rezerwowe, w razie awarii wodociągów.

Na terenie gminy Sulechów istnieje ogółem 99 ujęć wód podziemnych. W ramach modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę planuje się łączenie systemów wodociągowych i stopniowe przekształcanie sieci rozgałęzionych w pierścieniowe lub mieszane.

Gospodarka ściekami

Na terenie miasta gospodarka ściekami jest w dużym stopniu uporządkowana. Cały teren miasta obejmuje grawitacyjno-tłoczny system odprowadzania ścieków poprzez szereg przepompowni ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej na południowy-zachód od miasta w obrębie wsi Nowy Świat. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna, posiadająca duże rezerwy jezeli chodzi o przyjęcie i oczyszczanie ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych, poprzez rów melioracyjny, a następnie ciek Sulechówka, jest rzeka Odra.

Sieć kanalizacyjna na terenie miasta jest mocno zróżnicowana, dominuje system ogólnospławny uzupełniony o sieć sanitarną i deszczową.

Na terenie gminy Sulechów została wybudowana i przekazana do użytkowania kanalizacja bytowo-gospodarcza w miejscowościach: Kruszyno, Krężoły, Buków, Kalsk, Brzezie k. Sulechowa, Oblotne W części została zrealizowana sieć kanalizacji bytowo-gospodarczej obejmująca miejscowości: Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat oraz Klepsk. Do wykonania pozostało tylko kilka odcinków sieci, gdzie wskaźnik skanalizowania był zbyt mały.

Stopień skanalizowania poszczególnych miejscowości gminy jest następujący: Cigacice, Górki Małe, Kruszyno, Oblotne, Krężoły, Kalsk, Sulechów - 81-100%, Górzynkowo, Brzezie k. Sulechowa - 51-80%.

Nie są skanalizowane, bądź są skanalizowane tylko w minimalnym stopniu następujące miejscowości gminy Sulechów: Brody, Pomorsko, Kije, Mozów, Brzezie k. Pomorska, Leśna Góra, Łęgowo, Karczyn i Okunin.

We wszystkich nieskanalizowanych miejscowościach gminy sieci gromadzone są w bezodpornych zbiornikach, a następnie wywożone na oczyszczalnię miejską.

W części gminy nie zakłada się całkowitego skanalizowania wsi tylko dofinansowywanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych:

- do cieków i kanałów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód oczyszczonych,
- do gruntu poprzez drenaż rozsączający, studnie chłonne, złoża biologiczne lub filtry piaskowe itd.

Na terenie miejscowości Cigacice znajdują się zakładowe oczyszczalnie ścieków wraz z lokalnymi sieciami ogólnospławnymi ale ich stan techniczny nie pozwala na dalszą eksploatację.

Zaopatrzenie w gaz

Miasto Sulechów posiada sieć gazową zasilaną gazem ziemnym.

Na terenie gminy Sulechów funkcjonują dwa systemy zaopatrzenia odbiorców w gaz ziemny:

- system gazu ziemnego zaopatrzonego, eksploatowany przez PSG sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, który zaopatruje w gaz 5 miejscowości: miasto Sulechów oraz Brzezie k. Sulechowa, Krężoły, Kruszyno i Oblotne.
- system gazu ziemnego wysokometanowego, eksploatowany przez EWE energia sp. z o.o., który rozprowadza gaz na terenie 6 miejscowości: Górki Małe, Cigacice, Nowy Świat, Brzezie, k. Sulechowa i Kalsk oraz miasto Sulechów.

Przez teren gminy Sulechów przebiegają następujące gazociągi wysokiego ciśnienia eksploatowane przez ww. operatorów:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (zm. średnicy – Sulechów) o średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (odg. Świebodzin- zm. średnicy) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (odg. Świebodzin- odg. Skape) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,

Odbiornicy w Sulechowie, Brzeziu k. Sulechowa, Krężołach , Kruszynie i Oblotnym wykorzystują gaz ziemny zaopatrzanym, który zasilany jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej w Sulechowie.

Odbiornicy z miejscowości Górki Małe, Cigacice, Nowy Świat, Sulechów i Kalsk zaopatrują się w gaz ziemny wysokometanowy za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia będącej własnością EWE energia zlokalizowanej w Górkach Małych.

PSG Oddział Wrocław eksploatuje gazociągi dystrybucyjne średniego i niskiego ciśnienia z rur stalowych oraz PE (po 1990 r.).

Przedsiębiorstwo EWE energia eksploatuje własne gazociągi dystrybucyjne średniego ciśnienia z ru. PE.

W gminie Sulechów gaz ziemny sieciowy (zaazolowany – z PSG oddział Wrocław oraz wysokociśnieniowy – z EWE energia) doprowadzany jest do odbiorców zlokalizowanych w 9 miejscowościach. Miasto Sulechów można uznać za w pełni zgazyfikowane.

Największym odbiorcą gazu jest Rockwool w Cigacicach.

Wyznaczono 50 metrowy pasy jako strefy ochronne wzdłuż sieci gazowych wysokiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło

Gospodarka ciepła miasta oparta jest w większości na lokalnych i indywidualnych kotłowniach. Wykorzystuje się jako paliwo węgiel kamienny, koks, gaz a także olej opałowy. Kotłownie poza nielicznymi wyjątkami nie tworzą zintegrowanego systemu ciepłowniczego.

W części Sulechowa, w rejonach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcjonują dwa lokalne systemy ciepłownicze obsługiwane przez przedsiębiorstwo Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. (ECO S.A.). Obejmują one rozgałęzione układy sieci ciepłowniczych zasilane z dwóch niezależnych kotłowni:

- „Nadodrzańska” przy ul. Mieszka I;
- „Zacisze” przy ul. Łąkowej.

Przekazywanie ciepła odbiorcom odbywa się za pomocą 75 węzłów ciepłowniczych, 31 węzłów wymiennikowych będących własnością ECO S.A. wyposażonych jest w automatykę pogodową.

Na terenie gminy istnieje 21 kotłowni lokalnych i innych źródeł ciepła eksploatowanych przez właścicieli obiektów. Istotnym elementem systemu ciepłowniczego Sulechowa są m. innymi kotłownia osiedlowa przy ul. Armii Krajowej wraz z zasilaniami, przez nie lokalnymi sieciami ciepłowniczymi.

Na obszarze gminy duża kotłownia zakładowa zlokalizowana jest na terenie zakładu Rockwool w Cigacicach. W wielu wsiach, w zakładach produkcyjnych lub usługowych istnieją lokalne kotłownie, z których zasilane były dawniej obiekty zakładowe i przyległe budynki wielorodzinne. Obecnie większość tych kotłowni jest nieczynna.

Budynki indywidualnie ogrzewane są głównie poprzez piece węglowe lub przez indywidualne instalacje centralnego ogrzewania o zasięgu ograniczonym do poszczególnych budynków lub obiektów. W budynkach użytkownicy publicznej źródeł zasilania w kotłowniach lokalnych w 90% jest gaz, co przyczynia się do sukcesywnej poprawy jakości otaczającego powietrza.

Budynki mieszkalne i produkcyjne na obszarach większych gminy ogrzewane są w większości piecami węglowymi bądź poprzez indywidualne kotłownie zasilające instalacje centralnego ogrzewania w obiektach. Większość ogrzewanych budynków posiada niskie ciśnienie bez urządzeń oczyszczających spalin. Są one źródłami tzw. emisji niskiej, która na obszarach większych jest częścią głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w sezonie grzewczym.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się przy pomocy różnego rodzaju podgrzewaczy (gazowych, elektrycznych), palenisk piecowych, trzonów kuchennych lub kotłów olejowych.

Gminę Sulechów charakteryzuje stosunkowo niskie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obecnie miasto i gmina zasilana jest napięciem z Głównego Punktu Zasilania Zasilania 110 / 15 kV zlokalizowanego przy ul. Odrzańskiej, zasilanego przede wszystkim z ciągu liniowego 110 kV relacji Leszów Wielki – Wojszyn. Z rozdzielni GPZ wyprowadzone są napowietrzne i kablowe linie 15 kV zasilające stacje transformatorowe 15/0,4 kV na terenie miasta. Stan techniczny tych sieci jest dobry i zaspakaja zapotrzebowanie odbiorców na energię elektryczną. GPZ posiada niewielką rezerwę mocy, pozwalającą na zasilanie nowych odbiorców. Poszczególne wsi na terenie gminy połączone są napowietrznymi liniami SN 15 kV, które zasilają stacje transformatorowe typu wieżowego i słupowego.

Na terenie gminy działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej prowadzi ENER Operator Sp. z o.o. oraz PKP Energetyka S.A. W zachodniej części gminy przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Leszów Wielki – GPZ Świebodzin nie powiązana z siecią elektroenergetyczną gminy Sulechów.

Energia odnawialna

Potencjalne możliwości pozyskania na terenie gminy energii cieplej z różnych rodzajów biomasy przedstawiają się następująco:

- grunty leśne są źródłem drewna i odpadów drzewnych, które pozyskane z terenu lasów mogą stanowić źródło surowca drzewnego jako biomasy dla przemysłu, a także w dużej części jako drewno opałowe dla gospodarstw domowych;
- zastosowanie w energetyce odnawialnej może mieć również słoma jako biomasa.

Na terenie gminy biomasa wykorzystywana jest obecnie między innymi w następujących obiektach:

- biogazownia w Kałsku o mocy cieplnej 1,14 MW i mocy elektrycznej 1,06 MW;
- biogazownia w Klepsku o mocy elektrycznej 1,4 MW i mocy cieplnej 1 MW.

W pozostałym zakresie biomasa wykorzystywana jest głównie w budownictwie jednorodzinnym, jako paliwo do ogrzewania budynków. W wielu przypadkach biomasa drzewna stanowi również paliwo dodatkowe, spalane w kotłach węglowych.

Poradco energia odnawialna jest pozyskiwana i wykorzystywana w:

- w zespole basenowym w obrębie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulechowie - pompy ciepła oraz instalacje solarne;
- w gminie Sulechów - instalacje fotowoltaiczne do produkcji energii zasilającej lampy uliczne.

Na terenie czynione są też starania uruchomienia dużych instalacji OZE:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Buków;
- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Brody;
- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kałsk na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie

Poradco na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie istnieje Centrum Energii Odnawialnej. Jest to obiekt, w którym wszystkie źródła energii odnawialnej zostały połączone w jeden spójny system.

Telekomunikacja

Miasto i gmina dysponuje w pełni zmodernizowanymi systemami łączności telefonicznej:

Przez teren gminy przebiegają dwa światłowodowy: Zielona Góra - Cigacice-Sulechów, Krosno Odrzańskie – Sulechów.

Infrastrukturę telekomunikacyjną gminy tworzą:

- sieci telefonii stacjonarnej (liniowej);
- sieci telefonii komórkowej;
- sieci przekazu telewizyjnego (stacje przekaznikowe, telewizja kablowa, telewizja satelitarna);
- sieci przekazu radiowego (radiowa dostępność programowa);
- sieci światłowodowe (dostępność telefonyczna i Internetowa).

Infrastruktura telekomunikacyjna rozwija się na terenie na zasadach komercyjnych. Usługi telekomunikacyjne oferują operatorzy komercyjni, którzy podejmują odpowiednie inwestycje w zależności od zainteresowania mieszkańców zakupem oferowanych usług. Rozwój nowych usług telekomunikacyjnych nie zależy bezpośrednio od władz gminnych. Mogą jedynie wspierać przedsięwzięcia komercyjne w tym zakresie lub inicjować odpowiednie programy lub projekty służące rozwojowi nowoczesnej telekomunikacji dostępnej dla wszystkich mieszkańców gminy. Podjęmą odpowiednie decyzje okolicznościowe, tak jak w przypadku innych inwestycji.

Dostępność mieszkańców do usług telekomunikacyjnych jest obecnie zróżnicowana. Lepsza jest na terenach miejskich a gorsza na terenach wiejskich.

Dostępność ta stale poprawia się i można stwierdzić, że obszary całkowitej marginalizacji telekomunikacyjnej mieszkańców na terenie gminy praktycznie nie istnieją.

Rynek usług telekomunikacyjnych jest bardzo konkurencyjny. Na tym samym terenie działa zwykle kilku operatorów przez co usługi stają się ekonomicznie i funkcjonalnie bardziej dostępne. W chwili obecnej najbardziej rozwija się telefonia komórkowa i mobilna teleinformatyka radiowa. Wazne znaczenie ma też utrzymanie dostępczości radiowo-telewizyjnej dla mieszkańców.

Istotną rolę odgrywa telewizja satelitarna, stanowiąca uzupełnienie dla telewizji cyfrowej i kablowej dystrybucji sygnału do odbiorców.

Dobry dostęp do internetu bezprzewodowego posiadają prawie wszystkie miejscowości. Zdarzają się tzw. białe plamy, które kwalifikują się do objęcia wsparciem w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Sulechów gospodarka odpadami jest całkowicie uregulowana. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy są gromadzone na:

- komercyjnym składowisku odpadów zlokalizowanym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie, wyposażonym w sortownicę odpadów oraz kompostownię odpadów komunalnych biodegradowalnych,
- na składowisku odpadów w Raculi k/Zielonej Góry.

Wszystkie działające w przeczności wysypiska śmieci w rejonie wsi: Klepsk, Górzykowo, Okunin, Leśna Góra, Głogusz, Buków, Karczyn, Pomorsko, Kalisk, Obłotne, zostały zamknięte. W rejonie wsi Górki Małe znajduje się składowisko odpadów poprzemysłowych stanowiące instalację wewnętrzzną zakładu produkującego wełnę mineralną.

Na terenie gminy funkcjonują nielegalne (tzw. dzikie) wysypiska odpadów, które są usuwane przez gminę np. w ramach prac interwencyjnych.

Od kilku lat prowadzona jest w gminie selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a oznakowane kontenery ustawione są w miejscach publicznych. W mieście w sposób selektywny zbierane są: papier, tworzywa sztuczne, szkło i odpady biodegradowalne. Poprzez PSZOK zbierane są również odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, baterie oraz akumulatory. Udział odpadów selektywnie zebranych w stosunku do ogółu odpadów szacuje się na ok. 40%.

Comentarze

Na terenie gminy czynne są cmentarze w miejscowościach: Brody, Buków, Cigacice, Kalisk, Kije, Klepsk, Łęgowo, Moźów, Pomorsko, Sulechów. Wszystkie zlokalizowane są w pobliżu zespołów zabudowy mieszkaniowej co w większym lub mniejszym stopniu ogranicza sposób zagospodarowania terenów w ich otoczeniu.

Układ komunikacyjny

System komunikacyjny tworzy sieć kolowa, kolejowa, piesza, rowerowa i wodna.

Komunikacja kolowa

Sieć dróg kolowych na terenie gminy jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Ich podział ze względu na klasy przedstawia się następująco:

- drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - nr S3 Świnoujście – Sulechów – Jakuszyce,
 - nr 32 Granica państwa – Gubinek – Polupin – Zielona Góra - Sulechów – Wołszyn – Słęszew
- Sieć dróg wojewódzkich tworzą drogi:
- nr 277 Sulechów – Skąpe przez Kije,

- nr 278 Krosno Odrzańskie–Szklarka Radnicka–Nielków – Brody – Pomorsko – Moźów - Sulechów - Kruszyna - Wschowa
- nr 280 Zielona Góra – Płoty - Czerwieńsk – Brody,
- nr 281 Zielona Góra – Wysokie - Pomorsko

Największe uciążliwości dla mieszkańców gminy Sulechów występują na odcinku drogi wojewódzkiej nr 278: Brody-Pomorsko-Moźów- Sulechów- Kruszyna. Trasa tej drogi prowadzi przez wieś i miasto Sulechów, co jest przyczyną uciążliwości i zagrożenia dla mieszkańców. Jest też zagrożeniem dla nawierzchni dróg miejskich w Sulechowie.

Barczo dużym utrudnieniem dla mieszkańców zachodniej części gminy jest brak mostów na Odrze w ciągach dróg wojewódzkich nr 280 i 281.

Wszystkie drogi wojewódzkie na obszarze funkcjonalnym posiadają nawierzchnie utwardzone, ale w wielu miejscach są nierówne i nie odpowiadają podstawowym стандартам jakie powinny spełniać tego rodzaju drogi. Nie wszystkie na całej długości mają szerokość pozwalającą na swobodny ruch dwukierunkowy wielośladowych pojazdów samochodowych Dotyczy to przede wszystkim drogi nr 278 na odcinku przebiegającym przez północną (prawobrzeżną) część gmin Czerwieńsk i Sulechów.

Drogi zaliczane do kategorii dróg powiatowych to:

- 1174F Moźów – Szabliska – Brzezina – Brodki,
- 1187F Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra,
- 1195F Kolesin - Karczyn
- 1198F Laskowo –Rakowiec - Górki Małe – Cigacice – Radowice – Podlegórz - Trzebiechów,
- 1201F Sulechów – Buków – Smardzewo,
- 1202F Buków – Raków – Jezioro - Wityłki,
- 1203F Buków – Łęgowo – Klepsk,
- 1204F Kręzoły –Łęgowo - Karczyn – Smardzewo,
- 1205F Pomorsko – Brzezina – Patk – Niekarzyn – Kępsko,
- 1206F Łochowo – Kije – Gradowo - Przetoczna,

Duże uciążliwości w ruchu dwukierunkowym dla mieszkańców gminy Sulechów i innych użytkownikó w występują na odcinku drogi powiatowej nr 1201F od miejscowości Kręzoły do Bukowa. W bardzo złym stanie jest też droga 1208F na odcinku Buków-Kalsk.

Drugi most na Odrze w Cigacicach, użytkowany jest w ciągu drogi powiatowej 1187F, która jest alternatywnym połączeniem Sulechowa z Zieloną Górą.

Most ten mocno odbiega od obecnie obowiązujących standardów, nie spełnia norm technicznych dla dróg szybkiego ruchu, a w zakresie obciążenia spełnia tylko klasę C. Jest zbyt wąski dla ruchu dwukierunkowego i nie ma pasów awaryjnych. Wiele dróg powiatowych na terenie obszaru funkcjonalnego nie ma nawierzchni utwardzonych i nie spełnia podstawowych funkcji komunikacyjnych jakie powinny pełnić drogi powiatowe.

Największy ruch korbwy występuje na drodze Sulechów – Cigacice – Zawada. Sieć kolową uzupełnia 64 drogi gminne na terenie miasta Sulechowa, są to ulice: Andrzeja Radka, Bankowa, Brama Piasłowska, Brzozowa, C. Baryki, Dąbrowskiego, F. Chopina, Gajowa, Gdańska, Handlowa, Kamienna, Kasztanowa, Kolejowa, M. Konopnickiej, Kopernika, Krańcowa, Koszarowa, Krośnieńska, Krzywa, K. Cedry, Licealna, Lipowa, Leśna, Łączna, Łukasiewiczza, Magazynowa, Nanutowicza, Nowy Rynek, Ogrodowa, Okrężna Olbromskiego, Mieszka I, Chrobrego, Plac Koscielný, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Ratuszowy, Popioly, B. Prusa, Przyłagczna, Pułaskiego, Sikorskiego, Skłodowskiej, Słoneczna, Szklane Domy, Środkowa, Walki Młodych, Warszawska, Wojska Polskiego, Wschodnia, Wspólna Witosa, Wąska Zbozowa, Zwycięstwa, Zielona Zeromskiego, Odrzańska, Dr. Judyńa, Sileczki, Urody Zycia, Przedwieńskie, Syzyfowa, Ks. Odrowąża, Jodłowa.

Az 37 tras to drogi gminne na terenie gminy Sulechów w przeważających przypadkach bez jezoni utwardzonych. Stan techniczny dróg gminnych nie jest w pełni zadowalający a wiele z nich ma nierówną nawierzchnię, są zbyt wąskie i nie mają dobrze umocnionego pobocza. Infrastruktura drogowa, szczególnie

w miejscowościach gruntych jest niewystarczająca dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu jazdy.

Komunikacja kolejowa

Komunikacja ta aktualnie nie odgrywa tej roli co dawniej. Przez obszar gminy przebiegają trzy bardzo ważne linie kolejowe oraz bocznicca w Cigacicach. Na wszystkich liniach prowadzone są przewozy towarowe. Podlegli pospieszne kursują aktualnie tylko na trasie Zbąszynek-Zielona Góra (linia nr 436), która ma znaczenie państwowe i jest zelektryfikowana. Czynną jest linia Sulechów – port Cigacice. Na obszarze gminy czynny jest dworzec kolejowy o ograniczonym zakresie obsługi podróźnych w Sulechowie. Budynek dworcowy jest w coraz gorszym stanie. Stan techniczny peronów pasażerskich na dworcu w Sulechowie jest dość dobry. Czynną jest też stacja kolejowa w Łęgowie. Przystanki w Okuninie, Kłajach, Cigacicach zostały przystosowane na cele mieszkaniowe.

Komunikacja wodna

Przez teren gminy przepływa rzeka Odra zakwalifikowana na tym odcinku do drogi wodnej II klasy. Przez fakt powiązania z międzynarodowym i krajowym systemem dróg wodnych (połączenie z Berlinem, a dalej z rzekami zachodniej Europy), stanowi potencjalnie atrakcyjną ofertę transportową. W Cigacicach znajduje się port towarowy o największym rocznym przeładunku w województwie lubuskim. Jest tam także przystanek wodna dla statków pasażerskich i jednostek sportowych, (nabrzeże dla statków o szerokości 5,5m i długości 102m, wyposażone w dalby czumownicze, drabinki i pachołki, droga dojazdowa, ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3m i długości 460 0m, kontenerowy budynek sanitarny wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych). Zakrojono też rozbudowę przystanku turystycznej na rzece Odry (pomocny dla małych jednostek wodnych- łódzie, żagłówki, kajaki). Rzeką stanowi częściąco barierę przestrzenną. Powiązanie obszarów położonych po jej obu brzegach zapewnią dwa mosty kolejowe w Cigacicach, przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku oraz most kolejowy koło Pomorska.

Komunikacja lotnicza

Na Obrzeżu Sulechowa wytyczony jest obszar pełniący funkcję polowego lądu wiska helikopterów sanitarnych.

Teren pozabawiony jest infrastruktury technicznej.

Komunikacja piesza

Wytyczone i oznakowane są następujące leśne ścieżki dydaktyczne:

- „Do Waligoty” o długości 3,4 km.;
- Nad „Iablonną” o długości 8,0 km.;
- „Przez Rezerwat Radowice” o długości 4,0 km.;
- „Kłępski Las” o długości ~ 5,0 km.

Na terenie gminy wytyczone są piesze szlaki turystyczne relacji:

- Sulechów – Krężyły – Kłępsk – Kolesin – Babimost /szlak Otkarza z Gościszowic o długości 20 km/;
- Sulechów – Kruszyna – rezerwat „Radowice” – Obłotne – Kłępsk – Nowy Kłępsk – Karczyn – Buków – Łęgowo – Sulechów /szlak pomnikowy przyrody o długości 42 km/;
- Sulechów – Brzezie – Kalsk – Łochowo – Głogusz – Głoguszyn – Kije – Mozów – Nowy Świat – Cigacice – Górkł. Małe – Rakowiec – Laskowo – Pomorsko /historyczny szlak bitewny o długości 40 km/;
- Kalsk – Niekarzyn – Głogusz – Paick /szlak łącznikowy/;
- rezerwat „Radowice” – Podlegórz /szlak łącznikowy/;
- Pomorsko – Brody – kanał Obłok /szlak łącznikowy/;
- Mozów – Sulechów – Kruszyna – Obłotne – sosna „Waligota” /szlak łącznikowy/.

Szlaki są malownicze, przebiegają po zróżnicowanym krajobrazowo terenie, są godne polecenia turystom

Komunikacja rowerowa

Na terenie gminy przystosowane są trasy do jazdy rowerem relacji:

- Zielona Góra – Pomorsko – Brzezie k/Pomorska – Paick,
- Sulechów – Krężyły – Kłępsk – Jezioro Wołnowskie,
- Sulechów – Krężyły – Brzozowa Górka – Smolno Małe,
- Sulechów – Boryń – Pomorsko – Laskowo.

Komunikacja komna

Na terenie gminy brak jest wytyczonych ścieżek konnych.

2.6. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKI KULTUROWEGO

Rys historyczny

Historia ziemi sulechowskiej sięga IV wieku n.e., natomiast początki samego Sulechowa czasów panowania pierwszych Piastów. W X wieku ziemia sulechowska weszła w skład państwa Mieszka I, a około 1138 roku została włączona do Dzielnicy Śląskiej, przyswajając w granicach Księstwa Głogowskiego znaczny rozkwit. U schyłku XIII w. ziemia sulechowska była częścią lenna korony czeskiej. W 1482 r. Sulechów przeszedł pod panowanie brandenburskie. Dokończyła lokalizacja miasta na przecięciu ważnych szlaków handlowych sprawiła, że z przygodowej osady rolniczo-targowej miasto zaczęło się przeobrażać w ośrodek o znaczeniu regionalnym. Podstawę rozwoju gospodarstwa Sulechowa w średniowieczu i później stanowiły rzemiosło i handel. Trwałe podstawi ekonomizację dalo miastu kłactwo, przeniesione w jego murach przez osadników flamandzkich i frankońskich, które stało się z czasem wiodącą dziedziną produkcji. Siosunowo duży wzrost liczby kłaczy nastąpił w XV i XVI w. Wkrótce pojawił się także farbarstwo, Pomysłowy dla rozwoju Sulechowa wiek XVI stanowił okres względnego dobrobytu. Ważnym czynnikiem sprawnym rozwoju miasta w tym okresie był napływ ludności z terenu Prus powodujący podwojenie liczby mieszkańców z 2,000 w XV wieku do 4,000 w XVI wieku. Głównymi źródłami bogactwa się sulechowskich mieszczan były wówczas warsztaty rzemieślnicze, browary, młyny, wiatraki i winnice. Surowca dla coraz lepiej rozwijającego się browarnictwa (jęczmieni i chmiel) dostarczało rolnicze zaplecze.

Pod koniec XVII w. Sulechów stał się jednym z ośrodków koncentracji wojsk. Obecność 600- osobowego garnizonu wywarła znaczący wpływ na charakter miasta. Sulechów zyskał na sławie w czasach oświecenia, kiedy w 1766 r. stał się siedzibą Królewskiego Pedagogium. Gospodarczy postęp, jaki miał miejsce w Europie w XVIII i XIX wieku spowodował dynamiczny rozwój nowych form organizacji produkcji w postaci licznych manufaktur sukieniczych i wiewnianych. W parze z rozwojem gospodarczym szły zmiany w sferze kulturowej i duchowej. W latach dwudziestych XVI wieku powstały pierwsze gminy ewangelickie, a w roku 1583 pierwsza gmina kalwińska. Niesłusznie, nie ominięły miasta klaszki żywiłowe, jak choćby wielkie pożary w roku 1557 i 1687. Na drugą połowę XIX wieku przypała dalszy rozwój miasta. Powstały nowe zakłady mechaniczne i elektromechaniczne a liczba mieszkańców wzrosła do 8,000.

W 1872 roku otwarto pierwsze połączenie kolejowe relacji Gubin-Sulechów-Poznań, a w roku 1898 port rzeczny na Odrze w Cigacicach. Gospodarczą pozycję miasta ugnunowało powołanie w 1817 roku w Sulechowie siedziby władz rozległego powiatu sulechowsko-swiebodzińskiego.

Na początku XX w. miasto przeżywało w swych wielowiekowych dziejach najbardziej szczęśliwy okres nazywany przez lokalnych kronikarzy mianem „Złoty wiek”. W latach 1900-1915 wykonano szeroki zakres prac wodociągowo-kanalizacyjnych, co podniosło funkcjonalność miasta i standard życia jego mieszkańców. Poszerzone ulice dostąpiły brukową nawierzchnię. W tym czasie powstały ciekawe budowle architektoniczne, a wśród nich: hala sportowa, strażnica bractwa kurkowego, hala targowa, gmach starostwa, ulice willowe. W Cigacicach zbudowano na Odrze miejską elektrownię. W mieście pojawiły się pierwsze fabryki przemysłu metalowego i elektrycznego.

Uprzemysłowienie podniosło rolę miasta do niewielkiego, ale żywotnego ośrodka produkcyjnego. Stanowiąc siedzibę władz powiatowych, garnizonu i wielu znakomitych szkół, Sulechów nazywany był wówczas miastem urzędników, uczniów i żołnierzy.

Okres międzywojenny nie był już taki pomyślny dla miasta i okolicy. Do stagnacji przyczyniła się zmiana granic po I wojnie światowej, w wyniku czego Sulechów znalazł się na rubieżach niemieckiego wschodu.

Okres po 1945 roku to czas odbudowy miasta, tworzenia administracji, przemysłu i szkolnictwa. Wielowiekowe tradycje sukienicze podtrzymywane były w dużych zakładach dziewiarskich, powstałych po 1945 roku. Do roku 1975 Sulechów był siedzibą powiatu sulechowskiego, natomiast po jego likwidacji do chwili obecnej stanowi administracyjne centrum i siedzibę Gminy Sulechów.

Zakres rozpoznania zasobów dokonano, pod względem ilościowym i jakościowym, z uwzględnieniem uproszczeniem tematyki.

Założono, że dogłębna ocena, może być jedynie przeprowadzona w ramach specjalistycznych studiów historyczno - urbanistycznych i wyuczonych konserwatorskich.

Dokonując ocenę zasobów i ich walorów, określono uwarunkowania, stosując następujące kryteria:

- ochrony prawnej zasobów objętych rejestrem zabytków o wybitnych i dużych wartościach;
- ochrony zasobów objętych ewidencją zabytków;
- nie objętych ochroną prawną a wymagających ochrony;
- z uwagi na ich istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego;
- innych, posiadających znaczenie dla tożsamości kulturowej gminy;
- atrakcyjności krajobrazu gminy.

Wyodrębniono zabytkowe elementy i układy, świadczące o tożsamości gminy i miasta takie jak:

- założenia urbanistyczne i ruralistyczne;
- obiekty i urządzenia fortefikacyjne;
- obiekty i założenia sakralne;
- obiekty i założenia rezydencjonalne;
- założenia folwarczne;
- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa,
- obiekty użyteczności publicznej;
- obiekty i urządzenia techniczne i przemysłowe;
- cmentarze;
- zieleni urzędzona;
- miejsca pamięci narodowej;
- zabytki archeologiczne.

Na terenie miasta i gminy, prawną ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków objęto następujące obiekty i założenia:

- Buków - zespół pałacowy, park przy pałacu, zespół folwarczny, pałac, łamusa (ruina), owczarnia, obora, stajnia ze spichlerzem;
- Kalsk - Pałac (obiekty rezydencjonalne rodziny von Sydow), kościół filialny p. w. Stanisława Biskupa;
- Kłępsk - kościół filialny pw. Najświętszej Marii Panny, renesansowy perła XIV-wiecznej architektury sakralnej z drewnianą chrzcielnicą z 1581 r., cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową kamiennym murem i starodrzewiem, park krajobrazowy, stodoły I,II,III, czworak, magazyn d. spichlerz;
- Kruszyna - dworek – zarządcówka;

Zasoby
środkowiska
kulturowego

Obiekty
wpisane

- Łęgowo - pałac, dom (oficyna), stodoła i dom, obora 2x, magazyn d. stajnia, domy 4x stodoła, spichlerz, łamusa;
- Okunin - Dwór;
- Pomorsko - zespół pałacowo – parkowy;
- Sulechów - aleja lipowa przy drodze w kierunku Poznania, aleja lipowa – klonowo-kasztanowcowa przy drodze Sulechów -Skape, układ urbanistyczny miasta Sulechów w murach miejskich wraz z otoczeniem, mury miejskie, Brama Krośnieńska , wodociągowa wieża ciśnieniowa przy ul. 31 stycznia), park w zespole szkolno parkowym tzw. dawne królewskie pedagogium, kościół parafialny Podwyższenia Krzyża Św., plebania, Ratusz, zbor aniański, zamek, pałac w Kruszynieszkoty przy ul. Armii Krajowej nr 46, 48, 51, 75, przedszkole przy Al. Niepodległości nr 10, domy przy ulicach:
- 31 Stycznia nr 6, 21, 24, 27, 31, 35, 39; Al. Niepodległości nr 9, 11,15, 16, 25,28, 29, 30, 35, 42, 43; Armii Krajowej nr 1, 1a, 7, 21 22 /23, 25/26, 46 (dom w zespole szkolno – parkowym), 47(budynek w zespole szkolno – parkowym), 50 (alumnat w zespole szkolno – parkowym), 50 (szkoła podstawowa nr 4), 51 (szkoła w zespole szkolno – parkowym), 56 Zakład Opiekuńczy dla Dzieci Opuszczonej), 57, 59, 61, 62, 67, 74, 75, Handlowej nr 5; Jana Pawła II nr 2, 3, 11, 14, 16/17, 24, 25, 27; Łukaszczyca nr 12, 13, 14; Odrzańskiej nr 4; Okrężnej nr 13, 14; Placu Ratuszowym nr 6, 7; Sikorskiego nr 5, 10, 20/21, 20, 22, 25; Szkolnej nr 5, Al. Wielkopolska 4,Zwycięstwa nr 15, 21, 21a, 25, Żeromskiego nr 12,28, 33, 34, 35, 38, Żwirki i Wigury nr 7, 8, 10

Pełny wykaz obiektów i założeń wpisanych do rejestru zabytków zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Obiekty
objęte
ewidencją

Ewidencją objęte są w poszczególnych miejscowościach między innymi następujące obiekty i założenia:

- Brody - układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół filialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z historycznym otoczeniem, cmentarz wiejski, domy 76 szt., obora;
- Brzezie k. - 7 domów;
- Pomorska - aleja przy ul. Słowackiego i Lema, wiatrak poltrak, domy 7 szt.,
- Sulechowa - aleja (droga Buków – Smardzewo), kościół parafialny pw. Józefa oblatuńczyka wraz z historycznym otoczeniem, cmentarze, zespoły folwarczne „A” i „C”, pałac (obecna Szkoła Podstawowa), łamusa, owczarnia , obory, spichlerz 24 domy mieszkalne;
- Cigacice - układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół parafialny pw. Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem, plebania, remiza, cmentarz przykościelny z kaplicą, 90 domów mieszkalnych, 5 budynków gospodarczych, 2 stodoły, kuźnia.
- Głogusz - mieszkalno –inwentarskich, 23 domy mieszkalne;

- Górkę Małą**
- 7 domów mieszkalnych;
 - układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), aleja przy drodze Górzycowo – Nowy Świat, cmentarz, wiadukt kolejowy, ośrodek szkolno – wychowawczy, 9 domów mieszkalnych;
- Kalisk**
- aleja lipowa na północ od budynku pałacu, kościół filialny p. w. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem kościoła, kaplica cmentarna, cmentarz rodowy, cmentarz przykościelny, cmentarz komunalny, pałac, 42 domy mieszkalne, 11 obór, 1 stodoła, 5 budynków gospodarczych;
 - kapliczka, zespół folwarczny, remiza, 8 domów mieszkalnych;
- Karczyn**
- kościół parafialny z historycznym otoczeniem, cmentarz przykościelny, pałac, 59 domów mieszkalnych, dworzec kolejowy, gorzelnia, magazyn, młyn, obora, stodoły, 3 budynki mieszkalno – inwentarskie, dwór, 3 budynki gospodarcze;
- Klępsk**
- kościół filialny NMP wraz z historycznym otoczeniem, cmentarz komunalny z kaplicą, folwark pomocniczy, czworak, rzadówka, 4 stodoły, obora, owczarnia, magazyn d. spichlerz/, leśniczówka, dom (zajazd), 25 domów mieszkalnych, 8 budynków gospodarczych;
- Łęgowo**
- aleja przy drodze Łęgowo – Sulechowo, cmentarz, kaplica cmentarna, kościół pw. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem, dom ogrodnika, dom (oficyna), 2 stodoły, stodoła i dom, lamus, magazyn d. owczarnia, sala wiejska, budynek gospodarczy, 28 domów mieszkalnych;
 - cmentarz przykościelny (nieczynny), dwór, obora, 22 domy mieszkalne, dom ogrodnika, remiza, 4 stodoły, 1 budynek gospodarczy, pomnik Ofiar I Wojny Światowej;
- Okunin**
- układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół filialny pw. Św. Józefa wraz z historycznym otoczeniem, cmentarz wiejski, kaplica grobowa, oficyna dworska, wieża remizy strażackiej, 23 domy mieszkalne, zajazd, świetlica wiejska, szkoła, budynek gospodarczy i budynek mieszkalno – gospodarczy;
- Mozów**
- aleja, spichlerz, 2 domy, budynek inwentarski – gospodarczy, remiza, 3 budynki gospodarcze;
 - 5 domów mieszkalnych, 1 stodoła,;
- Obłotne**
- układ ruralistyczny (historyczny układ wsi) kościół filialny pw. Św. Wojciecha wraz z historycznym otoczeniem, kaplica cmentarna, cmentarz przykościelny (nieczynny), cmentarz komunalny, zespół pałacowo – parkowy, budynek mieszkalny (oficyna), zarządzająca i budynek gospodarczy, 70 domów mieszkalnych, 2 budynki gospodarze, szkoła, cmentarz, 1 dom mieszkalny;
- Przygubiel**
- aleja przy drodze Sulechów – Mozów, aleja lipowa przy drodze Sulechów – Pomorsko, aleja przy ul. Koszarowej wiadukt drogowy, wodociągowa wieża ciśnieniowa – kolejowa, cmentarz, kaplica cmentarna pw. Św. Marcina, park, zantkowy, park w zespole szkolno- parkowym tzw. dawne królewskie pedagogium, park miejski przy ul. Bankowej i park miejski przy ul. Przemysłowej, park, przywórcowy, Gimnazjum im. Jana Pawła II, szkoła przy ul. 1 Maja, Szkoła Podstawowa nr 1, oficyna, oranżeria, zabudowa gospodarza przy plebanii, szkoła przy ul. Licealnej, szkoła żeńska, 2 budynki gospodarze, dom w zespole szkolno – parkowym, budynek w zespole szkolno – parkowym, alumnat w zespole szkolno – parkowym, szkoła podstawowa nr 4,

szkoła w zespole szkolno – parkowym, Zakład Opiekunicy dla Dzieci Opuszczonej, Dom starców, plebania, zabudowa gospodarza przy plebanii, szkoła przy ul. Licealnej, Szkoła Żeńska przy ul. Łączyńskiej

kościół filialny pod w. NMP wraz z historycznym otoczeniem, budynek gospodarczy, remiza, zamek, budynek w zespole zantkowym, budynek mieszkalno – gospodarczy;

Pełny wykaz obiektów figurujących w ewidencji konserwatorskiej zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Sulechów zarejestrowano 163 stanowisk archeologicznych,	
Brzezie k. Pomorska	- 5 stanowisk
Buków	- 12 stanowisk
Cigacice	- 1 stanowisko
Głogusz	- 12 stanowisk
Górzycowo	- 1 stanowisko
Kalsk	- 7 stanowisk
Karczyn	- 22 stanowisk
Klępsk	- 10 stanowisk
Krężoły	- 2 stanowiska
Łęgowo	- 6 stanowisk
Okunin	- 8 stanowisk
Mozów	- 23 stanowisk
Pomorsko	- 19 stanowisk
Nowy Świat	- 3 stanowiska
Sulechów	- 32 stanowisk

Pełny wykaz stanowisk archeologicznych zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Założenia urbanistyczne

Na terenie gminy występuje bardzo duże zróżnicowanie w rozplanowaniu przestrzennym poszczególnych wsi:

- ulicówka /Krężoły, Karczyn, Nowy Klępsk/,
- ulicówka o częściowo zatartym układzie Okunin /,
- ulicowo - placowy / Obłotne /,
- ulicowo placowy przekształcony w wielodrożnicę / Pomorsko /,
- łanuchówka / Górkę Małą /,
- rzędówka / Przygubiel /,
- owalnicza przekształcona w układ wielodrożny / Kije, Kalsk /,
- owalnicza o częściowo zatartym układzie / Buków, Klępsk, Łęgowo, Głoguszyn, Mozów /,
- wielodrożnicza / Brody, Cigacice /,
- wielodrożnicza przekształcona w ulicówkę / Łochowo /, .
- przysiółek przekształcony w ulicówkę / Brzezie k. Pomorska, Karczyn, Szabliska /,
- przysiółek / Leśna Góra, Zagórzyn /,
- osada / Nowy Świat /,
- osada / Głoguszyn /,
- geometrycznie rozwinięty / Sulechów /,
- geometrycznie rozwinięty / Sulechów /,

Jedynie, miasto Sulechów i częściowo fragmenty wsi Karczyn, Krężoły, Obłotne, Brzezie k. Sulechowa posiadają udokumentowaną historię rozwoju urbanistycznego w studium historyczno - urbanistycznym.

Założenia urbanistyczne wsi Buków, Brody, Cigacice, Kalsk, Kije Klępsk, Głogusz, Łęgowo, Mozów, Pomorsko, z racji swojej metryki średniowiecznej i swoich cech wymagają pogłębionego rozpoznania konserwatorskiego.

Zagrożeniem, dla założeń urbanistycznych jest brak zasad w prowadzonej polityce lokalizacyjnej. Wyznacza się śledziska w sposób przypadkowy, bez

uwzględnienia warunków konsenwatorskich. Wyjątkiem jest miasto Sulechów. W przypadku wsi Brody, Brzezie k. Sulechowa, Kalsk, Klępsk, Mozów i miasto Sulechów założenia przestrzenne zostały częściowo zniszczone przez nowe trasy komunikacyjne.

Obiekty obronne

W Sulechowie zachowały się fragmenty murów obronnych, o wysokości do 3,0 m wzdłuż ulicy Okrężnej oraz częściowo przy ul. Magazykowej. Nowym Rynku i zamku. Zachowała się jedyna brama zwana Piastowską, dawniej Kros-nerfska.

Obiekty i założenia sakralne

Obiekty i założenia sakralne reprezentowane są przez:

- kościoły parafialne / Cigacice, Łęgowo, Sulechów x 2/
- kościoły filialne / Brody, Kalsk, Kije, Klępsk, Buków, Mozów, Pomorsko /,
- kościół garnizonowy/ Sulechów /,
- zbór ariański / Sulechów /,
- kaplice / Kalsk, Łęgowo, Karczyn /.

Kościół o najstarszej metryce, to parafialny w Sulechowie z poł. XIII w. w stylu późnogotyckim, filialny w Klępsku z 1421r., filialny w Kalsku z XVI w. i zbór ariański w Sulechowie z 1752 r. w stylu barokowym. Najkrośszą natomiast, historię posiadają kościoły parafialny w Sulechowie, wybudowany w roku 1905 r. i parafialny w Łęgowie z 1930 r. Obiekty są w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem klasztoru w Sulechowie, są użytkowane.

Obiekty rezydencjonalne

Obiekty rezydencjonalne reprezentowane są przez:

- zamek / Sulechów /,
- pałac / Buków, Kalsk, Kruszyna, Łęgowo,
- Głogusz, Pomorsko, Sulechów /,
- dworki / Krężoły, Kruszyna, Folwark Góry "B", Okunin /,
- oficyna pałacowa / Pomorsko /,
- oficyna podworska / Mozów /.

Najstarszą metrykę, z zachowanych obiektów posiada zamek w Sulechowie, który powstał na początku XIV w. w miejscu dawniejszego grodu. Jego bryła była wielokrotnie przebudowana i ma to miejsce nadal. Odległy okres powstania tj. XVIII w. posiadają pałac i oficyna w Pomorsku, dwór w Okuninie, pałac i dworek w Kruszynie, oficyna podworska w Mozowie. Pozostałe obiekty powstały w XIX w. Ich stan techniczny jest bardzo różnicowany i w dużej mierze uzależniony jest od sposobu użytkowania. W dobrym stanie są obiekty, użytkowane jako szkoły oraz jako dom kultury w Sulechowie.

Założenia folwarczne

Na terenie gminy zachowały się następujące założenia folwarczne:

- Buków x3, Brzezie k.Sulechowa, Dębinki, Głogusz, Kalsk, Karczyn, Kije x2, Folwark Góry "B", Klępsk x2, Krężoły, Kruszyna x2, Mozów, Łęgowo, Obioline, Okunin.

Najstarsze powstały w pierwszej połowie XIX w. /Brzezie k. Sulechowa, Karczyn, Kruszyna, Folwark Góry "B", Mozów/. Pozostałe zbudowano w drugiej połowie XIX w. Wszystkie one, posiadają mury z kamienia i cegły, przykryte są lub były dachami dwuspadowymi z dachówki ceramicznej. Zagrożeniem jest ich zły stan techniczny oraz brak użytkowników. Ich układy historyczne są częściowo zniekształcone, poprzez budowę nowych obiektów o architekturze dysharmonizującej z obiektami posiadającymi wartość historyczną / Buków, Kalsk, Klępsk, Nowy Klępsk, Okunin /.

Zabudowa mieszkalna

Zachowana historyczna zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa występuje w postaci:

- zwartej kalenicowej / Brody, Brzezie k. Pomorska, Cigacice, Głogusz, Kalsk, Kije, Krężoły, Kruszyna, Łochowo, Mozów, Pomorsko /,

- zwartej szczytowej / Klępsk, Obioline, Przegubieli/;
- zwartej szczytowej i kalenicowej / Sulechów /;
- rozproszonej kalenicowej / Nowy Świat, Brzezie k/Sulechowa, Buków, Łęgowo /;
- rozproszonej kalenicowo szczytowej / Górki Małe, Górzynkowo Nowy Klępsk, Leśna Góra, Zagórze Laskowo, Okunin /.

Najstarsze domy posiadają metrykę z:

- XIII w. kilka obiektów w Sulechowie;
- początku XIX w. domy w Cigacicach, Kalsku, Mozowie, Pomorsku.

Przeważająca ilość domów została pobudowana w drugiej połowie XIX wieku. Stany techniczne obiektów w większości są średnie i dobre. Znaczna część domów jest z cegły, pokryta dachówką, posiadającą dachy dwuspadowe, niekiedy są otykowane / Sulechów /, częściowo z obramieniami okien i drzwi, w postaci opasek. Stodoły i obiekty gospodarcze, głównie są w murowanej i drewnianej konstrukcji. Nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna na wsiach, to przeniesienie wzorca miejskiego, w postaci zabudowań w kształcie "pudełka" o płaskim dachu, pozbowionym indywidualnych cech, w sposób oczywisty pogarszających estetykę zespołów osadniczych. Największą ilość, takich domów pobudowano w Brzeziu k/Sulechowa, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kjach, Klępsku, Krężołach Kruszynie, Leśnej Górze, Łęgowie i Sulechowie. Pobudowane budynki wielorodzinne w postaci bloków miejskich, charakteryzujące się dużą skalą i płaskim dachem, we wsiach Buków, Dębinki, Kalsk, Folwark Góry "B", Klępsk, Krężoły, Kruszyna, Łęgowo i Sulechów w sposób rażąco, dysharmonizują z historyczną zabudową.

Obiekty użyteczności publicznej

- Z obiektów, które zostały pobudowane z przeznaczeniem do pełnienia funkcji użyteczności publicznej zachowały się:
- plebanie /Sulechów x 2/;
 - szkoły /Cigacice x2, Górki Małe, Kruszyna, Krężoły, Pomorsko, Brody, Brzezie k/Pomorska, Buków, Łęgowo, Karczyn, Klępsk, Okunin,, Kije x2, Głogusz, Mozów, Sulechów x6/;
 - stacje kolejowe /Cigacice, Łęgowo, Łochowo, Okunin, Sulechów/;
 - remizy strażackie /Brody, Buków, Karczyn, Kije, Kruszyna, Obioline, Okunin, Sulechów/;
 - gospody /Cigacice, Kruszyna, Łęgowo/;
 - domy ludowe /Górzynkowo, Buków, Mozów/;
 - ratusz /Sulechów/;
 - poczta /Sulechów/;
 - leśniczówki /Buków, Laskowo/;
 - kuźnie /Buków, Kruszyna/;
 - koszary /Sulechów/.

Najstarszym obiektem jest ratusz w Sulechowie, który wybudowany został w XVI w., był wielokrotnie przebudowywany. Utrzymany jest w dobrym stanie technicznym i nadal jest siedzibą władz miejskich. Wszystkie okazałe budynki, które powstały w końcu XIX w. w Sulechowie, nadal pełnią pierwotne funkcje i są zadbane.

Pozostałe obiekty pobudowane zostały, na przełomie XIX w. i XX w. i w zdecydowanej większości, znajdują się w dobrym stanie technicznym. Pierwotną funkcję, do niedawna, pełniły prawie wszystkie szkoły, stacje kolejowe i remizy strażackie. Zmieniły swoją funkcję domy ludowe, gospody, sale taneczne, kuźnie i sklepy, spowodowało to znaczne zaniedbanie tych obiektów.

Obiekty produkcyjne i techniczne o wartości kulturowej reprezentowane są przez:

- młyny / Cigacice, Kije /;
- trafozostacje /Brody, Buków, Cigacice x 2, Górki Małe/;

- Górzycowo, Obłtne, Okunin, Kijel;
- fabryczki /Sulechów x 3/;
- magazyny zbożowe /Cigacice/;
- stacja pomp /Górzycowo/;
- cegielnia /Brzezina /Sulechowa/;
- mlecznia /Sulechów/;
- wieża ciśnień /Sulechów/;
- rzeczna /Sulechów/;

Zostały one pobudowane w końcu XIX w. i na początku XX w. są w stanie technicznych dobrych i średnich, posiadają mury z cegły, dachy są pokryte dachówką ceramiczną. Wyjątek stanowią magazyny zbożowe w Cigacicach o konstrukcji drewnianej pokryte papą. Część budynków pełni nadal funkcje pierniowa / młyny, tarostacje, magazyny, stacje pomp, garbarnia, rzeczna, tartak, wieża ciśnień /.

Cmentarze

Z założeni cmentarnych o wartościach historycznych zachowały się:

- cmentarz wiejskie /Mozów, Kalsk, Buków, Łęgowo, Kłepsk, Brody, Cigacice/;
- cmentarz miejski /Sulechów przy ulicy Przemysłowej/;
- cmentarz przykościelne / Kijel, Sulechów, Cigacice, Łęgowo /,
- miejsca pochówkowe z relikwiami: nagrobków /Buków, Przegubiel, Kłepsk, Okunin, Pomorsko x 2, Krężyły, Kalsk, Górzycowo, Sulechów /,
- cmentarz żydowski / Sulechów /.

Powstały one w XIX w., ich stan zachowania oraz pełnione funkcje są zróżnicowane.

Nieczymne cmentarze są zaniedbane, porośnięte zielenią niską i wysoką, z zatarzonymi dawnymi alejami, zdeprawowanymi ogrodzeniami, pojedynczymi relikwiami nagrobków i kaplic. Zadbane są natomiast cmentarze przykościelne w Kalsku, Kijach i Kłepsku.

Nowe pochówki, mają miejsce w przypadku cmentarzy w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Kalsku, Kłepsku, Łęgowie, Mozowie, Pomorsku i Sulechowie / cmentarz miejski /.

Tylko miejski cmentarz w Sulechowie przewidziany jest do rozbudowy. Granice rozbudowy istniejącego cmentarza zostały określone w sporządzonym i uchwalonym uchwałą nr 0007.46.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu z miasta Sulechów z dnia 17 marca 2015r.

Inne cmentarze pozostaną w stanie istniejącym i w istniejących granicach. W projekcie studium uwzględniono też strefy ochronne wokół cmentarzy w odległości 50 m od ich granicy, w których wprowadzono ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Wyznaczono 50-m. strefę, ponieważ wszystkie tereny położone w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Zachowana zieleni

Z założeni parkowych i innych form kształtowania przestrzeni przy pomocy zieleni, na terenie gminy zachowały się:

- parki krajobrazowe o układzie częściowo zatartym / Buków, Mozów, Okunin, Pomorsko /,
- parki z widocznym starodrzewem / Kijel, Sulechów zespoły przy ul. Armii Krajowej, przy dworcu PKP i park miejski /
- parki o zatartym układzie historycznym / Glogusz, Kalsk, Folwark Góry -B*, Kłepsk, Łęgowo, Obłtne /,
- aleje wzdłuż drogi / Mozów - Pomorsko, Łochowo-Glogusz, Glogusz - Niekarzyn, Buków - Smardzewo, Łęgowo - Sulechów, Brzezina k. Sulechowa - Kalsk, Górk Male - Cigacice /,
- aleje wzdłuż ulic /w Pomorsku, Brodach, Kraszynie, Sulechowie/ cmentarze ze starodrzewem / Mozów, Buków, Cigacice, Górzycowo, Sulechów /.

Najstarszym, zachowanym założeniem jest park w Pomorsku, który powstał w XVIII w. i został przebudowany w XIX w. na krajobrazowy, układ aktualny jest nieczytelny, posiada jednak liczny starodrzew.

Park w Okuninie posiada metrykę z pocz. XIX w., ale jest bardzo zaniedbany. Pozostałe parki powstały w drugiej połowie XIX w. Odbitym zagrożeniem dla wszystkich założeń jest stawa, postępująca ich dewastacja, brak działań konserwacyjnych i pielęgnacyjnych.

Miejsca pamięci narodowej

W ćwierćwieczu XX w. postawiono pomniki bohaterów I wojny Światowej /Łęgowo, Okunin, Pomorsko, Górzycowo /.

Ich stan techniczny jest średni, z wyjątkiem pomnika w Okuninie, który jest zaniedbany i zarosnięty. Pomnik w Górzycowie pełni rolę kapliczki.

Inne obiekty historyczno-kulturowe

Ciekawymi obiektami historyczno-kulturowymi gminy są bunkry Regionu Cigacice, umiejscowione wzdłuż lewego brzegu Śródkowej Odry (Oderstielung), od okolic Leśnej Góry (na wysokości Cigacice i Górzycowej) po Las.

2.7. UWARUNKOWANIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKANICÓW

Infrastruktura społeczna oświaty, nauka

- Na standardy życia mieszkańców, duży wpływ ma sytuacja w zakresie infrastruktury społecznej.
- Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:
 - 6 przedszkoli (4 prowadzone przez UST, 2 niepubliczne) i 7 oddziałów przedszkolnych zlokalizowanych przy szkołach podstawowych;
 - 7 szkół podstawowych: Sulechowie (2) , Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kijach;
 - 3 gimnazja w tym 2 w Sulechowie i jedno w Pomorsku,
 - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sulechowie;
 - Liceum Ogólnokształcące w Sulechowie;

Ponadto na terenie obszaru funkcjonalnego działają szkoły ponadgimnazjalne specjalne tj. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna oraz Szkoła Specjalna Przystosowana do Pracy, które funkcjonują w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Sulechowie przy ul. Łęcznej 1.

W Liceach uczy się 388 uczniów, w szkołach zawodowych i technicznych 701 uczniów. W szkołach podstawowych uczy się 1628 uczniów a w gimnazjach 690 uczniów. Przy szkołach podstawowych w mieście i na terenach wiejskich funkcjonują oddziały przedszkolne do których uczęszcza 234 dzieci. Do przedszkoli, uczęszcza 564 dzieci w tym 180 w przedszkolach niepublicznych.

Dla dzieci wynagających specjalnych potrzeb edukacyjnych na poziomie szkoły podstawowej i szkoły gimnazjalnej działa w Sulechowie ośrodek szkolno – wychowawczy dysponujący 90 miejscami.

Placówki naukowe na terenie gminy reprezentowane są przez:

- Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Sulechowie, z filią w Kalsku;

Zdrowie

Placówki opieki zdrowotnej zlokalizowane są w Sulechowie i reprezentowane są przez:

- szpital
- przychodnię,
- placówkę pomocy doraźnej / pogotowie /,
- praktyki lekarskie
- apteki.

Personel służby zdrowia prawie w 100% zamieszkuje w Sulechowie. Liczba lekarzy, na 10 tys. mieszkańców wynosi 19,6 co jest większym wskaźnikiem od

średniego w województwie zielonogórskim. Utrudniony jest, dostęp ludności wiejskiej do placówek służby zdrowia.

Kultura

- Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki kulturalne:
 - Sulechowski Ośrodek Kultury im. Fryderyka Chopina (SDK), który pełni rolę centrum kulturowego, dysponuje: budynkiem biurowym, obiektem zboru kalwińskiego z salą widowiskowo-projektową, zamkiem.
 - Gmina Sulechów posiada wyremontowane w ostatnich latach nowoczesne, wielofunkcyjne sale wiejskie w Kłępsku, Kijach, Bukowie i Łęgowie, które podnoszą atrakcyjność wsi, wzbogacają życie kulturalne i integrują społeczność lokalną. Sale przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. W zamku rozwija działalność Izba Pamięci-Izba Regionalna, która gromadzi różne ekspozycje. Miasto związane jest z Fryderykiem Chopinem, którego pobyt upamiętnia tablica wmurowana w ratuszowa wieża a corocznie odbywają się tu Festiwal Muzyki Fryderyka Chopina.
 - Przy SDK działa: Sulechowskie Towarzystwo Kultury im. Fryderyka Chopina, Chór Cantabile.
 - Sulechowski Dom Kultury prowadzi amatorskie zespoły artystyczne, różnego rodzaju kursy, kluby zainteresowań i Uniwersytet Trzeciego Wieku. SDK zorganizował wiele imprez kulturalnych, oświatowych i rekreacyjnych.
 - Biblioteka Publiczna w Sulechowie stanowi drugi ważny ośrodek rozwoju inicjatyw kulturalnych. Umiejscowiona jest w zmodernizowanym obiekcie, w którym siedzibę mają osobne oddziały dla dzieci i dorosłych. Biblioteka utworzyła filie w 5 miejscowościach gminy: Brodach, Cigacicach, Kalsku, Kijach i Pomorsku. Działalność Biblioteki Publicznej nie skupia się wyłącznie na funkcji czytelniczej ale stanowi również ważny ośrodek kulturalny, w którym odbywają się konkursy recytatorskie i plastyczne, seminaria szkoleniowe, wystawy i okolicznościowe imprezy artystyczne.
- Na terenie gminy nie ma placówek muzealnych. W większym zakresie oferta kultury powinna być kierowana do obszarów wiejskich.

Rekreacja, turystyka i sport

- Głównym ośrodkiem organizacji sportu w Sulechowie jest Ośrodek Sportu i Rekreacji.
- W jego dyspozycji znajduje się większość obiektów sportowych:
 - Pomorsko, Brody i Kruszyna oraz przystań turystyczna na Odrze w Cigacicach;
 - kryty basen (kryty basen rekreacyjny o pow. 162m², basen pływakcki 6-torowy o pow. 312 m², brodzik dla dzieci o pow. 21 m², brodzik, jacuzzi, sauna).
- Powstały też nowe sale sportowe przy Zespole Szkół w Sulechowie, Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie, Szkole Podstawowej w Kijach.
- Wybudowano trzy kompleksy boisk sportowych zrealizowanych w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012. Przebudowano przyszłolne obiekty sportowe Zespołu Szkół w Sulechowie.
- Baza noclegowa gminy Sulechów obejmuje kilka obiektów zbiorowego zakwaterowania dysponujących ponad dwustu miejscami, które znajdują się w jednym hotelu, dwóch motelach, minihotelu i pensjonacie.
- Oferuje miejsca w hotelu i motelach niższej kategorii, dwu- lub jednogwiazdkowych:
 - Hotel ODR w Kalsku;
 - Hotel Texicana w Kalsku;
 - Gościniec Alicja w Krężolach;

- Mini Hotel Bar Tadz-Mahal w Sulechowie.

Miasto Sulechów posiada sale widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1700m² i widownię na 420 miejsc.

2.8 ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEGO MIENIA

Bezpieczeństwo i porządek publiczny zapewniają: komisariat policji w Sulechowie i straż miejska. Duży wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców miasta ma system monitoringu wizyjnego. Obecny system monitoringu wizyjnego miasta Sulechów jest niewystarczający i wymaga rozbudowy. Potrzebna jest zwiększona liczba kamer w miejscach niebezpiecznych. Należy kontynuować rozwój monitoringu w mieście celem poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i publicznego. Bezpieczeństwo pożarowe w gminie zapewniają jednostka ratowniczo-gaśnicza państwowej straży pożarnej, która wykorzystując nowoczesny sprzęt prowadzi akcje ratownicze na terenie gminy oraz poza jej granicami oraz gminne jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: OSP w Kijach i OSP w Mozowie, OSP w Brodach, OSP w Pomorsku. Duży procent zalesienia powierzchni gminy stanowi potencjalnie duże zagrożenie pożarowe. Na terenie gminy Sulechów występują duże zagrożenia powodziowe, przede wszystkim w południowej i zachodniej części gminy, w pobliżu rzeki Odry. Miejscowościami bezpośrednio zagrożonymi powodzią są: Brody, Cigaciec, Górki Małe, Górzyczko, Leśna Góra, Pomorsko. Bezpieczeństwo w sytuacjach kryzysowych związanych z powodziami zapewnia Burmistrz Sulechowa wraz z Gminnym Zespołem Zarządzania Kryzysowego współpracując z jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej i Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Zielonej Górze. Wylewy rzeki Odry są dużym realnym zagrożeniem dla mieszkańców gminy. Celem jest zwiększenie ilości punktów monitorujących miejsca niebezpieczne i poprawę stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych.

2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Sulechów jest atrakcyjna dla inwestorów nie tylko z racji bliskości Zielonej Góry (dużego ośrodka miejskiego oferującego szerokie możliwości zatrudnienia, dostęp do usług wyższego rzędu) i granicy z Niemcami. Korzystne połączenia drogowe, (przede wszystkim istniejąca i rozbudowywana S3) możliwość skorzystania z transportu kolejowego i wodnego (rzeka Odra, zakwalifikowana na tym odcinku do kategorii drogi wodnej II klasy. Program modernizacji Odrzańskiej Drogi Wodnej E-30 realizowany jest od 2002r. a jego celem jest osiągnięcie III klasy żeglowności a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności) oraz duża ilość terenów objętych planami miejscowymi (dostępne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i pod zabudowę miejsc z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową i produkcyjną) wpływają na atrakcyjność oferty.

Ogromnym atutem Sulechowa jest położenie w dolinie Odry. Rzeką może być wykorzystywana zarówno pod względem turystycznym i rekreacyjnym. Gmina jest też atrakcyjna z uwagi na walory środowiska przyrodniczego. Jej położenie wzdłuż rzeki Odry, duży procent zalesienia, duże ilości terenów i obiektów chronionych z racji swoich walorów przyrodniczych, turystyczne walory obiektów zabytkowych, turystyczne walory parków i zespołów pałacowo-parkowych, powiązanie turystycznych szlaków i ścieżek rowerowych z regionalnymi ścieżkami rowerowymi, zagospodarowanie turystyczne terenów nadodrzańskich, wybudowanie przystani w Cigacicach przystosują ją do

pełnienia roli turystycznej a szczególnie związanej z turystyką „miejską”, promując wypoczynek weekendowy i turystykę krajoobrazową.

Realizacja tego celu wymaga:

- dbałość o środowisko przyrodnicze;
- realizacja usług dla zaspokojenia potrzeb turystów;
- zagospodarowanie przestrzenne musi uwzględniać zachowanie równowagi pomiędzy elementami przestrzeni przy racjonalnym wykorzystaniu potencjału przyrodniczego środowiska.

Walorem Sulechowa są również tradycje winiarskie – na przełomie XVIII i XIX wieku Sulechów był winiarską polęgą. Z powodu klęsk żywiołowych, niszczących wojen i coraz słabszej ochrony rynku następowało kurczenie się sulechowskich winnic. Od kilku lat odwarzane są planacje winnej jatorosli w okolicach Górzyczkowa, na stoku Obrzycey, w oparciu o które może być rozwijana turystyka.

Autem gminy jest też funkcjonowanie na jej terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, która jest najmłodszą państwową uczelnią w województwie lubuskim. Funkcjonowanie wyższej uczelni na terenie niedużej gminy jest postrzegane jako mocna strona z wielu względów. Uczelnia jest pracodawcą dla dobranej wykształconej kadry, która tworzy elitę intelektualną gminy, jej funkcjonowanie poprawia wizerunek i atrakcyjność inwestycyjną gminy.

2.10 STAN PRAWNY GRUNTÓW

Charakterystyka	Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 23654 ha. W tym:
Ogólna	- obszar wiejski 22971ha co stanowi 97,12% ogólnej powierzchni gminy, - obszar miejski wynosi 683ha 2,88%.
Użytkowanie	Sposób użytkowania gruntów przedstawia się następująco:
Gruntów	- lasy i grunty leśne zajmują 9571ha co stanowi 39,1% powierzchni gminy, - grunty zadrzewione i zakrzewione 139ha, - użytki rolne stanowią 12115ha co stanowi 51,22% powierzchni gminy, - grunty zabudowane i zurbanizowane 843ha co stanowi 3,56% powierzchni gminy, - nieużytki 219ha, - pozostałe tereny 767ha.
Użytki rolne	Struktura użytków rolnych kształtuje się następująco: grunty orne 10,418ha co stanowi użytków rolnych - łąki 1145ha, - pastwiska 447ha, - sady 105ha
	Największa powierzchnia użytków rolnych znajduje się w sołectwach:
	- Kije 1 425 ha, - Buków 1 227 ha, - Kalsk 1 021 ha, - Kłępsk 925 ha, - Mozów 661 ha, - Cigacice i Leśna Góra 654 ha, - Kruszyca 633 ha.
	W pozostałych miejscowościach ilość użytków rolnych nie przekracza 600 ha.
Bontacja gleb	Struktura bontacji gruntów rolnych
	gleby klasy II 30ha gleby klasy III 1735ha gleby klasy IV 5193ha gleby klasy V 3401ha gleby klasy VI 1246ha

Gospodarstwa rolne

W strukturze gospodarstw rolnych, których na terenie gminy jest 899 dominują gospodarstwa o małych arealach:

- 355 gospodarstw na powierzchni 1 do 2ha;
- 263 gospodarstw na powierzchni 2 do 5ha;
- 73 gospodarstw na powierzchni 5 do 10ha;
- 60 gospodarstw na powierzchni 10 do 15ha;
- 147 gospodarstw na powierzchni powyżej 15ha.

Struktura władania

W strukturze władania gruntów gminy i miasta dominuje sektor gospodarki uspołecznionej tj. Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych, który łącznie zajmuje 69 % terenów.

Sektor gospodarki indywidualnej stanowi 25 % terenów, w tym użytki rolne 94%, lasy 0,01 %. Grunty własności konunalnej, stanowią tylko 6% powierzchni i głównie występują w Sulechowie, w postaci obszarów mocno rozproszonych. Niewielkie obszary występują w poszczególnych wsiach. Największą powierzchnią dysponuje wieś Górzyczkowo. Aktualnie, dominuje trend przelaminowania gruntów gospodarki uspołecznionej przez osoby prywatne. Najwyższy wskaźnik bontacji, mają grunty orne stanowiące własność Skarbu Państwa. Wzrasta procent gruntów nieużytkowanych i odlogowanych.

2.11 TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rezerwaty

Na terenie gminy utworzony jest Rezerwat Przyrody Radowice. Jest to typowo leśno – krajoobrazowy rezerwat przyrody, zajmujący powierzchnię 55,6 ha. Celem ochrony jest zachowanie łągu jełsiwno – olsowego i lasu dębowo – grabowego na silnie urzeźbionej krawędzi wysoczyzny polodowcowej.

Obszary chronionego krajoobrazu

Na terenie gminy Sulechów utworzono 3 obszary chronionego krajoobrazu ustanowione Rozporządzeniem Nr14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. zajmują powierzchnię 4398,0 ha co stanowi 18,64 % ogólnej powierzchni gminy. Stanowią go wyróżniające się krajoobrazowo tereny w następującym układzie przestrzennym:

- „17 Rynny Obrzycko – Obrzańskie” - 1561,0 ha
- „18 Krośnińska Dolina Odrzy” - 2550,0 ha
- „21 Nowosolska Dolina Odrzy” - 287,0 ha

Obszary te obejmują tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych. Ponadto celem ochrony jest zachowanie korytarza ekologicznego oraz Leśno - polnej - jeziennej mozaiki krajoobrazowej. Ponadto celem ochrony jest zachowanie krajoobrazu doliny rzecznej, ochrony przed zabudową, ochroną naturalności koryta rzecznej, ochrona starorzeczy, lasów i zarośli łągowych.

Użytki ekologiczne

Za użytki ekologiczne Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2002 r. uznano obszary o łącznej powierzchni 100,37 ha. Użytki ekologiczne to obiekty o niedużej powierzchni na których występują male oczka wodne, strodopnie kępy drzew i krzewów, torfowiska, bagna, wydmy - pozostałości ekosystemów mające znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Do użytków ekologicznych zaliczamy również siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostioje i oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W skład użytków ekologicznych ustanowionych rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego wchodzi:

- „Tragiczna Polana” obszar o powierzchni 2,38ha położony na działce nr 237 w obrębie ewidencyjnym Mozów;
- „Wierpeły” obszar o powierzchni 46,30ha położony na działce nr 284/3-17,22ha, 294/1-8,35ha, 293-9,07ha, 294/3-3,83ha, 300-7,83ha w obrębie ewidencyjnym Mozów.

- „Nad Jablonną” obszar o powierzchni 9,65ha położony na działce nr 64/5 -6,35ha, 69/2 -3,30ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz;
- „W Dolinie Jabłonnej” obszar o powierzchni 14,60ha położony na działce nr 61/4 -6,10ha, 61/5 -8,50ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz;
- „W Dolinie Jabłonnej” obszar o powierzchni 0,80ha położony na działce nr 61c-0,42ha, 61d-0,38ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz;
- „Nad Sulechówką” obszar o powierzchni 1,93ha położony na działce nr 269/1 -0,35ha, 262/5 -0,49ha, 263/5 -0,27ha, 263/3 -0,17ha, 263/7 -0,20ha, 262/7 -0,45ha w obrębie ewidencyjnym Mozów;
- „Bagna Przy Odrze” obszar o powierzchni 19,27ha położony na działce nr 260/1 w obrębie ewidencyjnym Mozów;
- „Błotne Dółki” obszar o powierzchni 2,24ha położony na działce nr 243/3 w obrębie ewidencyjnym Pomorsko;
- „Dolina Słomki” obszar o powierzchni 1,72ha położony na działce nr 109/2 w obrębie ewidencyjnym Brody;
- „Bagnó Buków” obszar o powierzchni 2,28ha położony na działce nr 242/2 -1,11ha, 247/2 -0,87ha, 240/2-0,30ha w obrębie ewidencyjnym Buków.

W skład użytkowników ekologicznych ustanowionych uchwałami Rady Miejskiej w Sulechowie wchodzi:

- użytkownik ekologiczny – zadziwienie śródpolne - obszar o powierzchni 0,66ha położony na działce nr 26/1 w obrębie ewidencyjnym Brzezina k. Sulechowa;
- użytkownik ekologiczny –stanowisko listery jajowatej - obszar o powierzchni 0,48ha położony na działce nr 10/59 obręb Kruszyna, 0,5 km. od Sulechowa;
- „Kotewka” -- obszar o powierzchni 0,4248 ha położony na działkach nr 61/6, 61/7 w obrębie ewidencyjnym Cigacice.

Natura 2000

Obszary chronione sieci Natura 2000

- Na terenie gminy znajdują się trzy obszary należące do sieci Natura 2000:
- Dolina Środkowej Odry (PLB080004),
 - Kargowskie Zakola Odry (PLH080012),
 - Sulechów (PLH080043).

Dolina Środkowej Odry to obszar specjalnej ochrony ptaków. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 3 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Kargowskie zakola Odry, fragment krajobrazu roślinnego doliny dużej rzeki nizinnej. Dominującym typem gleb obszaru są głównie mady rzeczne. Ponad połowa powierzchni obszaru podlega cyklicznym zalewom wód rzeki Odry. Tak specyficzne uwarunkowania hydrologiczne obszaru przyczyniły się do wykształcenia jednych z najlepiej zachowanych i cechujących w wysokim stopniu naturalności zbiorowisk różnych typów lasów łęgowych a w szczególności kompleksów lasów dębowo-wiązowo – lesionowych oraz łęgów wierzbowych i topolowych.

Część obszaru Kargowskie Zakola Odry znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „17 – Rynny Obrzycko – Obrzańskie” oraz „21-Nowosolska Dolina Odry”, a także pokrywa się w znacznej części z obszarem specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry (PLB080004). Obszar Sulechów (PLH080043) znajduje się w Kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie (najstarsza i najokazalsza świątynia w mieście), jest to jedna z ważniejszych kolonii rozrodczych norka dużego na Ziemi Lubuskiej.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy 68 obiektów uznano za pomniki przyrody ożywionej. Są to drzewa występujące na terenach leśnych, są one ważnym elementem składowym krajobrazu, podnoszą jego piękno.

2.12 OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Wśród potencjalnych zagrożeń gleb na terenie gminy należy wymienić przede wszystkim zagrożenia antropogeniczne (eksploatacja kruszyw naturalnych, sąsiedztwo tzw. „dzikich” wysypisk, odcinki dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, zły stan utrzymania melioracji podstawowej i szczeblowej). Na obszarze gminy Sulechów funkcjonuje kilka kopalni surowców mineralnych (okruszowych) i organicznych. System odkrywkowy ma negatywne oddziaływanie na środowisko, ze względu na to, iż powoduje degradację powierzchni terenu. Zagrożenia naturalne dotyczą mniejszych powierzchni gleb użytkowanych rolniczo: erozją wietrzną zagrożone jest 4,8 %, erozją wodną - 22,3% a erozją wąwozową 13,9 % ogólnej powierzchni gleb użytkowanych rolniczo.

2.13 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH

Złóża kopalni

Na obszarze gminy Sulechów położone są następujące udokumentowane złóża kopalni:

- złóża kruszywa naturalnego: „Górki Małe”, „Górzynkowo III”, „Górzynkowo IV”, „Kalsk”, „Kalsk 1”, „Głogusz” i „Okunin” Cigacice;
- złóża ilów ceramiki budowlanej „Sulechów”;
- złóża ropy naftowej „Kije” i „Mozów S”;
- złóża ropy naftowej i gazu ziemnego „Kije NE”;
- złóża kredy jeziornej „Pomorsko” i „Pomorsko II”;

Złóże kruszywa naturalnego „Górki Małe” jest objęte koncesją wydobywczą marszałka lubuskiego. Kopalnię stanowią piaski. Złóże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni ca 7,05 ha. Zasoby geologiczne złóża wynoszą 1 447 tys. ton.

Złóże kruszywa naturalnego „Górzynkowo III” posiada koncesję wydobywczą starosty zielonogórskiego. Złóże jest eksploatowane okresowo. Kopalnia stanowią piaski budowlane. Powierzchnia złóża wynosi poniżej 1,5 ha, a zasoby geologiczne 108 tys. ton.

Złóże kruszywa naturalnego „Górzynkowo IV” nie jest eksploatowane.

Powierzchnia złóża wynosi poniżej 3,14 ha, a zasoby geologiczne 88,1 tys. ton.

Złóża kruszywa naturalnego „Kalsk” Kopaliny stanowią piaski. Złóże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni 2,37ha, a zasoby geologiczne 333,41 tys. ton.

Złóże kruszywa naturalnego „Kalsk 1” jest objęte koncesją wydobywczą Marszałka Województwa Lubuskiego. Kopaliny stanowią piaski. Złóże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni 10,54 ha, a zasoby geologiczne 1890,66 tys. ton.

Złóże kruszywa naturalnego „Głogusz” posiada koncesję wydobywczą starosty zielonogórskiego. Złóże jest eksploatowane okresowo. Kopalnia stanowią piaski. Powierzchnia złóża wynosi poniżej 0,5 ha, a zasoby geologiczne 31 tys. ton.

Złóże kruszywa naturalnego „Okunin” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Kopalnie stanowią piaski. Powierzchnia złóża wynosi ca 4,64 ha. Zasoby geologiczne złóża wynoszą 458 tys. ton.

Złóże ilów ceramiki budowlanej „Sulechów” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złóża jest niewielka i wynosi ca 2,70 ha. Kopalnię stanowią surowce iłaste ceramiki budowlanej. Zasoby geologiczne złóża ilów wynoszą obecnie 321 tys. ton.

Złóże kredy jeziornej „Pomorsko” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złóża wynosi ca 23,4 ha a zasoby geologiczne 1 834 tys. ton.

Złóże kredy jeziornej „Pomorsko II” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złóża wynosi ca 7 ha a zasoby geologiczne 263 tys. ton.

Złóże ropy naftowej „Kije” jest eksploatowane i posiada koncesję wydobywczą

Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Powierzchnia złoża wynosi 4,4 km² a aktualne zasoby geologiczne: ropy naftowej - 243 148 ton, gazu ziemnego - 37 650 600m³.

Złoże ropy naftowej „Mozów S” jest eksploatowane i posiada koncesję wydobyczą ministra środowiska. Powierzchnia złoża wynosi ca 1,56 km² a aktualne zasoby geologiczne: ropy naftowej - 43 820 ton, gazu ziemnego – 22 674 200 m³.

Złoże ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego gazu ziemnego „Kije NE” nie jest eksploatowane. Zasoby geologiczne bilansowe zostały wykorzystywane. Pozostały tylko zasoby pozabilansowe.

Złoże kruszywa naturalnego – piasków „Cigacice” nie jest eksploatowane

Powierzchnia złoża wynosi 5,23haa zasoby geologiczne 933 tys. ton.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kije koncesją dla PGNIG SA w Warszawie nr 76/94 z dnia 27.05.1994 na wydobywanie ropy ze złoża „Kije” położonego w gminie Sulechów objętego obszarem górniczym „Kije” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna 25 lat.

Teren Gminy Sulechów objęty koncesjami:

- Krosno Odrzańskie –Świebodzin nr 23/95/p z dnia 03.08.1995r. ważna do dnia 30.06.2017r.
- Sulechów nr 33/2008/p z dnia 04.06.2008r. – ważna do dnia 04.02.2016r.
- Świebodzin – Wojsztyn nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r. – ważna do dnia 31.12.2015r.

Zbiorniki wód podziemnych

W gminie Sulechów znajdują się udokumentowany główny zbiornik wód podziemnych: GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin. Z uwagi na brak warszyw izolacyjnej chroniącej przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni terenu jest to zbiornik o najwyższej ochronie wód podziemnych – ONO.

2.14. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚÓW ODREBNYCH

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Mozów koncesją dla PGNIG S.A. w Warszawie nr 50/96 z dnia 07.01.1997r. ważna 20 lat. na wydobywanie złóż ropy naftowej ze złoża „Mozów S. W dniu 29 października 2010r. Minister Środowiska na wniosek PGNIG S.A. z dnia 15 września 2010r. (o dostosowanie koncesji do obowiązujących standardów prawnych z jednoczesną korektą powierzchni obszaru i terenu i uzupełnienie zapisu w zakresie eksploatacji współwystępującego gazu ziemnego) zmienił koncesję i udzielił nowej koncesji. Polskiemu Górniczemu Narodowi i Gazownictwu S.A. w Warszawie na wydobywanie ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego ze złoża „Mozów S”. Teren górniczy pokrywa się z granicami obszaru górniczego i wynosi 1 929 214m².

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kije koncesją dla PGNIG SA w Warszawie nr 76/94 z dnia 27.05.1994 na wydobywanie ropy ze złoża „Kije” położonego w gminie Sulechów objętego obszarem górniczym „Kije” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna 25 lat.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Górkki Małe decyzją koncesyjną z dnia 17.02.2015r. znak: DW.III.7422.5.2015r. (sprostowana postanowieniem z dnia 20.03.2015r. znak: DW.III.7422.2015r. na wydobywanie ze złoża kruszywa naturalnego „Górkki Małe”. W wyżej wym. decyzji wyznaczono tereny górnicze „Górkki Małe - Pole A” i „Górkki Małe - Pole B”.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kalsk decyzją koncesyjną z dnia 08.04.2015r. znak: DW. III.7422.10.2015r. sprostowaną postanowieniem z dnia 11.05.2015r. znak: DW.III.7422.10.2015r. na wydobywanie ze złoża kruszywa naturalnego Kalsk 1. W wyżej wym. Decyzji wyznaczono tereny górnicze „Kalsk 1 W” i „Kalsk 1 E”.

2.15. UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Realizacja zadań ponadlokalnych

Katalog zadań o charakterze ponadlokalnym został rozpoznany i sprecyzowany w części kierunkowej studium.
Realizacja celów publicznych w zakresie modernizacji układu komunikacji kolejowej i wodnej oraz infrastruktury elektroenergetycznej jest możliwa bez ograniczeń w ramach terenów już użytkowanych i zainwestowanych.
Budowa drugiego pasma ruchu drogi S3 od Sulechowa do Nowej Soli i wybudowanie drugiej nitki mostu na Odrze oraz zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego jest przesądzona i zaczęto już jej realizację
Lokalizacja mostu na Odrze w rejonie miejscowości Pomorsko jest wytyczona a jedynym uwarunkowaniem jest uwzględnienie w projekcie budowy zagrożenia powodziowego.
Aktualnie są ustalane zadania publiczne w ramach Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego. Gmina Sulechów z racji wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych typowana jest do rozwoju turystyki. Będzie to możliwe w przypadku ochrony wymienionych wartości.

2.16. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Obszary zagrożone powodzią

Przeptywająca przez gminę Sulechów rzeka Odra powoduje okresowe podtopienia terenów. Na rysunku studium oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią z określonym prawdopodobieństwem ich wystąpienia:

- wysokim tj. 10% czyli raz na 10 lat;
- średnim tj. 1% czyli raz na 100 lat;

Obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj. 0,2% i wynosi raz na 500 lat.
Ponadto pokazano obszary obejmujące tereny narazone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub budowli ochronnych pasa technicznego.

W przypadku zagrożenia powodzią 10% obszar terenu zalanego ogranicza się w rejonie wsi Brody i Pomorsko do istniejących wałów przeciwpowodziowych, w rejonie wsi Górkki Małe do bocznic kolejowej, w rejonie Cigacic i Górkki Małe do skarpy a na terenach pomiędzy Pomorskiem a Górkami Małymi obszar zalania pokrywa się z zasięgiem terenów objętych poloduną wzdłuż Odry. W przypadku zagrożenia powodzią 1% obszar terenu zalanego powiększa się ale tylko w okolicy wsi Pomorsko i obejmuje niewielką część terenów leśnych a w Górkach Małych powiększa się do wałów przeciwpowodziowych.

Tereny narazone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub budowli ochronnych pasa technicznego powiększają się i obejmują znaczną część wsi Brody, całą wieś Pomorsko i tereny otwarte wokół tych wsi.

Niebezpieczeństwo powodzi

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymaniem, odbudową,

rozbudowa lub przebudowa wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczeniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego (budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczenie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego wymaga zgłoszenia dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prowadzenie działalności na tych terenach związane jest z ograniczeniami inwestowania na wałach przeciwpowodziowych w celu zapewnienia szczególności i stabilizacji wałów. Obowiązują zakazy w wykonywania obiektów budowlanych:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
- uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Ponadto

zabrania się gromadzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zakaz, ten nie dotyczy gromadzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie ustawy oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy o rybnictwie śródlądowym. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić z zakazu, jeżeli jest to niezbędne dla obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego.

A właściciel nieruchomości:

- przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie; części nieruchomości umożliwiającej dostęp do wody wyznacza wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji.

W zamian za to przysługuje mu odpowiednie odszkodowanie zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 CELE PRZESTRZENNE

Cele polityki przestrzennej

Kierunki polityki przestrzennej są zależne od władz gminy. Najważniejsze strategiczne cele tzw. „misja” w sposób syntetyczny wyraża pomysł na rozwój miasta i gminy. Wyróżniono następujące cele:

- poprawa funkcjonalno - przestrzennej struktury w tym podniesienie ładunku przestrzennego, zwiększenie walorów wizerunku i sprawności funkcjonowania, oraz wzmocnienie powiązań z regionem, krajem i zagranicą;
- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego oraz jego racjonalnego kształtowania,
- stworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości dla rozwoju gospodarczego i życia na wysokim poziomie w tym poprawę standardów zamieszkania, pracy i wypoczynku;
- racjonalne wykorzystanie terenów i intensyfikacja ich zagospodarowania;
- wypracowanie docelowej wizji przestrzennej;
- wdrożenie polityki przestrzennej poprzez koordynację planowania miejscowego, ustalenia narzędzi pozwalających na wdrożenie tej polityki.

Przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, to jest tworzenie tak zwanej wizji ich rozwoju, uwzględniono cele ich rozwoju oraz możliwości i ograniczenia.

Określona polityka przestrzenna jest przełożeniem wizji rozwojowej zawartej w kierunku rozwoju przestrzennego, na język konkretnych działań, które mają wywołać pożądane zmiany struktury przestrzennej, w określonych obszarach. Jest działalnością zmierzającą do zmiany istniejącego zagospodarowania przestrzennego w stan oczekiwany i ochrony jego wartości.

3.2 GŁÓWNE FUNKCJE

Funkcje strategiczne

Aby miasto i gmina, rozwijały się w sposób właściwy należy prawidłowo wykorzystywać ich zasoby poprzez:

- stworzenie warunków do pełnienia przez miasto Sulechów roli Regionalnego Ośrodka Obsługi jako siedziby władz powiatowych;
- promowanie dużej atrakcyjności miasta, posiadającego wiele terenów oświetlonych oraz rozbudowaną infrastrukturę społeczną, obsługującą gminy sąsiednie i region /wyższe uczelnie/;
- wykorzystanie wyróżniającego położenia miasta i gminy, w paśmie przyspieszonego rozwoju zespołu Gorzów Wlkp. – Zielona góra – Nowa Sól wzdłuż drogi ekspresowej i w okolicach skrzyżowania dróg krajowych i wojewódzkich;
- stworzenia miejsc, wymiany towarów i świadczenia usług szczególnie w Sulechowie i Cigacicach;
- rozwinięcie turystycznych walorów terenów, uwzględniając zróżnicowaną rzeźbę terenu, duży procent zalesienia i położenie wzdłuż skarpy doliny rzeki Odry.
- wzrost aktywności rolniczej przy wykorzystaniu naturalnych zasobów; zacyfnych i działalności leśnej przy wykorzystaniu naturalnych zasobów; rozwinięcie przemysłu na bazie surowców i kopalin, przy zapewnieniu wysokiej jakości towarów i należytej ochrony środowiska przyrodniczego.

3.3 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

Kierunkowa
struktura

Gmina Sulechów w obecnym kształcie nie jest jednolitym tworem przestrzennym. Inaczej przedstawia się ona w części zachodnio- południowo-wschodniej i środkowej. Tu przeważająca liczba zespołów osadniczych zlokalizowanych jest na większych lub mniejszych podlasiach leśnych rozmieszczonych dookoła dużej polany leśnej zajętej przez miasto Sulechów. Natomiast południowa część gminy to miejscowości leżące częściowo wśród lasów rozlokowane wzdłuż rzeki Odry, na jej południowej skarpie.

Miasto Sulechów jest dominującym, głównym ośrodkiem rozwoju gminy, powiązanym z otaczającymi jednostkami osadniczymi, drogami wojewódzkimi i powiatowymi), tworzy dość zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny z okolicznymi miejscowościami: Kruszyną, Obholtm, Krężołami, Brzeziem, dlatego też dalszy rozwój miasta z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w tych miejscowościach jest jak najbardziej uzasadniony, tak jak i realizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczną - produkcyjną między drogą powiatową relacji Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra a drogą ekspresową S3.

Dalsze rozwijanie osadnictwa na terenie gminy a także rozmieszczenie określonych funkcji zostało w znacznym stopniu przesądzone poprzez obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których jest ponad 70, poprzedzone analizami występujących w gminie zasobów terenowych, społecznych i gospodarczych oraz diagnozami problemów determinujących aktualny i przyszły kierunek zmian rozwojowych.

Naturalne pasmo przyrodnicze wzdłuż rzeki Odry w powiązaniu z czynelnymi kierunkami rozwoju osadnictwa stwarza dogodne warunki do zrównoważonego rozwoju gminy. Rozwój rolnictwa i turystyki w tym pasmie wzbogaci gospodarczo gminę. W strukturze zagospodarowania przestrzennego gminy dużą rolę odgrywa obszar problemowy związany z zagrożeniem powodzią.

Obszary
strategiczne

Wyznacza się następujące obszary strategiczne, których sposób zagospodarowania i dokonania przekształceń przestrzennych mają znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju miasta i gminy oraz zaspokojenie potrzeb jego mieszkańców:

- Obszary strategiczne wytypowano:
- ze względu na rozwój usług ponadpodstawowych: w Sulechowie i w rejonie wsi Kałsk, Cigacice, Nowy Świat;
- ze względu na rozwój gospodarczy, na największych i najbardziej atrakcyjnych terenach inwestycyjnych w gminie: w Sulechowie przy ul. Rozwojowej, w Krężołach (wyjazd na Poznań przy drodze nr 32), na Nowym Świecie (tereny przy rondzie w kierunku oczyszczalni i wysypiska), w obrębie 3 miast Sulechów/Brzezia k. Sulechowa (wzdłuż drogi krajowej S3), w obrębie Mozowa i Brzezia k. Sulechowa (teren między drogami wojewódzkimi nr 277 i 278, drogą ekspresową S3 i drogą powiatową relacji Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra), w obrębie Cigacice (wyjazd z Cigacic w kierunku Sulechowa);
- ze względu na rozwój wytwórczości na terenie dawnych ośrodków rolnych i hodowlanych we wsiach Kałsk, Buków, Łęgowo, Karczyn, Klepsk, Okunin, Obholtm, Kruszyna, Mozów, Kije, Głogusz, Krężół, po ich przekształceniach własnościowych;
- ze względu na fakt, że stanowią rezerwy terenów dla zamieszkania, obszary w Sulechowie i w rejonie wsi: Brzezia k. Sulechowa, Krężół, Kruszyna, Obholtm, Górzyczkowo, Cigacice, Kałsk oraz na mniejszą skalę w rejonie wsi: Górk Małe, Kije, Mozów, Klepsk, Łęgowo, Buków;
- ze względu na rozwój rekreacji, na terenach w pobliżu wsi Brzezia k. Pomorska, Szabliska, Kije, oraz w mniejszym stopniu w rejonie wsi Brody, Pomorsko, Górk Małe, Górzyczkowo, Głogusz, Przygubiel, Klepsk; ze względu na potrzebę rozbudowy systemu transportowego, kołowego w ciągu drogi ekspresowej S-3 wokół miejscowości Kałsk, Brzezia k. Sulechowa, Sulechów, Nowy Świat, Cigacice.

Strefy
polityki
przestrzennej

- ze względu na potrzeby stworzenia Regionalnego Węzła Multirodajnego w Cigacicach w postaci powiązania dróg kołowych, kolejowych i wodnych;
- ze względu na potrzebę gospodarki komunalnej, budowa systemów wodociągowych, kanalizacyjnych, nowych linii energetycznych średniego napięcia i sieci gazowej, zabezpieczających potrzeby odbiorców z terenu gminy;
- ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego na obszarach objętych programem NATURA 2000 w południowo-zachodniej części gminy.

Dla realizacji wcześniej wymienionych celów rozwoju miasta i gminy, przy występujących określonych warunkach tego rozwoju, wydzielono strefy o różnicowanych politykach przestrzennych. Podział na strefy nastąpił z uwzględnieniem:

- istniejącego zaistnienia i użytkowania terenu;
- warunków rozwoju;
- zapotrzebowania na określone typy użytkowania terenów;
- enklaw osadnictwa wiejskiego i miejskiego obejmujących tereny zaistnowane miasta, wszystkich wsi oraz przysiółków i terenów przewidzianych do ewentualnej zabudowy;
- terenów rolniczych otaczających obszary zaistnowane. W granicach tych stref wydzielono obszary o różnicowanych sposobach zagospodarowania:
- mieszkalnictwa;
- usług;
- mieszkalnowo - usługowe;
- wytwórczości;
- rekreacji i ciągów ekologicznych;
- rolnicze.

Określono główne kierunki działań w określonych strefach i wskazano jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych obszarach.

Strefa
miejska

Strefa miejska, obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach administracyjnych miasta oraz wsi otaczających: Obholtm, Kruszyna, Krężół, Brzezia k. Sulechowa, Nowy Świat. Realizacja założonych celów, wymaga stworzenia zespołów i wydzielonych obszarów rozwojowych, o czytelnie wyodrębnionych warunkowaniach przestrzennych i funkcjonalnych. Będą one miały kluczowy charakter dla układu przestrzennego. Należy się spodziewać, że będą to głównie przedsięwzięcia publiczne, wsparte działaniami przedsiębiorstw prywatnych których celem jest zwiększenie atrakcyjności dla inwestowania.

Jako elementy, kryształizujące struktury przestrzenne stanowiące podstawowe kierunki rozwoju uznano:

- ukształcanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta dla ruchu ponadlokalnego i głównego miejskiego poprzez realizację zewnętrznych powiązań dróg krajowych i wojewódzkich, usprawnienie powiązań ulicami poszczególnych osiedli, utworzenie tras turystycznych;
- intensyfikację rozwoju miasta wzdłuż drogi "alternatywnej" na kierunku południowo - północnym po zachodniej stronie miasta, w postaci terenów otwartych z przeznaczeniem na usługi, wytwórczość, mieszkalnictwo zbiorowe;
- centrum miasta i ciągi usługowe wzdłuż ulic miejskich, łączące główne skrajiska obszarów funkcjonalnych z istniejącymi usługami publicznymi, o znaczeniu ponadlokalnym;
- wykształcenie systemu ekologicznego, składającego się z parków i zieleni nieurządzonej, przernikającego całą przestrzeń miasta, powiązaniego z analogicznymi terenami w jego otoczeniu tj. lasami, ogrodami,

łakami, parkami, ciekami, ze szczególnym uwzględnieniem doliny rzeki Sulechówki;

- tworzenie komunalnych zasobów gruntów, niezbędnych do realizacji zadań samorządowych.

W ramach strefy, wyodrębniono siedem obszarów o zróżnicowanych sposobach zagospodarowania i prowadzonych politykach przestrzennych:

- obszar centrum, w obrębie którego nadrzędnym celem jest ochrona historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych, rewitalizacja starego miasta, porządkowanie istniejącej zabudowy, maksymalne nasylenie terenu usługami;

- obszar śródmiejski pomiędzy dworcem PKP a ul. Piaskową w obrębie którego celowe jest lokalizowanie usług publicznych obsługujących całą gminę a w przyszłości powiat, terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i terenów rekreacyjnych;

- obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- obszary mieszkaniowe, występujące w starym istniejącym w różnych fragmentach miasta i projektowanej koncentracji przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w południowej części miasta i jednorodzinnej w północnej i południowej części jako wynik uwzględnienia warunków środowiska przyrodniczego i struktury zasobów gruntów;

- obszary mieszkaniowo – usługowe istniejące i projektowane w obrębie Nowy Świat i w obrębie Krężyły oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, bez wskazywania funkcji przeważającej, we wschodniej części miasta;

- obszary skupisk aktywności gospodarczej, po zachodniej i wschodniej stronie miasta, w obrębie których nastąpi intensyfikacja wykorzystania terenu pod zakłady przemysłowe, bazy, składy i transport.

- obszary usługowe, związane z obsługą podróźnych, w pobliżu węzła drogi ekspresowej i skrzyżowań dróg kołowych z drogą alternatywną.

Przeszczepione wizjonerki miasta, uległy znacznej zmianie w wyniku realizacji drogi ekspresowej, dzięki której powstały nowe tereny ofertowe i powstał nowy zachodni kierunek rozwoju miasta.

Strefa osadniczo - rolnicza

Strefa osadniczo - rolnicza, obejmuje wszystkie jednostki wiejskie z otaczającymi terenami rolniczymi i zielenią nie stanowiącą dużych kompleksów.

Biorąc pod uwagę charakter i jakość środowiska przyrodniczego na analizowanych terenach oraz ich powiązania z otoczeniem i rolę, jaką pełnią w szerszych strukturach przyrodniczych oraz realnie istniejące otoczenie i zastany układ funkcjonalno – przestrzenny, wynikający z dotychczasowego zagospodarowania terenu i obszaru wokół niego, można sformułować wniosek,

ze całe tereny jednostek osadniczych wraz z ich najbliższym i dalszym otoczeniem (szczególnie wzdłuż istniejących dróg) obecnie użytkowanym przede wszystkim rolniczo i tylko w części odlegowanym (wliczając w to pojęcie również niewielkie istniejące kompleksy leśne pozabawione funkcji gospodarczych), w sensie przyrodniczym mają predyspozycje do polifunkcyjnego zagospodarowania terenu. Pozwala to zatem, na lokalizację w tych miejscach pewnego zakresu funkcji urbanistycznych, z tym, że predyspozycja ta nie jest tak samo silna dla wszystkich możliwych funkcji. Analizując otoczenie jednostek osadniczych, które były i będą przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a szczególnie tereny przemysłowo –

produkcyjno – składowy kontekst funkcjonalno - przestrzenny oraz dotychczas rozpoznane uwarunkowania przyrodnicze można wywieść wniosek, że optymalnym rozwiązaniem, niosącym za sobą najmniej ograniczeń środowiskowych, jest (oczywiście poza pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu) lokalizacja takich samych funkcji bądź zbliżonych charakterem do już istniejących na obrzeżach analizowanych terenów osadniczych, z wyłączeniem (z uwagi na istniejące i projektowane elementy przyrodnicze) zainwestowania funkcji uciążliwych w terenach chronionych i przeznaczonych

do ochrony, w terenach o funkcjach mieszkaniowych, rekreacyjno – wypoczynkowych, usług zdrowia itp.

Przyjęto główne zasady i kierunki zagospodarowania polegające:

- w zakresie osadnictwa, na porządkowaniu i uzupełnieniu istniejącej zabudowy na terenach osadniczych, wskazaniu nowych terenów możliwych do pełnienia wyżej wymienionego użytkowania, uzupełnionych o niezbędną infrastrukturę techniczną,

- na usprawnieniu powiązań komunikacyjnych, tworzeniu tras rowerowych, pieszych i konna;

- na intensyfikacji rozwoju gminy poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod obszary wytwórczości i mieszkalnictwa;

- na tworzeniu komunalnych zasobów gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługami publicznymi i mieszkalnictwem samorządowym;

- na określeniu kierunków i zasad zagospodarowania terenów, z podaniem ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym szczególnie związanych z ochroną historycznych zespołów przestrzennych i walorów krajobrazowych;

- w zakresie gospodarowania rolniczą, przestrzenia produkcyjną, na wykluczenie zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą i rybactwem, na wskazanych kompleksach rolniczych, i na prowadzeniu gospodarki zgodnej z warunkami przyrodniczymi przeciwdziałającymi erozji gleb, rekultywacji terenów zniszczonych;

- na ochronie istniejących ciągów ekologicznych przecinających strefy głównie w postaci dolin wzdłuż cieków wodnych, zachowania terenów zadrzewionych,

- N a doleśnieniu gruntów ornych i użytków zielonych o niskiej klasie bonitacyjnej gleby oraz nieużytków w pobliżu kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej i zakrzewień.

W ramach stref wydzielono następujące obszary:

- aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi ekspresowej i drogi alternatywnej od Cigacic do Kalska, jako terenów ofertowych związanych z usługami i wytwórczością,

- istniejącego osadnictwa wiejskiego (mieszkalnictwo, działalność gospodarcza, wypoczynek) przewidziany do adaptacji, przebudowy, uzupełnień;

- potencjalnego rozwoju osadnictwa w najbliższym otoczeniu istniejącej zabudowy wiejskiej, w celu ograniczenia jej rozproszenia i zapewnienia możliwości obsługi infrastruktury technicznej;

- rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w postaci terenów upraw polowych, łąk, pastwisk i lokalnych zadrzewień;

- istniejących i projektowanych ciągów ekologicznych, w tym doliny rzek Odry i Obrzycy;

- chronione, określone w dalszej części studium;

- eksploatacji zasobów lokalnych złóż (ropa naftowa, kreda pojezierna, ity, piasek, żwir)

- intensywnej agroturystyki szczególnie w rejonie miejscowości Brzezie k. Pomorska, Borynia, Glogusza, Gloguszyna, Kije, Pomorska, Szablisk.

Strefa kompleksów leśnych

Strefa dużych kompleksów leśnych obejmujących tereny leśne wraz z sąsiednimi polami uprawnymi, łąkami, pastwiskami i ciekami wodnymi.

W jej obrębie wydzielono obszary o głównych funkcjach:

- ochronnej;

- gospodarczej, z różnymi formami zagospodarowania;

- turystycznej.

Zasady polityki przestrzennej obejmują między innymi, zachowanie istniejących lasów, ze szczególnym uwzględnieniem ich ochrony oraz dążenie do urządzenia lasów, położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, dla wypoczynku mieszkańców.

Polegały to na prowadzeniu biologicznej zabudowy lasów, z wykorzystaniem mikrosiedlisk w taki sposób aby zmniejszyć zagrożenie pożarowe, dostosować

siedliska do funkcji rekreacyjnej i ochrony lasów, zwiększyć atrakcyjność edukacyjną lasów, zmniejszyć zagrożenia ze strony szkodników i zjawisk patologicznych, oraz czynników antropogenicznych. W celu udostępnienia i zagospodarowania lasów na cele turystyczne i rekreacyjne, konieczne jest współdziałanie z właścicielami lasów.

W stosunku do tej strefy nie wyznaczono obszarów polityki przestrzennej, lecz jedynie opisowo i graficznie wskazano tereny, wymagające podjęcia określonych działań. Wydzielono jedynie obszar chroniony NATURA 2000.

Zakłada się sukcesywne porządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy poprzez:

- tworzenie bardziej zwartych układów osadniczych miasta i wsi, bez rozproszonej zabudowy, jej porządkowanie i doposażanie w infrastrukturę;
- komasację terenów pod pozarolniczą działalność gospodarczą ze względów ekonomicznych;
- tworzenie spójnego systemu przyrodniczego;
- tworzenie usługowych „centrow” we wsiach;
- rozbudowę układu komunikacyjnego szczególnie w ścieżki piesze i rowerowe, usprawnienie ciągów komunikacji kolejowej.

Zasady szczegółowe zmiany struktury

Preferencja funkcjonalna w użytkowaniu terenów (obszarów):
Obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem „M” dla których ustala się następujące działania:

- adaptację istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji; rozbudowy i porządkowanie zabudowy gospodarczej;
- dopuszczenie usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową;
- dopuszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie kolidującej z funkcją mieszkaniową;
- wprowadzenia zieleni urządzonej.

Obszary mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolem „MU”, dla których ustala się następujące działania:

- zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- budowę nowych obiektów mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych bez wskazywania funkcji przeważającej, usług, w tym usług publicznych i komercyjnych;
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej i usługowej jako równorzędnych funkcji podstawowych na działce;
- dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszczenie zieleni urządzonej i towarzyszącej usługom;

Obszary usługowe oznaczone symbolem „U”, dla których ustala się następujące działania:

- adaptację rozbudowę i modernizację istniejących usług publicznych
- budowę nowych obiektów usług publicznych i komercyjnych;
- dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszczenie zieleni urządzonej i towarzyszącej usługom;
- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Obszary techniczno - produkcyjne oznaczone symbolem „P” dla których ustala się następujące działania:

- adaptację, rozbudowę, modernizację obiektów przemysłowych, naprawczych, magazynowych, składowych, transportowych, baz i usług;
- dopuszczenie ograniczonego programu zabudowy mieszkaniowej dla obsługi funkcji podstawowej;
- dopuszczenie lokalizacji usług publicznych i komercyjnych
- dopuszczenie zieleni urządzonej i rekreacji;
- dopuszczenie intensywnej produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej prowadzonej na wydzielonych terenach, (postuluje się aby rozwój tych terenów był prowadzony w oparciu o plany miejscowe);
- dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszczenie na obszarach objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulchowie z dnia 20 września 2016 r. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem silowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- dopuszczenie na obszarach objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulchowie z dnia 16 czerwca 2020 r. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem silowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Obszary ekologiczne oznaczone symbolem „E” dla których ustala się następujące działania:

- zachowanie i rozbudowę istniejących kompleksów leśnych;
- wskazanie nowych terenów pod zalesienia na gruntach rolnych o niskich klasach bonitacyjnych Rv, RIV;
- dobór drzew zgodny z siedliskiem;
- dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach komunikacji i lokalizację infrastruktury technicznej;
- na terenach zieleni urządzonej:
 - adaptację istniejących parków, zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
 - wskazanie nowych terenów pod nasadzenia zieleni;
 - dopuszczenie usług uzupełniających funkcję podstawową w zakresie kultury, gastronomii, sportu;
 - dopuszczenie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- na terenach ogrodów działkowych:
 - adaptację istniejących ogrodów;
 - dopuszczenie remontów i nowych inwestycji związanych z funkcją podstawową;
 - dopuszczenie usług uzupełniających funkcję podstawową w zakresie gastronomii, sportu i rekreacji;
 - dopuszczenie komunikacji i infrastrukturę techniczną;

na terenach wód powierzchniowych:

- adaptację istniejących rzek, cieków i rowów;
- regulację brzegów wód powierzchniowych;
- dopuszczenie lokalizacji stawów hodowlanych, zbiorników wodnych;
- dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszczenie do zagospodarowania obiektami wypoczynku, rekreacji wraz z funkcjami usługowymi i towarzyszącymi;

- dopuszczenie ciągów spacerowych na koronie wokół zbiorników, na terenach otwartych;
 - adaptację upraw polowych, użytków zielonych, pastwisk, łąk;
 - utrzymanie istniejących wód powierzchniowych, rzew i zakrzewień;
 - regulację stosunków wodnych na terenach wymagających melioracji;
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną i zwierzęcą, oraz turystycznych;
 - dopuszczenie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- na terenach cmentarzy;
- adaptację istniejących cmentarzy;
 - dopuszczenie remontów i realizacji i nowych pochówków;
 - dopuszczenie infrastruktury cmentarnej;
 - dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.4 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

W celu uzyskania kierunkowych efektów przestrzennych, określa się poniższe następujące wielkości wskaźników i parametrów urbanistycznych, które powinny być doprecyzowane na etapie sporządzania planów miejscowych. Jest to pożądaný stan zagospodarowania zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym do podnoszenia jakości życia oraz wymagań racjonalnych. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, które stanowią wytyczne do określania tych wymagań w planach miejscowych. Zgodnie z ustawą miejscowy plan określa: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W studium określono:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia całkowita zabudowy to powierzchnia kondygnacji naziemnych i podziemnych wszystkich budynków bez elementów powierzchni drugorzędnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki jako powierzchnię terenu, zajęłą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z uwzględnieniem tarasów, schodów i innych elementów powierzchni drugorzędnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (bez dojazdów, parkingów i innych elementów zagospodarowania działki),
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość budynków – w przypadku dachów strzemych do kalenicy, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu dachu, bez uwzględnienia ścian atykowych.

Na terenie gminy Sulechów wydzielono trzy podstawowe kategorie terenów o różnych kierunkach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania:

Kategorie terenów

- tereny wyłączone z zabudowy;
- tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- tereny przeznaczone pod zabudowę.

Tereny wyłączone z zabudowy to użytki ekologiczne, rezerwat przyrody, lasy, łożyska kopalni, obszar wylęwik powodziowych, w ramach obszarów o funkcji ekologicznej oznaczonych symbolem E.

Celem ochrony jest wskazanie terenów wyłączonych z zabudowy, bo tylko to spowodują ochronę potencjału przyrodniczego przed zabudową i powstrzymają ekspansję procesów urbanistycznych na tereny zielone, a także ich ochronę jako dalszych terenów rezerwowych pod zabudowę.

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania to obszary na których dopuszcza się zabudowę ale o ograniczonej intensywności, określonym charakterze lub pełnionej funkcji, oznaczone symbolem E.

Dla tych obszarów o funkcjach ekologicznych przyjęto następujące wskaźniki w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- tereny otwarte z zielenią krajobrazową min. - 0,90;
- tereny zieleni urządzonej (parki, skwery) min. - 0,75;
- tereny zieleni urządzonej (ogrody działkowe) min. - 0,80;
- tereny zieleni urządzonej (cmentarze) min. - 0,20.

Tereny przeznaczone pod zabudowę to głównie tereny inwestycyjne. Są to obszary oznaczone symbolami:

- M - o dominacji funkcji mieszkalnej;
- MU - o równorzędnych funkcjach mieszkalnych i usługowych;
- U - o dominacji funkcji usługowej;
- P - o dominacji funkcji techniczno – produkcyjnej;
- IT - o dominacji infrastruktury technicznej;
- K - o dominacji komunikacji.

Standardy urbanistyczne

Przyjęte w studium kierunki przeznaczenia terenów wiążą się jednocześnie z określonymi standardami urbanistycznymi stanowiącymi miarę jakości przestrzeni.

Wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej 0,05 + 0,60;
- mieszkaniowej wielorodzinnej 0,10 + 5,00;
- mieszkaniowo - usługowej 0,10 + 5,00;
- usługowej 0,10 + 2,00;
- techniczno - produkcyjnej 0,10 + 1,20;
- rekreacji indywidualnej 0,05 + 0,20;

Maksymalny wskaźnik zabudowy powierzchni działki:

- mieszkaniowej jednorodzinnej 0,60;
- mieszkaniowej wielorodzinnej 0,70;
- mieszkaniowo - usługowej 1,00;
- usługowej 0,70;
- techniczno - usługowej - produkcyjnej 0,90;
- zagrodowej 0,40;
- rekreacji indywidualnej 0,20;

Minimalny wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni działki:

- mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,30;
- mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,15;
- mieszkaniowo - usługowej - 0,00;
- usługowej - 0,15;
- techniczno - usługowej - produkcyjnej - 0,10;
- zagrodowej - 0,30;
- rekreacji indywidualnej - 0,50;

Parametry zabudowy (maksymalna wysokość):

- mieszkaniowej jednorodzinnej 13,0;
- mieszkaniowej wielorodzinnej 32,0;
- mieszkaniowo - usługowej 20,0;
- usługowej 20,0;
- techniczno - usługowej - produkcyjnej 45,0;

ochrona
środowiska

czają i regulują możliwości zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy, wyróżniono następujące obszary chronione, na podstawie przepisów szczególnych, dla których muszą być obligatoryjnie sporządzone "plany ochrony" i których ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- rezerwat przyrody „Radowice” o pow. 55,6 ha, położony przy granicy administracyjnej gminy Trzebiechów, na północ od Radowic;
- Charakterystyczne dla rezerwatu są stare drzewostany bukowe, dzięki potoki w głębokich wąwozach, pozwalane pnle obrzynanych drzew, nadające temu terenowi puszczanski charakter;
- obszary chronione sieci Natura 2000:
- obszar specjalnej ochrony ptaków-Dolina Środkowej Odry (PLB080004);
- obszar specjalnej ochrony siedlisk -Kargowskie Zakola Odry (PLH080012);
- kolonia rozrodcza norka dużego Sulechów (PLH080043);
- obszary chronionego krajobrazu, zlokalizowane w trzech rejonach o nazwach „Rymy Obrzycko – Obrzańskie, „Krośnieńska Dolina Odry” „Nowosolska Dolina Odry”;
- użytki ekologiczne „Tragiczna Polana”, „Wertepy”, „Nad Jabłonną”, „W Dolinie Jabłonnej”2x, „Nad Sulechówką”, „Bagna przy Odrze”, „Błotne Doki”, „Dolina Słomki”, Bagno Buków, użytki ekologiczne;
- lasy ochronne wodochronne położone w strefie zalewów powodziowych rzeki Odry;
- lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Prawnej ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody podlegają również:

- pomniki przyrody – 68 szt.
- Ponadto ochronie podlegają:
 - obszary czynne przyrodniczo - florystycznie wzdłuż rzeki Odry na terenie zalewowej na odcinku od Górzycowa do Brodów i obszary dolin większych cieków wodnych: Sulechówki, Jabłonnej, Łochowskiej Strugi, Kanalu "D", Kanalu "H", stawów w Brzeziu k. Pomorska oraz wzgórze Łysa Góra, tzw. "Brazowa Górka" obok Obłotnego;
 - Obszary szczególnie cenne, ze względu na omytofaunę, zlokalizowane wzdłuż Odry, na odcinku pomiędzy przystankiem kolejowym Pomorsko a miejscowością Górki Małe;
 - Obszary gleb, wysokich klas bonitacyjnych I - III, użytki rolne klas V i VI utworzone z gleb pochodzenia organicznego, torfowiska i oczka wodne;
 - Udokumentowane złoża kopalni:
 - złoża kruszywa naturalnego: „Górki Małe” („Górki Małe – Pole A”, „Kalsk 1 W”, „Kalsk 1 E”, „Głogusz” I, „Okunin”, „Cigacice”;
 - złoża łóż ceramicznej budowlanej „Sulechów”;
 - złoża ropy naftowej „Kije” i „Mozów S”;
 - złoża ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego „Kije NE”;
 - złoża kredy leżmojej „Pomorsko” i „Pomorsko II”;
 - tereny zieleni urządzonej w postaci parków podworskich:
 - parki krajobrazowe o układzie częściowo zatartym - najciekawszym z nich jest park przy pałacu w Bukowie, gdzie rosną m.in. takie gatunki egzotyczne jak: perekowiec japoński, miłorząb dwuklapowy i wiązowiec zachodni; pozostałe znajdują się we wsiach Mozów i Okunin;
 - parki z widocznym starodrzewiem – Kije, Sulechów (zespoly przy ul. Armii Krajowej, przy dworcu PKP i park miejski);
 - parki o zatartym układzie historycznym – Głogusz, Kalsk, Kije, Klępsk, Łęgowo, Obłotne i Pomorsko, gdzie szczególnie godne uwagi są pomniki: świerk, dąb i olsza czarna;
 - tereny wysokiej;
 - tereny zieleni urządzonej w postaci ogródków działkowych: w Sulechowie, Kalsku, Mozowie i Nowym Świecie.
 - tereny objęte erozją (skarpa wzdłuż rzeki Odry);

- cmentarze.

Dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z zabudowaniami na terenach gdzie obowiązują ograniczenia prawne ale przy spełnieniu warunków, postawionych przez właściwe organy, (dla obszarów udokumentowanych złóż kopalni przez właściwy organ administracji geologicznej):

- na gleby objęte ochroną, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, które w przypadku gminy stanowią duży procent terenów wolnych od zabudowy i potencjalnie mogą być poważnym utrudnieniem w realizacji zamierzeń programowych;
- na tereny wód podziemnych w obszarze strefy pośredniej i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii po wykonaniu oceny wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- na obszary udokumentowanych złóż kopalni, po zdjęciu z bilansu, na obszarze zlewni rzeki Obrzycko po uzyskaniu zgody organu właściwego dla ochrony środowiska;
- na obszary, zagrożone wylewami powodziowymi po uzgodnieniu z organami właściwymi dla ochrony środowiska i komitetem kryzysowym (przeciwpowodziowym);
- na tereny z drzewostanem wysokim po uzyskaniu zgody na jego wycinkę, na terenach złóż kopalni, mając na celu racjonalne gospodarowanie ich zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie.

Uwarunkowania
przyrodnicze
rozwoju

Wartości lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, to zarówno bogactwa naturalne jak i lasy, gleby wysokich klas bonitacyjnych, złoża kopalni, zasoby czystych wód, określone cechy rzeźby i klimatu, duże przestrzenie terenów otwartych, walory turystyczne.

Za najważniejsze, uważa się wyekspozowanie doliny rzeki Odry, wraz z otaczającymi skarpami i zadrzewieniami jako obszar chronionego krajobrazu w postaci terenów otwartych, które stanowią szkielet biologiczny, niezbędny dla zapewnienia pożądanego przewietrzania, zachowania enklaw roślinnych, z dominacją lasów łęgowych i stanowiących ostoję dla zwierzyń. Tereny te bezwzględnie należy wykluczyć spod zabudowy. Ich prawidłowe utrzymanie i funkcjonowanie może być zakłócone, w wyniku działań związanych z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi tych obszarów. Udoskonalenia wymaga operat przeciwpowodziowy, który musi bezwzględnie uwzględnić również ochronę wartości przyrodniczych. Ustala się, że forma morfologiczna rzeki Odry ma wysoką wartość krajobrazową i nie dopuszcza się zmian w jej ukształtowaniu.

Innym zagrożeniem, dla tego obszaru będzie zwiększenie chemizmu wody, brak regulacji gospodarki ściekami we wsiach położonych wzdłuż rzeki, duże spadki na skarpach podlegających erozji, nadmierny hałas na drodze ekspresowej, wywiewy z zakładu węgla mineralnej w Cigacicach, odcieki ze składowiska odpadów tego zakładu, przerwanie ciągu ekologicznego w Cigacicach.

Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, na terenie gminy duże znaczenie ma utrzymanie płatów ekologicznych, tj. rozległych form przestrzennych składających się głównie z lasów, zagajników, łąk, łąk, pastwisk, pól uprawnych i oczek wodnych, które zajmują znaczny procent gminy. Celowe jest, wzbogacenie warunków już istniejących, poprzez utworzenie zbiorników rełencyjnych na rzecz poprawy stanu, odbudowy i powiększenia zasobów wodnych, w rejonie wsi: Szabliska, Kije, Głoguszyn. Zagrożeniem też, dla funkcjonowania tych obszarów jest mono kultura drzewostanu, gdzie dominuje drzewostan iglasty, przede wszystkim sosna. Wskazane są, nasadzenia drzewostanu wielogatunkowego w różnym wieku. Istotne jest, utrzymanie zespołów zielonych, posiadających charakter parkowy, występujących w mieście i na terenie gminy. W przypadku miasta, należy dążyć do powiązania przestrzennego obecnego systemu zieleni, dotychczas nie powiązanego ze sobą, rozdzielonego terenami zabudowanymi, siatką ulic i nieużytkami. Niezwykle istotne jest, wykształcenie pierścienia zieleni wokół

starego miasta , powiązanego promiennieściami pasmami zieleni z terenami otaczającymi. Pasma zieleni, powinny być uzupełnione o grupy zieleni o charakterze parkowym w ramach zespołów mieszkaniowych. Na terenach stref wytwórczych celowe jest wprowadzenie zieleni, aby wyeliminować monotonię tych obszarów.

- Ponadto dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego niezbędne jest:
 - ukształtowanie korytarzy ekologicznych w postaci łączników pomiędzy rozproszonymi ekosystemami podobnego typu umożliwiającymi migrację flory i fauny;
 - uregulowanie stosunków wodnych na terenach nadmiernej wilgotności, wykorzystywanych również we wschodniej części gminy i w pobliżu miasta; zakazanie wprowadzania zabudowy w korytarzach spływu zimnego powietrza;
 - zaniechanie wprowadzenia nowej zabudowy na skarpach podlegających erozji i zadbanie o właściwe prowadzenie upraw w tych specyficznych warunkach przez właścicieli tych terenów;
 - prowadzenie wielostronnych działań, na rzecz wprowadzenia nowych inwestycji służących poprawie stanu czystości wód powierzchniowych, uporządkowanie dotychczasowej gospodarki odpadami poprzez ich segregację, zastosowanie nowoczesnych metod ich utylizacji; na wysypisku połączonym z kompostowaniem i przygotowaniem do ich włóknego użytkowania;
 - reaktivację terenów zdegradowanych, takich jak były wysypiska śmieci i lokalne wyrobiska surowców naturalnych w kierunku ich zalesienia;
 - ograniczenie do minimum źródeł emisji zanieczyszczających powietrze (lokalne kotłownie);
 - realizacją programu związanego z małą rezerwacją.

Tereny wykluźnione z zabudowy

Wykluźnione z pod zabudowy, są tereny objęte prawną ochroną środowiska, które wcześniej wyszczególniono. Ponadto tereny określone w generalnej strategii ochrony przed powodzią dorzecza górnej i środkowej Odry po powodzi z 1997r.

Nadzwyczajne zagrożenia

- Na terenie gminy największe zagrożenia stanowią powodzie związane z wysokimi stanami wód na rzece Odra, oraz pożary łąk i lasów. W celu zapobieżenia negatywnym skutkom powodzi na terenach zagrożonych zalaniem i w ich sąsiedztwie zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Pasma Odry w woj. lubuskim i „Programem dla Odry 2006- należy:
- zmocernować wały chroniące tereny osadnicze i użytkowane rolniczo zgodnie z parametrami dla III i IV klasy;
 - zrezygnować z ich zabudowywania obiektami mieszkalnymi, usługowymi, hodowlanymi, urządzeniami komunalnymi itp.;
 - określić i pobudować trasy i miejsca ewakuacji ludzi i inwentarza, oraz zasady ich wykorzystania;
 - wyeliminować magazynowanie surowców o charakterze toksycznym odpadów niebezpiecznych i ropopochodnych,
 - w sposób szczególny zabezpieczyć ujęcia i stacje uzdatniania wody, urządzenia energetyczne i telekomunikacyjne;
 - zbudować kanały ulgi do odprowadzania wód powodziowych wyposażone w odpowiednie śluzy, przelewy i pompy;
 - odnowić i konserwować urządzenia melioracyjne.
- Na obszarach międzywala nie chronionych przed zalaniem przewiduje się:
- prace modernizacyjne koryta rzeki;
 - przywracanie użytków zielonych;
 - wysychkę lasów i zarosli łęgowych;
 - odnawianie i konserwację systemów melioracyjnych;
 - budowę mostów w Brodach i Pomorsku o odpowiednich parametrach.

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego niezbędna jest konsekwentna realizacja biologicznej zabudowy lasów, szczególnie na słabych siedliskach, wyłączenie i pobudowanie tras dla pszczoł strażniczek, zbiorników i urządzeń magazynujących wodę / mała retencja plus sztuczne zbiorniki poza pradoliną Odry.

Potencjalne źródło zagrożenia stanowią szlaki komunikacji kolejowej i szlak kolejowy Zgąszczynek – Czarniwek. Główne drogi ekspresowe i drogi krajowe z racji przewożonych materiałów niebezpiecznych w tym toksycznych, ropopochodnych itp.

Niebezpieczne dla otoczenia jest też rozszczelnienie gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.

Potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych mogą być katastrofy związane z wyciekami produktów naftowych oraz innych przewożonych towarów rzeką Odrą, w tym barłkami.

3.6 OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Cele	Zadania
Zasoby dziedzictwa kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej, powinny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego i systemami technicznymi gminy.	Zadania, powołujące do realizacji celów związanych z ochroną dziedzictwa i wartości kulturowych oraz ochroną przestrzeni to:
Wyodrębniono następujące grupy celów kulturowych:	- spełnienie wymagań ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustaw odrębnych;
- dotyczących ochrony i przeobrażeń zasobów dziedzictwa kulturowego, odnoszących się do kształtowania tadu przestrzennego a tworzących właściwy wizerunek gminy.	- potrzeba rozszerzenia ochrony na te zasoby, które są wartościowe dla tożsamości kulturowej i możliwości ich wykorzystania, w dalszym rozwoju;
	- poprawa stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego wpływającego na jakość życia mieszkańców, np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów, rehabilitację obszarów i obiektów zdegradowanych;
	- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie form zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych, czy atrakcyjności krajobrazu;
	- minimalizacja występujących zagrożeń istniejących dla wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia;
	- opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami.

Strefy polityki przestrzennej

Kierunki, ochrony środowiska kulturowego, określono wyodrębniając strefy polityki przestrzennej i zasobów objętych ochroną prawną. Przy określaniu stref, o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwym zagospodarowaniu, uwzględniono istniejące zasady, w tym dziedzictwa kulturowego, bądź charakterystyczne cechy krajobrazu gminy.

Spełnieniem, wymogów ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustawowych, jest określenie zabytkowych układów i elementów podlegających ochronie, poprzez włączenie ich do:

- stref konserwatorskich,
- rejestru zabytków nieruchomych o wybitnych i o dużych wartościach,
- ewidencji zabytków nieruchomych z uwagi na istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego,
- zbioru kart ewidencyjnych z uwagi na znaczenie dla tożsamości kulturowej.

Ustalono strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których określono ustaleniami planu ograniczenia, zakazy, nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Przyjęto, system stref ochronnych dziedzictwa kulturowego, na które składają się strefy „A”, „B”, „E”, „K”, „W”. Dla nich ustalono indywidualne kierunki polityki przestrzennej.

Strefa „A” –

Ochroną, w najwyższym stopniu objęto obszar wyznaczony granicą strefy „A” tj. pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Występuje ona jedynie w Sulechowie i swoją granicą obejmuje teren starego miasta, zamkniętego obwarowaniami miejskimi oraz tereny zamku i podzamcza. Sposób zagospodarowania tej strefy jest określony w decyzji administracyjnej. Obowiązuje pełna ochrona historycznego zespołu budowlanego i rozplanowania układu urbanistycznego.

Na terenie objętym tą strefą obowiązują następujące wymogi:

- bezwzględne zachowanie istniejącej zabudowy historycznej;
- zachowanie historycznego układu urbanistycznego;
- zachowanie historycznego podziału działek, nowe podziały mogą mieć miejsce po uzyskaniu zgody LWKZ;
- zabudowanie pustych parcel w dostosowaniu do gabarytów zabudowy historycznej;
- konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych poprzedzających realizację inwestycji budowlanych.

Prowadzenie działań inwestycyjno - remontowych, zarówno w fazie projektowej jak i realizacyjnej, w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Strefa „B” –

Działania inwestycyjne i remontowe, choć podporządkowane wymogom konserwatorskim, lecz o mniejszym rygorze niż w strefie „A”, są charakterystyczne dla strefy „B”. Dopuszcza się, większe możliwości przekształceń substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na terenie miasta, w obszarze śródmiejskim w tych strefach dominować będą, zadania polityki przestrzennej i kierunków działań, zmierzających do ich realizacji związanych z rewitalizacją wybranych terenów i ochroną historycznej struktury przestrzennej i zabytkowych obiektów. W obowiązującej decyzji administracyjnej, określono różne formy ochrony środowiska kulturowego, zasady i kierunki działań. W Sulechowie ustala się cztery obszary objęte strefą „B”:

- dawne przedmieście Świebodzińskie, na północ od starego miasta, wzdłuż ulicy Jana Pawła II do wieży cisnier,
- dawne przedmieście Zielonogórskie, na południe od starego miasta, wzdłuż ulicy Armii Krajowej do ul. Piaskowej,
- tereny od parku zamkowego do ul. Kościuski, wzdłuż Al. Niepodległości, Zeromskiego.

Proponuje się objęciem strefą „B” historycznych obszarów ruralistycznych na terenie wsi Brody, Buków, Cigacice, Głogusz, Kalsk, Kije, Klepsk, Łęgowo, Mozów, Obłotne, Okunin, Pomorsko.

Strefa „E” –

Ochronę, ekspozycji układu, bądź też obiektu o wartości kulturowej osiągnięto poprzez określenie granic strefy „E”. Obszar jaki ona zajmuje stanowi zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu lub obiektu zabytkowego. W strefie tej obowiązują ścisłe zasady, dotyczące gabarytów nowo powstających obiektów lub też zakaz ich powstawania w danym miejscu. Należy bowiem zachować strefy ekspozycji danego obiektu przedstawiającego wartość kulturową.

Na terenie, miasta zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi obowiązują 3 rejon ekspozycji i 1 punkt widokowy :

- strefy ekspozycji starego miasta z ul. Chopina, 1 Maja, Armii Krajowej
- punkt widokowy w miejscu zbiegu ul. Jana Pawła II, i Al. Wielkopolskiej w kierunku wzgórza zamkowego i starego miasta.

W tych strefach nie należy lokalizować zabudowy wyżej niż otaczająca . Należy też zachować wartości widokowe. Na terenie gminy proponuje się objąć tą strefą rejon ekspozycji wsi Cigacice, Górki Małe i Głogusz od strony rzeki Odry, wsi

Głogusz od drogi Kije - Patck, wsi Klepsk i Buków od strony północnej i południowej, wsi Kalsk od strony południowej i zachodniej, wsi Brody i Pomorsko od strony rzeki Odry i od północy

Ponadto proponuje się objąć tą strefą punkty widokowe w kierunku dominant obiektów sakralnych w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kijach, Klepsku, Mozowie, Pomorsku.

Strefa „K” -

Ochronę środowiska kulturowego, zapewniono również poprzez określenie granic strefy „K” tj. ochrony krajobrazu obejmującego tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdującym się w jego ścisłym sąsiedztwie. Proponuje się nią objąć tereny wokół wsi: Głogusz, Kije, Brody, Pomorsko, Klepsk, Okunin, Łęgowo, Buków, Kalsk, Mozów, Kruszyna, Obłotno, Kręzoły i miasta Sulechów.

Strefa „W”

Rozpoznane na terenie miasta i gminy obszary stanowisk archeologicznych określono granicą strefy „W”. W mieście są to :

- tereny wzgórza zamkowego, podzamcza i zbieg ulic: Jana Pawła II, Chopina i Al. Wielkopolskiej;
- tereny placu Kościelnego z przyległościami wraz z bramą Piastowską;
- rejon dawnej bramy Zielonogórskiej, u zbiegu ulic: Okrężnej, Sikorskiego, Nowy Rynek, PCK;
- działka kościoła parafialnego przy ul. Okrężnej.

Ponadto, strefą tą objęto, obszary strefy A i B w mieście. Na terenie gminy są to tereny wymienione w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale dotyczącym zagadnień kulturowych. Szczególnie ważne jest rozpoznanie stanowisk, przypuszczalnych grodzisk w Kijach, Pomorsku i Górzyczkowie.

Na wyznaczonych obszarach, należy przeprowadzić badania archeologiczne, a wszelkie działania inwestycyjno -remontowe i prace ziemne, muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Należy się również liczyć z zakazem realizacji inwestycji w tej strefie.

Rejestr zabytków

Bezwzględnej ochronie prawnej, podlegają obiekty wpisane do rejestru konserwatorskiego wymienione w uwarunkowaniach studium.

Wszelka działalność, w wymienionych zasobach i w ich otoczeniu, musi się odbywać według wytycznych konserwatorskich, specjalistycznych projektów opracowywanych przez wykonawców posiadających stosowne uprawnienia konserwatorskie, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Zasoby objęte ewidencją

Wśród zasobów objętych ewidencją znalazły się również założenia, obiekty i urządzenia opisane w niniejszym opracowaniu w części uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego- uwarunkowania środowiska kulturowego. Wszelka działalność inwestycyjna związana z obiektami oraz układami urbanistycznymi i ruralistycznymi objętymi w poszczególnych miejscowościach ewidencją odbywać się powinna zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Obiekty do objęcia ewidencją

Na liście obiektów, zespołów i układów przestrzennych proponowanych do objęcia ewidencją składają się:

- pałac w Folwarku Góry B, fundamenty pałacu w Głoguszu,
- zabudowa mieszkalna w miejscowościach Brzezie k. Pomorska, Boryń, Głogusz, Górzyczkowo, Górki Małe, Laskowo, Leśna Góra, Kije, Nowy Świat, Obłotne, Przygubiel, Szabliska, Brzezie k. Sulechowa.
- obiekty sakralne: krzyż w Łęgowie, kapliczka w Karczynie, folwark w Folwarku Góry B, Dębinkach,
- obiekty użyteczności publicznej tj. dawne szkoły w Brodach, Brzeziu k. Pomorska, Bukowie, Karczynie, Kijach, Głoguszu, Mozowie, Łęgowie, Okuninie, Pomorsku , remizy w Brodach, Bukowie, Karczynie, Kijach, Obłotnie i Okuninie, stacje kolejowe w Sulechowie, Łęgowie, Kijach, Okuninie, domy ludowe w Bukowie, Górzyczkowie i Mozowie, leśniczówki w

<p>Objekty dla których planuje się wykonanie studium historyczno - ruralistycznego</p>	<p>Zasadne jest opracowanie studium historyczno – ruralistycznego wraz z wyliczonymi konsensusowymi dla następujących zasobów:</p> <p>Kalsk</p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne rozplanowanie wsi - historyczne rozplanowanie wsi <p>Kiejsko</p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne rozplanowanie wsi - historyczne rozplanowanie wsi <p>Pomorsko</p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne rozplanowanie wsi
--	--

Zasoby wymagające opracowania karty założeń

Dla tożsamości gminy, istotne jest udokumentowanie następujących zasobów:

- założen ruralistycznych wsi Brody, Buków, Kiejsko, Łęgowo, Kiejsko, Pomorsko, Mozów,
 - folwarki we wsiach: Brzezina k. Sulechowa, Buków x 3, Cigacice, Dębinki, Głogusz, Kalsk, Karczyn, Kiejsko x 2, Kiejsko x 2, Kręzowy, Kruszyzna, Łęgowo, Mozów, Nowy Kiejsko, Obłotne i Okunin,
 - cmentarze we wsiach: Brody, Buków x 3, Cigacice x 2, Kalsk x 4, Kiejsko, Kręzowy, Kiejsko x 2, Łęgowo x 3, Mozów, Okunin, Pomorsko x 2, Przygubiel i 6 w Sulechowie,
 - obiekt użyteczności publicznej tj. zespół dworcowy w Sulechowie,
 - parki w Bukowie, Głoguszu, Kalsku, Kiejsku, Folwarku Góry B, Kiejsko, Kruszyźnie, Łęgowie, Obłotne, Okuninie, Pomorsku, Sulechowie x 2.
- Przeprowadzona, analiza uwarunkowań realizacji oraz zadań polityki kształtowania przestrzeni miasta i gminy, wskazywać na potrzeby opracowania planów miejscowych obejmujących obszary o wartościach historycznych i kulturowych z uwzględnieniem zagadnień rewaloryzacji i kształtowania krajobrazu kulturowego. Uchwalone ustalenia studium mogą też dać impuls do podjęcia działań poza sferą gospodarki przestrzennej w formie różnego rodzaju programów jak np. program rewaloryzacji i przekształceń obszarów, program modernizacji wnętrza przestrzeni publicznych, program ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu miasta i gminy.

Plany miejscowe

3.7 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

Zasady ogólne

Kierunkowo możliwości rozwoju miasta pozwalają na obsłużenie infrastrukturą techniczną terenów docelowego zainwestowania bez większych nakładów i przeszkód.

Stwierdzenie to dotyczy zarówno zasobów, urządzeń jak i sieci. Preferuje się następujące rozwiązania systemowe dla poszczególnych branż:

- sieć wodociągowa, gazowa, ciepłownicza i elektryczna jako sieć pierścieniowo – rozgałęźna
- sieć kanalizacyjna w miarę możliwości w systemie rozdzielczym.

Rozbudowane i udoskonalone będą obecne systemy zaopatrzenia miasta w media techniczne. Zakłada się kontynuację rozbudowy istniejącego systemu kanalizacji, rozbudowę sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Niezbędna jest przebudowa sieci ciepłowniczej z ewentualną realizacją nowych źródeł ciepła.

Możliwości rozwojowe wsi są ograniczone a obsłużenie infrastruktury technicznej bardzo zróżnicowane.

Zaopatrzenie w wodę

Obecny stan zaopatrzenia w wodę miasta i gminy prawie całkowicie zaspakaja potrzeby. Wskazane jest aby obecny system zaopatrzenia w wodę, uległ dalszemu usprawnianiu, w celu lepszego wykorzystania wydajności istniejących ujęć wodnych, eliminacji niedoboru wody w sytuacjach awaryjnych, odjęciem swymi zasiegami terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę. Pozostawia się układy sieci wodociągowych bez istotnych zmian.

Przyjęto następujące zasady zaopatrzenia gminy w wodę:

- podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta, oraz Brzezina k. Sulechowa, Kręzów, Kruszyzna, Obłotna i częściowo Nowego Świata i Kalska, pozostanie obecne ujęcie wody zlokalizowane w północno - wschodniej części Sulechowa (sześć studni głębinowych), powiązane siecią wodociagową z ujęciem w miejscowości Folwark Góry B które zaopatruje w wodę wsi Głogusz, Kiejsko, Łochowo, Mozów, Dębinki;
- spięcie sieci miejskiej z siecią wiejską obsługującą wieś Górkę Małą, Góra, Cigacice, Nowy Świat i Górzynkowo z ujęciem wody na terenie wsi Górkę Małą (dwie studnie głębinowe i hydroforie);
- docelowo podłączenie do sieci miejskiej sieci wiejskiej we wsi Kalsk z ujęciem na terenie wsi;
- nie zakłada się zmian w sieci wiejskiej obsługującej wieś Okunin, Kiejsko, Łęgowo, które są zaopatrywane z ujęcia w Kiejsku (dwie studnie głębinowe);
- pozostawia się sieć wiejską obsługującą wieś Buków i Karczyn, z ujęciem na terenie wsi Karczyn (dwie studnie głębinowe i hydroforie), oraz sieć wiejską obsługującą wieś Brzezina k. Pomorska, Brody, Pomorsko z ujęciem w Brzezini k. Pomorska (dwie studnie głębinowe).

W pozostających miejscowościach, pozostawia się stan istniejący tj. zaopatrzenie mieszkańców w wodę z studni lokalnych, kopanych.

Zakłada się również przejęcie po byłych zakładach rolnych ujęć i odcinków sieci wodociagowych oraz ich ewentualną modernizację i rozbudowę.

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych i unterochronienia wodociągów lub skażenia ujęć, przewiduje się zaopatrywanie w wodę z istniejących studni zlokalizowanych na terenie gminy, w miejscowościach Mozów, Kiejsko, Głogusz, Pomorsko, Buków, Górzynkowo, Kruszyzna, Przygubiel.

W ujęciach wiejskich należy wykonywać stały monitoring wód podziemnych tzn.:

- prowadzić rejestr poboru wody;
- wykonywać pomiary statycznego i dynamicznego zwierciadła wody;
- badać skład fizyko-chemiczny wody surowej;

Zagrożeniem, dla przyjętego systemu może być pogarszający się stan techniczny sieci magistralnych i urządzeń, mała pojemność zbiorników wody uzdatnionej, zróżnicowany stan chemiczny wody, w różnych ujęciach włączonych do wspólnej sieci, niedostateczna ochrona wód w zlewniach, na terenach stref ochronnych ujęć wodnych.

Należy w możliwie szybkim terminie wykonać opracowania w celu określenia wymiarów stref ochrony dla ujęć wód podziemnych.

Aby zmniejszyć zużycie wody zaleca się upowszechnić opomiarowanie zużycia wody, likwidację przecieków sieci wodociagowej oraz sukcesywną wymianę słanych odcinków sieci wodociagowych.

W niniejszym opracowaniu trasy sieci wodociagowych pokazane są w sposób ideowy w dużym uproszczeniu.

Przebiegająca, przez południowy fragment gminy magistrala wodociagowa, zaopatrująca w wodę miasto Zielona Góra, nie jest powiązana z systemem wodociagowym gminy Sulechów.

Gospodarka ściekami

Najważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki ściekami to pełna kanalizacja gminy i stworzenie systemu, który uporzędkuje obecny stan i zmniejsza niekorzystne oddziaływanie na środowisko, szczególnie w strefie rzeki Obrzycy.

Aby to osiągnąć należy wybudować

- kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije i Głogusz wraz z przepompowniami ścieków. Po zakończeniu której ścieki z wymienionych miejscowości trafią do miejskiej oczyszczalni;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami w Sulechowie – os. Piastów (z rurociągami tłocznym do oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie wraz z 2 tłoczniami ścieków);
- odbudować i zmodernizować:
 - sieć kanałów (rowów komunalnych) jako odbiorników wód deszczowych z sieci zakrytej;
 - wybudować i odbudować sieci kanalizacji deszczowej na terenach zabudowanych. Dobrze wykonana i eksploatowana sieć kanalizacji deszczowej jest ważnym elementem infrastruktury miejskiej. Związczą w okresie wiosennych roztopów czy obfitych opadów atmosferycznych.
- Kanalizacja deszczowa, odwodnienie dróg, odbiór i oczyszczanie ścieków deszczowych jest kosztowne, ale też konieczne. W przeciwnym wypadku woda z opadów atmosferycznych może zniszczyć całą miejską infrastrukturę, przede wszystkim nawierzchnie utwardzone, czyli drogi (różnice wysokościowe powodują zaleganie miejscowych wód opadowych, proces erozji można w dużym stopniu ograniczyć poprzez jak najszybsze i jak najdokładniejsze usuwanie z powierzchni wód opadowych). Właściwe odwodnienie terenu zabezpiecza całą infrastrukturę miejską przed zalaniem i tym samym przed zniszczeniem; przepusty pod ul. Wielkopolską i ul. Gdańską.
- odwodnienie terenów zabudowanych pomiędzy ul. Wielkopolską a ul. Poznańską;

Preferuje się sieci w systemach rozdzielczych.

Zakłada się przyjęcie systemu odprowadzania ścieków z terenu całej gminy a także z części terenu gminy Czerwieńsk do istniejącej oczyszczalni miejskiej której przepustowość jest aktualnie na tyle duża aby takie rozwiązanie było najbardziej ekonomiczne.

Przewiduje się likwidację oczyszczalni ścieków w Kijach i przekształcenie jej w przepompownię ścieków.

Ze względu na niekorzystne warunki wysokościowe, duże koszty związane z budową oczyszczalni i rozległych układów grawitacyjno – tłocznych należy przewidzieć również rozwiązania alternatywne.

Dla wsi; Brody, Pomorsko, Kije, Mozów, Brzeziny k. Pomorska, Leśna Góra, Łęgowo, Kłepsk, Karczyn i Okunin nie zakłada się całkowitego skanalizowania tylko dofinansowywanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych:

- do cieków i kanałów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód oczyszczonych,
- do gruntu poprzez drenaż rozsączający, studnie chłonne, złoża biologiczne lub filtry piaskowe itd.

Realizacja, tych zamierzeń inwestycyjnych jak i wyboru wariantu powinna być poprzedzona, programem rozwoju gospodarki ściekowej, który będzie zawierał rozwiązania techniczne, poparte analizą kosztową. Preferuje się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych w pierwszej kolejności w zlewni rzeki Obrzyca, z uwagi na pobór wody dla celów pitnych dla mieszkańców Zielonej Góry. Na tym obszarze obowiązuje zakaz urządzania wylewisk ścieków zwierzęcych

Proponowane systemy gospodarki ściekami z jednym wyjątkiem nie są powiązane z sieciami gmin ościennych. Należy dążyć do ograniczenia wielkości stref uciążliwych związanych z emisją odorów, zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi, chemicznymi, oraz halasu z uwagi na otaczające zainwestowanie. Szczególną uwagę należy zwrócić też na skanalizowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wód, ponieważ istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych przez nieszczelne szamba, bądź odprowadzenie nieczystości bezpośrednio do cieków wodnych.

W niniejszym opracowaniu trasy kanałów sanitarnych oraz sieci pokazane są w sposób ideowy w dużym uproszczeniu, dokładne trasy należy ustalić na etapie projektów koncepcyjnych i budowlanych. Pozostawia się bez zmian działalność dotychczasowej zakładowej oczyszczalni ścieków „ROCKWOOL” w Głogoczynie.

Problem, zaopatrzenia miasta w ciepło wymaga generalnego uporządkowania. Niezbędne jest, sporządzenie docelowego programu uciepliwienia miasta, w którym należy uwzględnić następujące założenia :

- likwidacji lub modernizacji istniejących źródeł ciepła, w tym kotłowni zasilających wielorodzinne osiedla mieszkaniowe;
- pobudowanie jednej, centralnej kotłowni opalanej gazem, zlokalizowanej w północnej części miasta, w strefie przemysłowo – składowej;
- przystosowanie istniejących sieci, do pracy w ramach wspólnej sieci;
- zasięgiem działania objęcie odbiorców z całego obszaru zainwestowanego miasta i terenów rozwojowy wokół;
- pozostawienie kotłowni na osiedlu „Nadodrzańskim” jako rezerwowej, z jej wykorzystaniem w okresie letnim dla dostawy ciepłej wody.

Zagrożeniem, dla realizacji tak przyjętego systemu mogą być:

- niewystarczające możliwości finansowe na realizację w całości zamierzenia inwestycyjnego, co spowoduje potrzebę wcześniejszej modernizacji istniejących kotłowni;
- pogarszający się stale, stan techniczny sieci ciepłowniczych i urządzeń wytwórczych w źródłach ciepła;
- nieprzystosowanie systemu na wspólną sieć.

Nie można jednak wykluczyć wariantu według którego zrezygnuje się budowy centralnego systemu grzewczego. Wtedy obiekty większych zakładów, oraz przyległe do nich budynki mieszkalne ogrzewane będą z kotłowni lokalnych. Pozostali mieszkańcy ogrzewani będą z indywidualnych źródeł ciepła o zasięgu ograniczonym do poszczególnych budynków. W tym wariantcie niezbędna jest modernizacja istniejących kotłowni, oraz przejście na paliwo ekologicznie czyste. Pozwoli to w krótkim czasie na osiągnięcie znacznych rezultatów w zakresie ochrony środowiska. Zakłada się zastąpienie we wszystkich dużych kotłowniach kotłów węglowych kotłami opalnymi gazem ziemnym. Dla odbiorców indywidualnych zakłada się instalowanie pieców pozwalających wykorzystac gaz, energię elektryczną, paliwa odnawialne (biomasa, biogaz, energia słoneczna lub geotermalna).

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Sulechów przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia eksploatowane przez dwóch operatorów:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (zm. średnicy – Sulechów) o średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (odg. Świebodzin- zm. średnicy) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (odg. Świebodzin-odg. Skape) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,

Zakłada się utrzymanie stanu istniejącego, nie planując rozszerzenia działalności dystrybucyjnej gazu siecią przewodową na terenie miejscowości dotychczas niezgazyfikowanych, przewidując jedynie rozbudowę sieci gazowych na terenach gdzie występuje już ona, w oparciu o bieżące przyłączenia.

Pozostałe, miejscowości na terenie gminy będą zaopatrywane w gaz bezprzewodowy. Zagrożeniem, dla przyjętego systemu może być pogarszający się stan techniczny oraz male przekroje sieci gazowej na terenie miasta, poziom automatyzacji stacji redukcyjnych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istnieje konieczność, ustanowienia stref uciążliwości stacji redukcyjnych i przesyłowych magistralnych, wraz z ograniczeniami w sposobie ich obudowywania i użytkowania gruntów. Zasadne jest ponowne opracowanie programu gazyfikacji miasta i gminy, w powiązaniu do możliwości i zamierzeń właściciela operatora gazu.

Zakłada się utrzymanie stanu istniejącego, gdzie odbiorcy energii elektrycznej w mieście i gminie zasilani są z GPZ 110/15 kV, zlokalizowanego w rejonie ulicy Odzińskiej w Sulechowie, zasilanego dwiema napowietrznymi liniami 110 kV relacji Zawada - Sulechów i Wojszyn - Sulechów oraz rozdzielni energii przy transformatorowe 15/0,4 kV. Należy dążyć do skablowania, na terenie miasta wszystkich linii napowietrznych 15 kV, które opasują pierścieniem tereny zamieszkałe, ponieważ stanowią istotną barierę przestrzenną dla jego rozwoju. Niezbędne jest poprawienie zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez:

- oprzyżądowanie systemu w telemechanikę i automatykę;
- poprawę stanu technicznego sieci i urządzeń;
- zwiększenie rezerwy mocy w źródłach, liniach i transformatorach w tym GPZ;
- budowę nowych linii SN/15 kV do projektowanych stacji transformatorowych, na terenach kierunkowego rozwoju;
- budowę elektrowni fotowoltaicznych wywarzających energię odnawialną o mocy przekraczającej 100kW.

Konieczne jest ustalenie, stref zagrożenia od pola elektromagnetycznego GPZ i linii napowietrznych wysokiego napięcia.

W studium dopuszcza się możliwość wybudowania stacji elektroenergetycznej 400/110kV „Zielona Góra” oraz fragmentów napowietrznych dwutorowych linii elektroenergetycznych o napięciu 400kV relacji Baczyna – Zielona Góra – Polkowice oraz Plewiska - Zielona Góra – Gubin, wzdłuż których będzie obowiązywać pas technologiczny 70,0m. (po 35,0m. od osi linii w obu kierunkach). Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązywać będą ustalenia wg. odrębnych przepisów.

Na terenie gminy czynione są też starania uruchomienia dużych instalacji OZE:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Buków;
- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Brody;
- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kije;
- budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kalisk na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie.

Potencjalne duże możliwości dalej pozyskania energii cieplnej z różnych rodzajów biomasy i przedstawia się następująco:

- grunty leśne są źródłem drewna i odpadów, które mogą stanowić źródło surowca drzewnego jako biomasy dla przemysłu, a także w dużej części jako drewno opałowe dla gospodarstw domowych;
- zastosowanie w energetyce odnawialnej może mieć również słoma jako biomasa.

Telekomunikacja

Określa się następujące zasady i kierunki rozwoju telekomunikacji na terenie gminy Sulechów:

- modernizacja i rozbudowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych które nie zaspokalają w pełni oczekiwanych potrzeb;
- adaptacja i rozwój sieci telefoni komórkowej i stacjonarnej (liniowej), przekazu radiowego (radiowa dostępność programowa), przekazu telewizyjnego (telewizja satelitarna, telewizja kablowa, stacje przekaznikowe), oraz światłowodowej (dostępność telefoniczna i internetowa);
- rozbudowę cyfrowej centrali telefonicznej w Sulechowie i kolejnych linii światłowodowych;

Gospodarka Odpadami

- adaptacja istniejących linii światłowodowych: Zielona Góra-Cigacice-Sulechów, Krosno Odzińskiej – Sulechów;
- wdrożenie nowoczesnych rozwiązań systemowych w tym Systemy Radiowego Dostępu Abonenckiego /SRDA/ w zabudowie wiejskiej rozproszonej na obszarach zagrożenia powodzią i pożarami.
- Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej ma duże znaczenie dla osiągnięcia celów społeczno - gospodarczych gminy. Konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych dla rozbudowy wcześniej wymienionych systemów. Lokalizacja przyszłych elementów tej infrastruktury powinna być zgodna z przepisami odrębnymi i uwzględniać potrzeby operatorów sieci.
- Wymogiem jest realizacja sieci umożliwiającej dostęp lokalnej społeczności do internetu szerokopasmowego zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich. Zakłada się rozwój łączności bezprzewodowej wzdłuż linii kolejowych w ramach terenów zamkniętych.
- Przewiduje się, że w dalszym ciągu funkcjonować będą systemy radiotelefoniczne niepubliczne (wojskowe, kolejowe, leśnictwa, służb komunalnych, ratowniczych sanitarnego, itp.).
- Celowe jest dążenie do skablowania wszystkich linii telekomunikacyjnych. Zagrożeniem, dla systemu może być zróżnicowanie terytorialne w nasyceniu centralami telefonicznymi, gęstość sieci, standard świadczonych usług.
- Lokalizacja nowych terenów telefonii komórkowej powinna być w dużym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej, i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami w mieście i gminie prowadzona jest w sposób uporządkowany zgodnie z obecnym systemem.

- Odpady komunalne z terenu miasta i gminy są gromadzone na:
 - komercyjnym składowisku odpadów zlokalizowanym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie, wyposażonym w sortownicę odpadów oraz kompostownię odpadów komunalnych biodegradowalnych;
 - na składowisku odpadów w Raculi (Zielonej Górze).
- Od kilku lat prowadzona jest w gminie selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a oznakowane kontenery ustawione są w miejscach publicznych. W miasteczku w sposób selektywny zbierane są: papier, tworzywa sztuczne, szkło i odpady biodegradowalne. Poprzez PSZOK zbierane są również odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiorcze, zużyte opony, baterie itp.
- Ze względu na przyjęty system prowadzenia gospodarki odpadami nie wyznacza się w niniejszym opracowaniu nowych terenów pod wysypiska odpadów komunalnych.

Mellioracji wymagała następujące tereny:

- rejon wsi Łęgowo, Kłepsk, Okunin;
- rejon pomiędzy Sulechovem a Obolnem;
- rejon wsi Brody, Pomorsko i Kije, poprzez drenowanie gruntów rolnych i łąk.

Konieczna jest odbudowa i utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych.

Komunikacja

- Generalne cele strategiczne polityki komunikacyjnej powiązane są z funkcją systemu transportowego, który powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób i towarów. Aby to osiągnąć, należy zrealizować następujące cele:
- zapewnić powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym, poprzez funkcjonalne wypracowanie dróg z miasta na zewnątrz, przy nadaniu im odpowiednich funkcji oraz stworzenia właściwych powiązań funkcjonalnych i technicznych;
 - wykorzystywać istniejące ciągi komunikacyjne zgodnie z kierunkiem planowanych przemian;
 - uzyskać rozwiązania o wysokich walorach funkcjonalno – użytkowych;

- spełnić wymagania związane z ochroną unikalnych walorów gminy,
- stworzyć odpowiednie warunki do transportu surowców i produktów,
- wzmocnić i usprawnić powiązania w skali regionalnej poprzez pobudowanie mostu na rzece Odrze w miejscowości Brody lub Pomorsko.

Komunikacja
kolowa

Działalność samorządu powinna zmierzać w kierunku :

- wykonywania położenia miasta i gminy, przy (istniejącej części i projektowanej od Zielonej Góry do Sulechowa) drodze ekspresowej S-3 Swinoujście - Lubawka o znaczeniu europejskim i zlokalizowanym na niej węzle drogowym w rejonie Sulechowa zapewniającym połączenia w kierunku Poznania i miasta, oraz miejsca obsługi podróżnych (MOP) w części południowej gminy,
- wzmocnienie i usprawnienie powiązań w skali regionalnej poprzez pobudowanie mostu na rzece Odrze w miejscowości Brody i Pomorsko oraz poprawienia geometrii i warunków technicznych szlaków drogowych.

Koncepcja docelowego układu komunikacyjnego miasta uległa gruntownemu przeobrażeniu z chwilą zrealizowania

- drogi ekspresowej S-3 Swinoujście - Lubawka po zachodniej stronie miasta,
- drogi krajowej w kierunku na Poznań od węzła na drodze ekspresowej S-3 w południowej części Sulechowa.

Tym sposobem, w znacznym stopniu wyeliminowany został ruch tranzytowy, z terenów zabudowanych miasta.

Pozostały układ komunikacyjny gminy nie wymaga budowy nowych połączeń pomiędzy jednostkami osadniczymi.

Dla usprawnienia dotychczasowych połączeń komunikacyjnych na terenie gminy niezbędne jest:

- pobudowanie drugiego przęsła mostu na Odrze zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego, w rejonie Cigacic, w ciągu drogi ekspresowej;
- modernizacja drogi alternatywnej, wzdłuż drogi ekspresowej, w tym przebudowa mostu w Cigacicach;
- pobudowanie mostów na Odrze, w ciągach dróg wojewódzkich Zielona Góra – Wysokie – Pomorsko i Zielona Góra – Czerwińsk – Brody;
- zrealizowanie obwodnicy wokół wsi Pomorsko, w ciągu drogi wojewódzkiej Szklarka Radnicka – Sulechów – Wschowa;
- modernizacja, istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

W obszarze miasta, stworzone zostały warunki do uporządkowania układu komunikacyjnego, po wyeliminowaniu ruchu Aktualna, sieć ulic zapewniła prawidłową dostępność, do celów podróży przy różnych formach aktywności zawodowej, niemniej jednak należy kontynuować przebudowę i modernizację tego układu w celu :

- usprawnienia powiązań komunikacji kolowej w przypadku zespołów osadniczych, po wschodniej i północnej części miasta;
- uspokojenia ruchu, w wybranych rejonach centrum, śródmieścia i na terenach mieszkaniowych;
- ograniczenia w obszarze centrum miasta, ruchu kołowego i rozbudowę ciągów pieszych;
- wprowadzenie komunikacji publicznej obsługującej miasto i najbliższe miejscowości w tym Cigacice i Kalsk.

Wymienione cele należy realizować poprzez :

- budowę nowych tras;
- modernizację tras istniejących;
- zmiany w organizacji ruchu;
- zastosowanie, nowych rozwiązań technicznych w zakresie regulacji i bezpieczeństwa ruchu.

Komunikacja

Istniejąca, sieć kolejowa nie będzie prawdopodobnie odgrywała tej roli co w

kolejowa

przeszłości. Jedynie, magistrala Zbąszynek – Sulechów- Czerwińsk posiadająca znaczenie państwowe, będzie pełniła funkcję usługową, pomagając realizować cele publiczne, zwiększając dynamikę życia publicznego, choć w zakresie ograniczonym, dla miasta i wybranych miejscowości wzdłuż szlaku kolejowego. Generalnie, ruch na tej magistrali bardziej związany będzie z tranzytem niż z gminą jako celem podróży, jedynie przechodzącym przez jej teren. Stacja kolejowa w mieście po odpowiedniej modernizacji może służyć jako miejsce przeładunku towarów. Celem jest utrzymanie boczny kolejowej, łączącej stację w mieście z portem rzeczny w Cigacicach, co pozwoli połączyć transport kolejowy z wodnym i kolowym, w jednym węzle transportowym. Pozostałe linie w kierunku Świebodzina, Wolsztyna, Konotopu straciły już swoje znaczenie gospodarcze, są niesprawne technicznie a ich dalsze utrzymywanie nie ma uzasadnienia ekonomicznego. Ich trasy, to rezerwy pod inne formy użytkowania np. ciągi rowerowe lub kolowe. Nie można jednak wykluczyć, że ruch na tych trasach, zostanie reaktywowany po wykrystalizowaniu się systemu transportu, związanego z obsługą rolnictwa i przemysłu opartego na lokalnych surowcach. Szlaki kolejowe, typu lokalnego nie stanowią barier przestrzennych, pomimo, że przecinają istniejące drogi kolowe w jednym poziomie. Odtworzenie, sytuacja wygląda w przypadku szlaku magistralnego, który powinien być poddawany stałej modernizacji związanej z potrzebą zabezpieczenia bezpieczeństwa ruchu.

Komunikacja
wodna

Przechwycająca, wzdłuż południowej granicy gminy rzeka Odra, to szlak żeglowny o znaczeniu krajowym i potencjalnie międzynarodowym. Wymaga dostosowania jej parametrów dla potrzeb określonych w założeniach „Odrzkiej Drogi Wodnej E30” (osiągnięcie III klasy żeglowności - prześwit mostowy - 4m, głębokość - 1,8m., a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności), którą przewozić się będzie znaczne ilości towarów. Modernizacja istniejącego portu rzeczny w Cigacicach, jego wyposażenie w nowoczesny sprzęt i rozbudowa bazy magazynowej, spowoduje, że stanie się on ważnym miejscem przeładunków towarów. Planuje się powstanie w Cigacicach „Regionalnego Węzła Transportu Multimodalnego” pełniące funkcję logistycznego powiązania między wodnych, drogowych i kolejowych. W Pomorsku zakłada się budowę kajarskiej stacji wodnej.

Pozostałe przepływające przez gminę ciekі wodne nie mają żadnego znaczenia transportowego, są zbyt małe aby mogły pełnić rolę szlaków kajakowych.

Komunikacja
lotnicza

Bliskie sąsiedztwo lotniska interregionalnego w Babimoście przeznaczanego do pełnienia ważnych funkcji krajowych i funkcji transportu lotniczego w regionalnym systemie multimodalnym oraz lotniska w Przylepie koło Zielonej Góry używanego do celów sportowych i transportu cargo powoduje, że gmina Sulechów będzie dobrze obsługiwana w zakresie komunikacji lotniczej. Zasadne jest utrzymanie i urządzenie lądowiska dla helikopterów sanitarnych, w południowej części miasta Sulechów.

Przeszkody lotnicze (wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub większej od 50m npt muszą być zgłoszone: Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy oraz Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kierunki rozwoju systemu tras pieszych to:

adaptacja istniejących tras relacji:

- Sulechów – Kłępsk – Babimost (szlak Miszra Ołtarza z Gościszowic);
- Sulechów – rezerwat „Radowice” – Kłępsk – Buków – Lęgowo – Sulechów (szlak pomników przyrody);
- Sulechów – Kalsk – Głogusz – Kije – Cigacice – Pomorsko (szlak historycznych bitew);
- Kalsk – Głogusz – Pałec (szlak łącznikowy);
- rezerwat „Radowice” – Podlegórz (szlak łącznikowy);
- Pomorsko – Brody – kanał Ołobok (szlak łącznikowy);

- Mozów – Sulechów – Obłotne – sosna „Walgóra” (szlak łącznikowy);
 - adaptacja leśnych ścieżek dydaktycznych: „Do Walgory”, „Nad Jabłoną”, „Przez Rezerwat Radowice”;
- Proponuje się zakwalifikować do szlaków regionalnych szlaki o następującym przebiegu:
- Zielenia Góra – Pomorsko – Brzezie k. Pomorska – Szabliska – Głoguszyn – Jezioro Nieszyż;
 - Gryziński Park Krajobrazowy – Brody – Pomorsko – Boryń – Sulechów – rezerwat „Radowice” – Trzebiechów;
- Na terenie miast celowe jest:
- powiększenie obszarów przeznaczonych dla ruchu pieszego w centrum; wytyczenie i zrealizowanie systemu dojść pieszych pomiędzy centrum a zespołami mieszkaniowymi i szkołami;
 - ulepszenie tras pieszych, łączących tereny miejskie z okolicznymi lasami.
- Komunikacja rowerowa
- Dla zaspokojenia potrzeb stale wzrastającego ruchu rowerowego proponuje się zbudowanie systemu tras rowerowych o znaczeniu:
- regionalnym, o przebiegu:
 - Zielenia Góra – Pomorsko – Brzezie k. Pomorska – Jezioro Nieszyż;
 - Krosno Odrzańskie – Brody – Pomorsko – Laskowo – Sulechów – Obłotne – Smolno Małe – Trzebiechów;
 - lokalnym o przebiegu:
 - Sulechów – Krężyły – Klepsk – Jezioro Wojnowskie;
 - Laskowo – Górkki Małe – Cigacice – Górzyszkowo;
 - Czemwińsk – Brody – Brzezie k. Pomorska;
 - Zielenia Góra – Cigacice – Sulechów – Kalsk – Rosin.

Prawidłowa obsługa wymaga :

- budowa miejsc obsługi podróżnych wraz z programem usługowym, w atrakcyjnych miejscach krajobrazowych;
- stworzenie w mieście, w rejonie kąpieliska, ośrodka o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym dla obsługi rowerzystów, stworzenia możliwości wypożyczenia rowerów i ich naprawy;
- budowę wydzielonych ścieżek i ulic rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych w ramach działań na rzecz bezpieczeństwa rowerzystów i pieszych.

Komunikacja
konna

Mając na uwadze docelowy rozwój usług agroturystycznych gminy, zakłada się konieczność wytyczenia szlaków dla ruchu pojazdów konnych, oraz jazdy konnej wierzchem.

Proponowane szlaki przebiegają w rejonie miejscowości: Brzezie k. Pomorska, Głoguszyn, Kije, Szabliska, Pomorsko, Laskowo, Boryń, Mozów Brody Górkki Małe. Wskazane jest utworzenie ośrodków jeździeckich w Boryniu, Brzeziu k. Pomorska, Głoguszynie i Kijach.

3.8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Inwestycje
lokalne

- W ramach studium na podstawie strategii rozwoju gminy Sulechów na lata 2012 - 2022 zidentyfikowano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- pełna kanalizacja gminy (budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije);
 - budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej na terenach zabudowanych gminy;
 - odbudowa i/lub modernizacja rzek i kanałów na terenie gminy;
 - odbudowa urządzeń melioracji szczeblowych na terenach użytkowanych rolniczo w gminie;
 - odbudowa lub modernizacja zbiorników wodnych na terenie gminy i tworzenie kąpielisk nad rzeką Odrą;

- zagospodarowanie doliny rzeki Odrę;
- poprawa infrastruktury w Porcie w Cigacicach;
- budowa stacji kąjarskiej w Pomorsku;
- budowa ścieżek pieszych, pieszo - rowerowych, rowerowych, modernizacja i przebudowa dróg publicznych na terenie całej gminy;
- zabezpieczenie gminy przed powodzią (m. innymi modernizacja wałów odzraszskich w Brodach, Pomorsku i Lesnej Górze);
- budowa infrastruktury pod jednostką wojskową, w tym rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz komunikacji;
- poprawa infrastruktury dla osób niepełnosprawnych;
- dążenie do stosowanie w gminie odnawialnych źródeł energii.

rozbudowa cmentarzy w Sulechowie i budowa nowego cmentarza w Obłotnym;

Tereny przeznaczone pod budowę cmentarza w Sulechowie i pod budowę nowego cmentarza w Obłotnym spełniają przesłanki zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W świetle tych zapisów wymagane jest, by cmentarze lokalizowane były na glebach przepuszczalnych (płaski) o niskiej zawartości węglanów.

Rozbudowa cmentarza w Sulechowie została przesądzoną w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów, do którego zostały wykonane przy jego opracowywaniu wszystkie wymagane przepisami w tym zakresie badania.

Na potrzeby sporządzenia prognozy dla terenu przeznaczonego pod budowę cmentarza w Obłotnym wykonana została analiza składu granulometrycznego gleby z terenów pod budowę (cmentarza w Obłotnym). Analiza przeprowadzona metodą hydrometryczną Casagrande'a w modyfikacji Pruszyńskiego pozwoliła stwierdzić, że występują tutaj płaski iłny (ubony) bardzo lekkie, przepuszczalne). Dodatkowo, analiza zawartości węglanów przeprowadzona metodą jakościową Nowackiego potwierdziła, że zawartość CaCO₃ w badanych glebach nie przekracza 1% (a więc w praktyce gleby te pozbawione są węglanów). Bazując na mapie hydrograficznej N-33-140-C stwierdzono, że ukształtowanie poziomu wód podziemnych jest zmiennie na analizowanym obszarze - i tam gdzie hydroizobaly przebiegają na poziomie 1-2 m, teren został wyłączony z pod lokalizacji możliwości pochowku, a lokalnie zwierciadło znajduje się na poziomie 4,4 a nawet 10 m). Wykonano dodatkowe badania w okolicy objętej opracowaniem i stwierdzono, że głębokość zalegania wód podziemnych przekracza 2,5 m p.p.t. W celu zachowania standardów środowiska i nie spowodowania potencjalnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi musi być obowiązkowo opracowany na teren projektowanego cmentarza w Obłotnym miejscowy plan zagospodarowania. Na etapie jego opracowania muszą być wykonane wszystkie wymagane przepisami w tym zakresie badania.

Tereny cmentarza w Sulechowie i teren przeznaczony pod cmentarz w Obłotnym znajdują się na wzniesieniach i nie podlegają zalawom. W projekcie studium uwzględniono strefę ochronną wokół cmentarzy w odległości 50 m od granic cmentarzy. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych cmentarzy nie stwierdzono zakładów produkcyjnych artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przetwarzania artykułów żywnościowych. Nie znajdują się tam również studnie ani ujęcia wody pitnej (sądzą ujęcia wody znajdują się w Sulechowie przy ul. Wojska Polskiego). Tereny te są zwodociągowane.

Inwestycje

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalne

ponadlokalnym.
Wskazano obszary pod następujące inwestycje służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:

- Zadania rządowe:
- modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E-30 w celu osiągnięcia III klasy żeglowności (prześwit mostowy - 4m, głębokość 1,8m) a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności.
 - budowa drugiego pasma ruchu drogi S3 od Sulechowa do Nowej Soli i wybudowanie drugiej nitki mostu na Odrze oraz zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego.

Zadania samorządu województwa:

- przebudowa drogi nr 278 na odcinku Szklarka Rudnicka – Sulechów,
- budowa mostu na Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 281;
- przebudowa drogi 281 na odcinku Pomorsko – Zielona Góra;
- połączenie drogi wojewódzkiej nr 281 z drogą wojewódzką nr 280;
- budowa mostu na Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 280;
- rewitalizacja dworców i przystanków, poprawa stanu infrastruktury kolejowej na liniach nr 358 i 367
- budowa nowych torowisk Sulechów – Świebodzin z przystankami pod szybką koleją szynową Gorzów- Skwierzyna - Międzyrzecz - Świebodzin – Sulechów – Zielona Góra;
- program inwestycyjny związany z Zielonogórskim Obszarem Funkcjonalnym, który wynika z opracowywanej Strategii;
- przebudowa linii kolejowej E-20 – do uzyskania prędkości technicznej 200 km/h (docelowo 300 km/h)
- budowe sprawnego połączenia kolejowego Gorzów Wlkp. – Zielona Góra, przez Skwierzynę, Międzyrzecz, Świebodzin, Sulechów (o trakcji trójzłaznowej lub zespolonych autobusów na szynach) z możliwością przedłużenia do Nowej Soli oraz połączenia Zielonej Góry z Babimostem (lotnisko) i Zbąszynkiem (ważny węzeł kolejowy),
- uzyskanie przez drogi krajowe docelowo parametru klasy GP, a przez drogi wojewódzkie - klasy G;
- przywrócenia żeglowności na całej długości projektowanej międzynarodowej odrzańskiej drogi wodnej E30, z uzyskaniem docelowo klasy IV
- poprawa zabezpieczeń przeciwpowodziowych z uwzględnieniem ochrony ekosystemów wodnych w tym lasów łęgowych

Program krajowy.

- program dla Odry; modernizacja szlaku żeglownego po Odrze swobodnie płynącej w celu zapewnienia zimowego lodołamania
- sygnalizowana realizacja linii elektroenergetycznej 400kV relacji Gubin - Pleviska zlokalizowanej w południowym fragmencie gminy. Będzie ona wymagała wyznaczenia pasa technologicznego o łącznej szerokości 70m.

Program samorządu wojewódzkiego

Podstawowym aktem planistycznym Samorządu Województwa Lubuskiego jest Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego (Zmiana PZPWL) przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą NrXXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 1533). Ponadto w dniu 19.11.2012 r. Sejmik Województwa Lubuskiego podjął uchwałę Nr XXXII/319/12 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020. Zmiana PZPWL w części II „Plan struktury funkcjonalno – przestrzennej. Kierunki polityki przestrzennej.” oraz w części III „Inwestycje celu publicznego. Wykaz programów rządowych i zadań samorządowych.” zawiera zasady i zalecenia do uwzględnienia w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana PZPWL pozwala na sformułowanie rekomendacji z pozycji polityki regionalnej do polityki przestrzennej na szczeblu gminnym, w których uwzględniono m.in. zadania rządowe określone w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, które nie zostały wpisane do centralnego rejestru programów, prowadzonego przez właściwego ministra do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Umieszczono również zadania samorządu województwa w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w programach przyjętych przez Sejmik Województwa Lubuskiego.

Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. W zakresie struktury przestrzennej:

- podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji,
- stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy w tym infrastruktury technicznej,
- podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią,
- stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych,
- podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof,
- dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie.

W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:

- położenie gminy w:
 - o Stodkowieuropejskim Korytarzu transportowym CETC, biegnącym wzdłuż drogi ekspresowej S3 jako głównego pasma rozwoju
 - o paśmie rozwojowym o znaczeniu krajowym Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Nowa Sól o najwyższym potencjale społeczno – gospodarczym, nad rzeką Odrą w tym portu rzecznoego w Cigacicach oraz spójności Lubuskiego Trójmiasta Sulechów – Zielona Góra – Nowa Sól położenie gminy w strefie;
 - o predysponowanej do wielofunkcyjnego rozwoju wypoczynku weekendowego
 - o predysponowanej do rozwoju turystyki i rekreacji,
- rozwoju obsługi transportu,

występowania w gminie powiazań komunikacyjnych dla aktywności

ekonomiczno – gospodarczej.

występowania w gminie terenów poszukiwanych do:

- wprowadzenia gospodarki rolnej, sadowniczej i leśnej
- rozwoju osadnictwa

Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:

- modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej,
- udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej,
- udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej,
- usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego,
- uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej,
- wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej,

- wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego rozwoju turystyki
- promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa,
- podniesienie jakości kształcenia,
- dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE,
- wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży,
- wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społeczne osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży,
- rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu,
- wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej
- poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia,
- rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej;

3.9 OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji jeśli wymagają tego przepisy odrębne:

- Nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na:
- scalanie i podziały nieruchomości;
 - roznieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - obszary udokumentowanych złóż kopalin (Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin);
 - wyznaczone obszary przestrzeni publicznych (nie wskazuje się nowych samodzielnych obszarów przestrzeni publicznych dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe);
 - ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Grunty leśne i rolne które już posiadają zgodę na zmianę ich przeznaczenia na nieleśne nie podlegają ustawowemu obowiązkowi sporządzenia planów miejscowych. Studium nie przesądza czy wyznaczone obszary do ich odlesnienia będą w całości związane z likwidacją drzewostanu.

3.10 OBSZARY DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W studium wskazano obszary dla których gmina powinna opracować m.p.z.p. wraz z określeniem zasad wyznaczania zasięgu nowych planów miejscowych polegających na uwzględnieniu granic obszarów o dominującej funkcji. Powiada się zasadność kontynuowania rozpoczętych miejscowych planów. Dopuszcza się aktualizację obowiązujących planów miejscowych w dostosowaniu ich do oczekiwań mieszkańców oraz przesłanie formalno - prawnych związanych ze zmieniającymi się przepisami. Zmiany planów mogą dotyczyć dowolnej ich części terenów.

Miejscowe plany oprócz obligacji ustawowej powinny być opracowane:

- dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania przyrodnicze w tym wymagające ochrony;
- dla obszarów wymagających przekształceń, uporządkowania i rewitalizacji;
- dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania kulturowe;
- dla powiększenia terenów przeznaczonych pod szeroko rozumiane budownictwo;
- dla terenów gdzie występuje potrzeba regulacji prawem miejscowym konfliktów, zagrożeń.

3.11 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Polityka przestrzenna w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna:

- zminimalizować przeznaczenie powierzchni gruntów chronionych na inne cele niż produkcja rolnicza;
 - stosować przy przeznaczeniu gruntów pod zabudowę zasadę przeznaczania w pierwszej kolejności nieużytków a po ich wyczerpaniu gruntów wyższych klas bonitacyjnych, za zgodą odpowiednich organów i po wyłączeniu ich z produkcji rolnej i leśnej; dążyć do regulacji stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych,
 - ochraniać i wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolnych i przydrożnych spełniających rolę przeciweneryjną,
 - wprowadzać nowe formy gospodarowania (proekologicznych) na cennych obszarach przyrodniczo - krajobrazowych.
- Istniejące na terenie gminy obszary leśne wymagają działań ochronnych istniejących zasobów w celu zachowania ich funkcji przyrodniczej, gospodarczej i społecznej, realizacja tych celów wymaga:
- organizacji ruchu turystycznego tak aby rekreacja nie kolidowała z podstawową funkcją lasów,
 - przeciwdziałanie stanom niepożądanym w środowisku leśnym,
 - zalesienie odłogowych oraz słabych bonitacyjnie użytków rolnych.
- Zdecydowana większa część gminy posiada wyraźne przyrodnicze predyspozycje do kształtowania terenów otwartych, o funkcjach przede wszystkim przyrodniczych, występują one powszechnie w północnej i środkowej jej części (obniżenie pradolinne, szczególnie wzdłuż koryt większych i mniejszych rzek i cieków) oraz tereny podmokłych wyłopisk z liczną siecią rowów i kanałów, starorzeczca i meandry położone na obszarze międzycwałia) oraz (w mniejszym stopniu) wzdłuż dolin denudacyjnych, dolinek erozyjnych, dolinek cieków i kanałów w strefie sandrowej i morenowej gminy w północnej i południowej części gminy.
- Oczywiste predyspozycje do pełnienia funkcji terenu otwartego (podbawo- nego innej zabudowy niż biologiczna) mają wszystkie zwarte oraz izolowane kompleksy leśne zlokalizowane na równinie sandrowej oraz w strefie moren czolowych spleźzonych.
- Tereny kirkunastu jednostek osadniczych z dającymi im je terenami użytko- wanymi rolniczo, nie posiadają tak wyraźnych preferencji dla kształtowania te- renów otwartych, o funkcjach przede wszystkim przyrodniczych. Nie oznacza to jednak, że mają być takich funkcji pobawione. Stwarza to tylko większą dowolność w kształtowaniu takiej struktury w przestrzeni objętej studium oraz przyszyłymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3.12 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMIANYCH

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wysokim prawdopodobieństwem powodzi tj. 10% czyli raz na 10 lat obejmujące przede wszystkim tereny znajdujące się pomiędzy rzeką Odłą a ich wałami przeciwpowodziowymi.

Na terenie gminy wyznaczono również obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi tj. 1% czyli raz na 100 lat i obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj. 0,2% czyli raz na 500 lat.

Wyznaczono również obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne. Dopuszcza się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, możliwość ustalania zakazów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w wyniku szczegółowo przeprowadzonej analizy uwarunkowań.

Wykonanie zadania związanego z zabezpieczeniem gminy przed powodzią, będzie możliwe dzięki działaniom zawartych w przepisach odrębnych związanych z ochroną przed powodzią a także polegającym na odbudowie lub modernizacji kanałów i innych elementów infrastruktury chroniących przed powodzią, które są ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa powodziowego. Przepływający przez wieś: Kłępsk i Łęgowo Kanał D jest jednym z większych cieków w gminie Sulechów. Kanał jest w złym stanie technicznym, nie jest oczyszczony, zarasta roślinnością. Sulechówka, ciek o znaczeniu lokalnym to prawobrzeżny dopływ Odry, Rzeka Sulechówka stanowi odbiórnik ścieków oczyszczonych pochodzących z oczyszczalni znajdującej się w Sulechowie. Ścieki oczyszczone doprowadzane są do rzeki za pośrednictwem rowu melioracyjnego.

Zakładając jako cele:

- odbudowę i/lub modernizację rzek i kanałów na terenie gminy Sulechów;
 - odbudowę urządzeń melioracji szczegółowych na terenach użytkowanych rolniczo w gminie Sulechów;
 - budowę, odbudowę lub modernizację zbiorników wodnych na terenie gminy Sulechów;
 - modernizację wałów odrzańskich w Brodach, Pomorsku i Leśnej Górze;
 - poprawę bezpieczeństwa powodziowego;
- należy:
- zmodernizować i odbudować rzekę Sulechówkę;
 - odbudować kanał D (poza miejscowością Kłępsk);
 - odbudować kanał H;
 - odbudować Strugę Łochowską;
 - odbudować lub zmodernizować budowle komunikacyjne na drogach gminnych;
 - odbudować sieci rowów i odpływów drenarskich wraz z budowlami na tej sieci;
 - odbudować zbiorniki wodne i retencyjne na terenie gminy Sulechów;
 - zmodernizować wały, w tym zabezpieczenie przed bobrami;
 - zmodernizować drogi dojazdowe do wałów i drogi przywałowe;
 - odbudować Kanał Pomorski wraz z modernizacją przepompowni odwadniającej.
- Ponadto:
- ograniczyć i wyłączyć z zabudowy tereny szczególnie zagrożone;
 - zabezpieczyć zabudowę istniejącą przy ograniczeniu jej uzupełniania na terenach zagrożonych;
 - wykonać studium ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Osuwanie się mas ziemnych

Na terenie gminy tereny gdzie występują miejsca zagrożone osuwaniami się mas ziemnych zostały zdefiniowane w części uwarunkowań studium. Nie mają zasadniczego wpływu na kształtowanie przestrzeni.

3.13 OBSZARY LUB OBIEKTY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALIN FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie występują obiekty ani obszary dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

3.14 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁĄDY I ICH STREFA OCHRONY

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

3.15 OBSZARY PROBLEMOWE

Obszary przekształceń

Przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne będą miały miejsce głównie na terenach istniejących jednostek osadniczych i w ich najbliższym otoczeniu. Podstawowe kierunki działań to:

- uzupełnianie zabudowy;
- modernizacja zabudowy poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- poprawa stanu technicznego dróg;
- tworzenie zorganizowanych form rozwoju zabudowy rekreacyjnej zapewniających właściwą ochronę walorów przyrodniczo - krajobrazowych.

Obszary rehabilitacji

Obszary wymagające szczególnego sposobu rehabilitacji, przekształceń i ochrony. Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy wymienia się w pierwszej kolejności dawne ośrodki działalności rolnej i hodowlanej w Łęgowie, Bukowie, Karczynie, Kijach, Kłępsku, Folwarku - Góra B, Dębinkach. Wskazana jest realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż tras kolejowych w Sulechowie.

Obszary rekultywacji

Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego położone na terenie gminy po zakończeniu wydobycia wskazuje się do rekultywacji w kierunku rekreacyjno - turystycznym.

Rekultywacja należy objąć również obszary zdegradowane, które wymagają jej przeprowadzenia, a które nie wskazano w studium.

Obszary rewitalizacji

Jako obszary wymagające rewitalizacji uznaje się obszary objęte ochroną konserwatorską tj. układy ruralistyczne wsi Mozów, Brody, Pomorsko i Cigalice i niektóre parki podworskie. Ponadto tereny koncentracji obiektów zabytkowych w postaci parków podworskich i dworów.

3.16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE.

W granicach gminy występują określone w trybie przepisów odrębnych tereny zamknięte, oznaczone symbolem „Tz”.

3.17 OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ODNAWIALNĄ

Słowniki
wiatrowe

Na terenie gminy brak jest miejsc do lokalizacji tego typu inwestycji z powodu bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej rozmieszczonej na stosunkowo małych polach śródleśnych.

Elektrownie

Farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW nie powodują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu działek sąsiednich. Dopuszcza się ich lokalizację na terenie gminy z wyjątkiem doliny Odry. Wskazano miejsce na dwie farmy w miejscowościach Buków i Brody, dla których odstąpiono od wyznaczenia stref ochronnych z przyczyn wcześniej wymienionych.

Dla obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. na terenach techniczno - produkcyjnych oznaczonych symbolem „P” dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem słowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Dla obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2020 r. na terenach techniczno - produkcyjnych oznaczonych symbolem „P” dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem słowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.18 ZGODNOŚĆ STUDIUM Z PLANAMI MIEJSKOWYMI

Przedstawiony na rysunku studium zasięg zainwestowania w ramach poszczególnych obszarów określa docelowy kierunek zagospodarowania, który będzie realizowany w dalekim horyzoncie czasowym. Dalego uznaje się, że jego częściowa realizacja poprzez plany miejscowe jest zgodna z ustaleniami studium. W związku z obowiązkowym wymogiem opracowania rysunku studium na mapie topograficznej a rysunku planu miejscowego na mapie zasadniczej, linie „rozgraniczające” przedstawiające planowany kierunek rozwoju przestworzonego są orientacyjne, dopuszcza się ich przesunięcia bez wymaganej zmiany studium, tolerancja przy ustaleniu zasięgu poszczególnych obszarów i ich stref w planie a wyznaczonych na rysunku studium może wynosić 20,0m. Powyższa tolerancja nie dotyczy stref określonych przepisami odrębnymi.

Przedstawione na rysunku studium przebiegi tras komunikacyjnych i infrastruktury technicznej określają zasady obsługi terenów. Szczegółowy ich przebieg oraz ich zajęcia terenów określił Plan miejscowy. Warunkiem ich zgodności ze studium jest utrzymanie określonej zasady ich przebiegu i sygnowania urządzeń z nimi związanych. Opracowywany plan miejscowy będzie zgodny ze studium, jeżeli w nim będą proponowane zakwalifikowane przepisami odrębnymi strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W studium określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych obszarów, przypisując każdemu z nich przeznaczenie dominujące, co najmniej 51 % terenu oraz przeznaczenia dopuszczalne jak również stosownie do potrzeb przeznaczenia zamienne. W zakresie obszarów MU nie ustala się przeznaczenia dominującego. W planach miejscowych dopuszcza się ustalanie równorzędnego przeznaczenia terenu, jako mieszkaniowo - usługowego bez konieczności określania funkcji przewidzianej na danym terenie.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie gruntów.

Opracowany plan miejscowy nie będzie sprzeczny z ustaleniami studium w sytuacji uaktualniania zgodnie z przepisami odrębnymi programów i

dokumentów np. spis pomników przyrody, wykaz terenów zamkniętych, uaktualnianie ewidencji zabryków itp.

3.19 OBSZAR FUNKCJONALNY GMIN NADODRZAŃSKICH

W związku z przystąpieniem gminy Sulechów w roku 2014 do programu Rozwój społeczno - gospodarczy Gmin Nadodrzańskich (RSGGN) (część nadodrzańska gminy Sulechów położona jest w obszarze objętym tym programem), opracowywana jest nowa edycja studium, strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadodrzańskich Gmin i miejscowe plany na tereny znajdujące się z obszarze funkcjonalnym. Program RSGGN, swoim zasięgiem obejmuje tereny położone nad Odrą w 3 gminach: Sulechów, Czemienisk i Dąbie. RSGGN jest programem dofinansowanym w ramach pomocy finansowej z mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014. Program RSGGN roboczo przyjęł nazwę ŁĄCZY NAS ODRĄ. Podjęta współpraca na poziomie gminnym przyczyni się do rozwoju terenów nadodrzańskich na wielu płaszczyznach m.in. społecznej, kulturalnej, infrastrukturalnej. Podniesienie poziomu życia mieszkańców i ich integracja są głównymi celami programu. Obszar Funkcjonalny Gmin Nadodrzańskich stanowi atrakcyjną przestrzeń dla rozwoju jego mieszkańców. Misją Obszaru Funkcjonalnego Gmin Nadodrzańskich jest stworzenie przestębielocrom korzystnych warunków do inwestowania i gospodarowania, a mieszkańcom dostępu do atrakcyjnego i dynamicznie rozwijającego się rynku edukacji i pracy i do wypoczynku. A co za tym idzie kształtowanie struktury przestrzennej w celu osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajoobrazowych terenów nadodrzańskich, przywrócenia i utrwalenia ład przestrzennego, zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne, efektywne i prozoojowe wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego, rozwój infrastruktury turystycznej i rozwój infrastruktury technicznej, budowa i finansowanie infrastruktury zabezpieczającej przed powodzią i innymi zdarzeniami kryzysowymi.

4. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r.

Niniejsza zmiana Studium została sporządzona ze względu na potrzebę poszerzenia oferty terenów zabudowy technicznej-usługowej-produkcyjnej, a także korekty parametrów i wskaźników zabudowy na terenach wyznaczonych pierwotnie. Dodatkowo na terenach tych dopuszczono wytworzenie energii z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem słowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Charakter zmian, a także ich ograniczenie obszarowe nie obowiązywały do korekt wykraczających poza zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej na złączniku graficznym i zmiany ustaleń odnoszących się do parametrów i wskaźników zabudowy w obowiązującym pierwotnie teście studium, który w niniejszej zmianie wykonano w formie jednolitej. Z punktu widzenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zaradno pierwotne ustalenia jak i skorygowane niniejszą zmianą można uznać za niezwykle zbliżone i nie wpływające w istotny sposób na politykę gminy, w tym aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.

na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie: Nr 0007.502.2018 z dnia 20 marca 2018 r. oraz Nr 0007.564.2018 z dnia 18 września 2018 r.

Niniejsza zmiana dotyczy części graficznej studium i obejmuje tereny zawarte w granicach administracyjnych wsi Nowy Świat. Zmiany części tekstowej

dokonał jedynie w zakresie uzupełnienia zespołu autorskiego oraz numerów uchwał, na podstawie których przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

W dotychczas obowiązującym dokumencie są to obszary o funkcji techniczno – produkcyjnej, które zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Sulechów oraz z wnioskami właścicieli nieruchomości, należy przeznaczyć na obszary o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ponadto w obowiązującym studium należy również skorygować omyłkowo oznaczony obszar lasu na terenach mieszkaniowych, które jako takie, zostały wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym w roku 1998.

na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie: Nr 0007.41.2019 z dnia 19 lutego 2019 r.

Niniejsza zmiana dotyczy części tekstowej studium w zakresie zmiany parametrów oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenów. Ponadto zmiany części tekstowej dokonano w zakresie: uzupełnienia zapisów dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zespołu autorskiego oraz numerów uchwał, na podstawie których przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

na podstawie uchwały Nr 0007.168.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., zmienionej uchwałą Nr 0007.189.2020 z dnia 21 stycznia 2020 r.

Niniejsza zmiana obejmuje działkę nr ewid. 294/15 położoną w obrębie 2 miasta Sulechów, działkę nr ewid. 332/5 położoną w obrębie Krężyły oraz fragment obrębu geodezyjnego Nowy Świat i obrębu 2 miasta Sulechów. Wprowadzone zmiany dokonano zarówno w części tekstowej, jak i graficznej. Do studium w ramach nowych kierunków zagospodarowania dodano obszar mieszkaniowo – usługowy oznaczony symbolem MU, na którym dopuszczono ustalenie w planach miejscowych równorzędnego przeznaczenia terenu, jako mieszkaniowo - usługowego bez konieczności określenia funkcji przewarżającej na danym terenie. Tego rodzaju obszarem objęto działkę nr ewid. 294/15 położoną w obrębie 2 miasta Sulechów, działkę nr ewid. 332/5 położoną w obrębie Krężyły oraz obszar u zbiegu ulic Leśnej i Odrzańskiej. Fragment obszaru mieszkaniowego określonego we wniosku właściciela nieruchomości przeznaczono pod obszar mieszkaniowo-usługowy, obszar komunikacji oraz obszar techniczno-produkcyjny przeznaczony pod usługi. Na już wyznaczonym obszarze usługowym ustalono granice strefy lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wprowadzone zmiany wynikają głównie ze złożonych wniosków właścicieli nieruchomości, z analizy istniejącego zagospodarowania zlokalizowanego w granicach objętych zmianą, z zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz z możliwych zmian w zagospodarowaniu działek. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalono minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów.

Ponadto w części graficznej we fragmencie obszaru objętego zmianą dla obrębu Nowy Świat usunięto pomnik przyrody, a w części tekstowej dokonano zmian w zakresie zespołu autorskiego oraz numerów uchwał, na podstawie których przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

na podstawie uchwały Nr 0007.207.2020 z dnia 2 marca 2020 r. Rady Miejskiej w Sulechowie

Niniejsza zmiana dotyczy części graficznej studium i obejmuje dwa tereny w obrębie wsi Kalsk przeznaczone pod funkcję techniczno-produkcyjną oraz rolną. Zmiana, to przeznaczenie w/w terenów pod funkcję techniczno-produkcyjną, z możliwością lokalizacji urządzeń wywarzających energię ze źródeł odnawialnych, również o mocy przekraczającej 100kW, wraz z oznaczeniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zmiany części tekstowej dokonano

jedynie w zakresie uzupełnienia zespołu autorskiego oraz numeru uchwały, na podstawie której przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

na podstawie uchwały Nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2016 r.

Niniejsza zmiana Studium została sporządzona ze względu na potrzebę wzbogacenia możliwości zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, o dopuszczenie wywarzania energii z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem silowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 100kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Charakter zmian, a także ich ograniczenie obszarowe nie obligowały do korekt wykraczających poza wskazanie tych obszarów na załączniku graficznym oraz informację w obowiązującym pierwotnie tekście studium, który w niniejszej zmianie wykonano w formie jednolitej. Z punktu widzenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zarówno pierwotne ustalenia jak i skorygowane niniejszą zmianą można uznać za niezwykle zbliżone i nie wpływające w istotny sposób na politykę gminy, w tym aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków w gminie Sulechów.
3. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków w gminie Sulechów.
4. Wykaz stanowisk archeologicznych.
5. Wykaz ośmiernarzy.
6. Wykaz pomników przyrody.
7. Wykaz terenów zamkniętych.

1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Nr uchwały i data	Nazwa miejscowego planu – obszar opracowania	Powierzchnia w ha
1.	XVIII/170/96 z dnia 23.01.1996 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów – część obrębów Kijle (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 20.02.1996 r.)	32
2.	XVIII/171/96 z dnia 23.01.1996 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów- część obrębów Kijle i Mózów (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr.2 poz. 17 z dnia 20.02.1996 r.)	786
3.	XXIV/223/96 z dnia 19.11.1996 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Brzozowa Górka w Sulechowie (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr.19 poz. 179 z dnia 17.12.1996 r.)	80
4.	XXXVI/341/98 z dnia 05.05.1998 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów –obręb Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 73 z dnia 04.06.1998 r.)	36,5
5.	XXXVI/342/98 z dnia 05.05.1998 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Warszawskiej w Sulechowie (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 74 z dnia 04.06.1998 r.)	4,4
6.	XXXVI/343/98 z dnia 05.05.1998 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów- obręb Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 75 z dnia 04.06.1998 r.)	21
7.	XXXVI/344/98 z dnia 05.05.1998 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cigacice, Górki Małe, Górzykowo Leśna Góra (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 76 z dnia 04.06.1998 r.)	50

8.	V/49/99 z dnia 11.03.1999 r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów: - obręb Nowy Świat - obręb Kałsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 20 poz. 127 z dn.23.07.1999r.)	18,50
9.	XV/138/2000 z dnia z 30.03.2000 r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów: - obręb Kałsk (Depinki) - obręb Kruszyna (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 13 poz. 131 z dnia 20.06.2000r.)	4,8
10.	XVIII/163/2000 z dnia 11.07.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezcie (Dz. U. Woj. Lub. Nr 20 poz.193 z dnia 25.08.2000r.)	320
11.	XXI/198/2000 z dnia 05.12.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle Piastów w Sulechowie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr. 35 poz. 428 z dnia 19.12.2000r.)	30
12.	XXVIII/258/2001 z dnia 10.07.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sulechów ul. Gdańska (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 48 poz. 445 z dnia 30.07.2001r.)	1,5
13.	XXX/272/2001 z dnia 13.11.2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania ul. Kolejowa, Prosta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 127 poz. 971 z dnia 11.12.2001r.)	2,2
14.	XXXII/296/2001 z dnia 21.12.2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów obręb Klepsak (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25 poz. 254 z dnia 15.02.2002 r.)	9
15.	XXXIV/323/2002 z dnia 23.04.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 miasta Sulechów i obręb Brzezcie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 62 poz. 782 z dnia 5.07.2002 r.)	26
16.	III/16/2002 z dnia 10.12.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 5 poz. 84 z dnia 31.01.2003 r.)	6,5

17.	VII/41/2003 z dnia 1.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów obręb Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 29 poz. 605 z dnia 20.05.2003 r.)	16
18.	XII/98/2003 z dnia 28.10.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów: Krężyły, Obłotne, Kruszyna, Nowy Świat i obręb 2 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 104 poz. 1653 z dnia 15.12.2003 r.)	33,6
19.	VIII/52/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 854 z dnia 30.07.2003 r.)	0,4
20.	VIII/53/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 855 z dnia 30.07.2003 r.)	3,6
21.	VII/54/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów-Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 856 z dnia 30.07.2003 r.)	1,65
22.	VII/55/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Krężyły (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 857 z dnia 30.07.2003 r.)	4
23.	VIII/56/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Leśna Góra. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 858 z dnia 30.07.2003 r.)	0,7
24.	VIII/57/2003 z dnia 28.04.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Okunin (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 35 poz. 707 z dnia 18.06.2003 r.)	55
25.	XVIII/143/2004 z dnia 1.06.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 m. Sulechów (Dz. U Woj. Lub. Nr 47 poz. 848 z dnia 9.07.2004r.)	7,5

26.	XIX/163/04 z dnia 2.07.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Pomorsko, Mozów, Górki Małe. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 63 poz. 1057 z dnia 26.08.2004 r.)	5,4
27.	XXVI/218/2005 z dnia 25.01.2005 r.	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów	
28.	XXXIV/306/2005 z dnia 15.11.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Brzeziny k. Pomorska, Pomorsko, Kije (Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 1 poz. 2 z dnia 06.01.2006 r.)	170
29.	XXXIV/307/2005 z dnia 15.11.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Brody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 1 poz. 3 z dnia 06.01.2006 r.)	31
30.	XXXVI/343/2006 z dnia 17.01.2006 r.	Mpzp części terenów w obrębie Cigacice, Górki Małe i Górzynkowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15 poz. 375 z dnia 10.03.2006 r.)	320 (TK-tereny zamknięte – brak planu wyrok WSA)
31.	XXXVI/344/2006 z dnia 17.01.2006 r.	Mpzp obręb Brzeziny k. Sulechowa i część obr. 1 m. Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17 poz. 409 z dnia 17.03.2006 r.)	220
32.	XLII/396/2006 z dnia 22.08.2006 r.	Mpzp obr. 1, 2 m. Sulechów, Kruszyna i zmiana mpzp Brzeziny k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91, poz. 1688 z dnia 27.10.2006 r.)	7,5
33.	XLIV/432/2006 z dnia 27.10.2006 r.	Mpzp obr. Mozów, Brzeziny k. Sulechowa cz. obr.3 m. Sulechów Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 3, poz. 46 z dnia 11.01.2007 r.)	190
34.	XLV/431/2006 z dnia 27.10.2006 r.	Mpzp części obr. Górki Małe, Mozów, Nowy Świat Kije, Kalsk i cz. obr.3 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 5, poz. 81 z dnia 18.01.2007 r.)	36
35.	IV/27/2007 z dnia 20.02.2007 r.	Mpzp cz. obr. Górki Małe, i cz. obr. Cigacice (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31, poz. 493 z dnia 04.04.2007 r.)	40
36.	IX/100/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Mpzp cz. obr. Mozów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz. 1486 z dnia 29.10.2007r.)	25

37.	IX/10/1/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Zmiany Mppz Brzezie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz. 1487 z dnia 29.10.2007r.)	15
38.	IX/10/2/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Zmiana Mppz Gładcice... w obr. Górzycowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz. 1488 z dnia 29.10.2007 r.)	15
39.	IX/10/3/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Zmiana Mppz Gładcice... w obr. Gładcice i Górzycowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz. 1449 z dnia 24.10.2007r.)	20
40.	IX/10/4/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Zmiana Mppz obr. 1 m. Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz. 1450 z dnia 24.10.2007 r.)	0,5
41.	IX/10/5/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Zmiana Mppz obr. Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz. 1451 z dnia 24.10.2007r.)	8,5
42.	IX/9/9/2007 z dnia 21.08.2007 r.	Mppz część obr. Krężóły (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1485 z dnia 29.10.2007r.)	11
43.	XIV/17/3/2007 z dnia 18.12.2007 r.	Mppz obr. Krężóły (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8 poz. 218 z dnia 24.01.2008r.)	350
44.	XXIII/28/2/2008 z dnia 21.10.2008r.	Mppz obr. 2 m. Sulechów cz. obr. Kruszyzna (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2192 z dnia 22.12.2008 r.)	48
45.	XXIII/28/3/2008 z dnia 21.10.2008r.	Mppz cz. obr. Obłotne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2193 z dnia 22.12.2008 r.)	65
46.	XXIII/28/4/2008 z dnia 21.10.2008 r.	Zmiana mppz Brzezie k. Sulechowa i obr. 1- ul. Rozwojowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2194 z dnia 22.12.2008 r.)	9
47.	XXIII/28/4/2008 z dnia 21.10.2008 r.	Zmiana mppz obr. 1 m. Sulechów ul. Przemysłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2194 z dnia 22.12.2008 r.)	0,3
48.	XXIII/28/4/2008 z dnia 21.10.2008r.	MPZP obr. 2 m. Sulechów, obr. Gładcice, obr. Górzycowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2194 z dnia 22.12.2008 r.)	30,8
49.	XXIII/28/4/2008 z dnia 21.10.2008r.	Zmiana mppz obr. Brzezie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137, poz. 2194 z dnia 22.12.2008 r.)	2,4
50.	XXXV/39/9/2009 z dnia 15.09.2009 r.	Zmiana Mppz obr. Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1759 z 25.11.2009r.)	2,0

51.	XXXV/39/9/2009 z dnia 15.09.2009 r.	Mppz obr. 2 m. Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1759 z 25.11.2009r.)	0,5
52.	XXXV/40/3/2009 z dnia 15.09.2009 r.	Mppz obr. Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 124, poz. 1587 z dnia 13.11.2009 r.)	85
53.	XXXII/36/8/2009 z dnia 16.08.2009 r.	Mppz obr. 2 m. Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 92, poz. 1250 z dnia 13.08.2009 r.)	0,5
54.	XXXV/40/1/2009 z dnia 15.09.2009 r.	Zmiany mppz Osiedle Piastów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1760 z dnia 25.11.2009 r.)	6,6
55.	XXXV/39/7/2009 z dnia 15.09.2009 r.	Mppz obr. 1m. Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 129, poz. 1702 z dnia 20.11.2009 r.)	1,5
56.	XLI/5/11/0/2010 z dnia 21.09.2010 r.	Mppz obr. 3. Brzezie k. Sulechowa, Mozdów, Kijel (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 123, poz. 1933 z 29.12.2010 r.)	185
57.	LI/5/29/2010 z dnia 19.10.2010 r.	Mppz Krężóły, Kruszyzna Obr. 2 (teren planu Brzozowej Gódk) (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 123, poz. 1968 z dnia 29.12.2010 r.)	89
58.	0007.122.2011 z dnia 18.10.2011 r.	Zmiana mppz Sulechów-Brzezie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134, poz. 2554 z dnia 9.12.2011r.)	15
59.	XLVIII/50/8/2010 z dnia 17.08.2010r.	Mppz Obr. Obłotne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 102, poz. 1516 z dnia 02.11.2010 r.)	32
60.	0007.37.2011 z dnia 15.02.2011 r.	Mppz Obr. Kruszyzna dz. 1/26, 1/6 i 1/25 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 51, poz. 956 z dnia 5.05.2011r.)	11
61.	0007.156.2011 z dnia 20 grudnia 2011 r.	MPZP Krężóły i Obr. 1 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 629 z 2012 r., z dnia 8.03.2012 r.)	14
62.	Uchylona 0007.105.2011 z dnia 20.09.2011 r.	Zmiana mppz OS. Piastów	5,5
63.	Uchylona 0007.415.2014 z dnia 15.04.2014r.	MPZP Obr. 2 ul. Przemysłowa	14
64.	0007.313.2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r.	MPZP Obr. Brzezie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1153 z dnia 24 kwietnia 2013 r.)	12
65.	0007.360.2013 z dnia 19 listopada 2013 r.	Zmiana mppz obr. Mozdów, Brzezie k. Sulechowa, obr. 3 m. Sulechów i Obr. Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2435 z 26 listopada 2013r.)	22

66.	0007.352.2013 z dnia 15 października 2013 r.	MPZP Obr. Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2163 z dnia 21 października 2013 r.)	22,5
67.	0007.323.2013 z dnia 21 maja 2013 r.	Zm. mpzp Brzezine k. Sulechowa i Obr 1 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1438 z 3 czerwca 2013 r.)	0,35
68.	0007.277.2013 z dnia 19 lutego 2013 r.	zm. mpzp Mozów, Brzezine k. Sul., obr. 3, Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 626 z dnia 28 lutego 2013 r.)	0,5
69.	0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r. 0007.409.2014 z dnia 18 marca 2014 r.	Zm. mpzp Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2838 z dnia 27 grudnia 2013r.) rozstrzygnięcie Wojewody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 723 z 26 marca 2014r.)	6,7
70.	0007.354.2013 z dnia 15 października 2013r.	Mpzp Głogusz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2165 z dnia 22 października 2013 r.)	16,0
71.	0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r. 0007.409.2014 z dnia 18 marca 2014 r.	Zmiana mpzp Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2838 z dnia 27 grudnia 2013r.) rozstrzygnięcie Wojewody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 723 z 26 marca 2014r.)	1,1
72.	0007.376.2013 z dnia 17 grudnia 2013r.	MPZP Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2839 z dnia 27 grudnia 2013r.)	5,48
73.	0007.27.2015 z dnia 20 stycznia 2015r.	Zmiana mpzp osiedla „Plastów” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 257 z dnia 5 lutego 2015r.)	2,0
74.	0007.46.2015 z dnia 17 marca 2015r.	MPZP Obr. 2 ul. Przemysłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 578 z dnia 24 marca 2015r.)	20
75.	0007.65.2015 z dnia 21 kwietnia 2015r. Uchylona w części	Mpzp część terenu Obr. Nowy Świat i Obr 2 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 831 z dnia 28 kwietnia 2015r.) rozstrzygnięcie Wojewody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 989 z 1 czerwca 2015r.)	2,0
76.	0007.61.2015 z dnia 24 marca 2015r.	Mpzp Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 609 z dnia 30 marca 2015r.)	16

2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW W GMINIE SULECHÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Numer rejestru
-----	-------------	--------	-------	----------------

1.	Buków	Pałac i zabudowania gospodarcze – obora i stajnia ze spichlerzem	Zespół pałacowy	3174
2.	Buków	Park	Zespół pałacowy	3174
3.	Kalsk	Pałac	Zespół dworski	3015
4.	Kalsk	Kościół poewangelicki		206
5.	Klepsk	Kościół fil.		31
6.	Krzęzów	Nawiedzenie NMP	Nr 47	3149
7.	Kruszyna	Dwór	Dz. nr 7/5	1944
8.	Łęgowo	Pałac, oficyna, czworak oraz folwark: Lamus, stodołę i dom nr 52, oborę I, stajnię, oborę II, dom nr 53, stodołę i spichlerz	Zespół pałacowy	3192
9.	Okunin	Dwór	Nr 30	213
10.	Pomorsko	Pałac, oficyna i budynek murowany usytuowany w pobliżu bramy wjazdowej		3193
11.	Pomorsko	Park krajobrazowy		3193
12.	Sulechów	Wieża ciśnień	31 stycznia	2287
13.	Sulechów	Dom	31 stycznia 21	3001
14.	Sulechów	Dom	31 stycznia 24	3003
15.	Sulechów	Dom	31 stycznia 27	3004
16.	Sulechów	Dom	31 stycznia 31	3005
17.	Sulechów	Dom	31 stycznia 35	3006
18.	Sulechów	Dom	31 stycznia 39	3007
19.	Sulechów	Dom	31 stycznia 6	3000
20.	Sulechów	Gazownia	Al. Wielkopolska 2318	
21.	Sulechów	Dom	Al. Wielkopolska 4	2994
22.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 1a	2974
23.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 1	2973
24.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 21	2326
25.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 23	L-636/A (2976)
26.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 25	687/A
27.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 26	2977
28.	Sulechów	Dom studenta	Armii Krajowej 48	L-34
29.	Sulechów	Sala gimnastyczna, budynek mieszkalny	Armii Krajowej 46	L-34
30.	Sulechów	35 założenie parkowe wraz ze starodrzewiem liczącym około 220 drzew	Armii Krajowej	L-34
31.	Sulechów	Dom, ob. Szkoła	Armii Krajowej 51	2979
32.	Sulechów	Szkoła	Armii Krajowej 50	L-34
33.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 56	2960
34.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 57	2981
35.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 59	2982
36.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 61	2983
37.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 62	2514
38.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 67	2327
39.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 7	L-180/A
40.	Sulechów	Dom	Armii Krajowej 74	2985
41.	Sulechów	Szkoła	Armii Krajowej 75	2328

42.	Sulechów	Dom	Handlowa 5	L-179/A
43.	Sulechów	Dom	Bt. Piastowska 1	1012
44.	Sulechów	Dom	Łukasiewicza 12	2986
45.	Sulechów	Dom	Łukasiewicza 13	2987
46.	Sulechów	Dom	Łukasiewicza 14	2988
47.	Sulechów	Dom	Niepodległości 10	2317(L-498/A)
48.	Sulechów	Dom	Niepodległości 11	2318
49.	Sulechów	Szpital	Niepodległości 15	2319
50.	Sulechów	Dom	Niepodległości 16	2320
51.	Sulechów	Dom	Niepodległości 25	2321
52.	Sulechów	Dom	Niepodległości 28	2538
53.	Sulechów	Dom	Niepodległości 29	2539
54.	Sulechów	Przedzskole	Niepodległości 30	2540 (L-527/A)
55.	Sulechów	Dom	Niepodległości 35	2323
56.	Sulechów	Dom	Niepodległości 42	2324(L-579/A)
57.	Sulechów	Dom	Niepodległości 43	2325
58.	Sulechów	Dom	Niepodległości 9	2316
59.	Sulechów	Dom	Okreżna 4	549
60.	Sulechów	Dom	Okreżna 13	1014
61.	Sulechów	Dom	Okreżna 14	1009
62.	Sulechów	Dom	Plac Ratuszowy 7	L-28/00
63.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 5	2541
64.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 8/9	2542/2543
65.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 10	2544
66.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 20/21	2545
67.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 22	2629
68.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 25	2972(L-502/A)
69.	Sulechów	Dom	Szkolna 5	1010
70.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 11	2917
71.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 14	2991
72.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 16/17	2329
73.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 2	2989
74.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 24	2992
75.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 25	2330
76.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 27	2993
77.	Sulechów	Dom	Jana Pawła II 3	2990
78.	Sulechów	Dom	Zwycięstwa 21a	2332(L-459/A)
79.	Sulechów	Dom	Zwycięstwa 25	2995
80.	Sulechów	Dom	Zwycięstwa 32	2996
81.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 12	2314
82.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 28	2313
83.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 33	2312
84.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 34	2311
85.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 35	2310
86.	Sulechów	Dom	Zeromskiego 38	2537
87.	Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury 7	2997
88.	Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury 8	2998
89.	Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury 10	2998
90.	Sulechów	Dom	Brama Piastowska	1950
91.	Sulechów	Dawny zbor kalwiński		210 ²
92.	Sulechów	Kościół par. Podwyższenia Krzyża Św.		209
93.	Sulechów	Plebania		547
94.	Sulechów	Pozostałości murów miaskich		146
95.	Sulechów	Zamek		548
96.	Sulechów	Ratusz		64

97.	Sulechów	Układ urbanistyczny miasta Sulechów		wpisany pod nr 58, i pod nr 2164
98.	Sulechów	Aleja lipowa przy szosie w kierunku Poznania		2160
99.	Sulechów	Dom	Sikorskiego 20	L-310/A
100.	Kłepsk	Cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową		L-366/A
101.	Sulechów - Skąpe	Aleja lipowo - klonowo-kasztanowcowa	Sulechów - Skąpe	L-278/A

3. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW W GMINIE SULECHÓW

Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr rejestru obiektu w ewidencji	Nr rejestru zabytku
Brody	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
	Kościół fil.pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z historycznym otoczeniem			
Brody				
Brody	Cmentarz	na skraju zach.cz.wsi, przy dr. do Nietkowic		
Brody	Dom		47	
Brody	Dom		48	
Brody	Dom		147	
Brody	Dom	Cmentarna	192	
Brody	Dom	Czerwieńska	29	
Brody	Dom	Czerwieńska	37	
Brody	Dom	Czerwieńska	37a	
Brody	Dom	Czerwieńska	40	
Brody	Dom	Czerwieńska	45	
Brody	Dom	III Dywizji	8	
Brody	Dom (sklep)	III Dywizji	10	
Brody	Dom	III Dywizji	11	
Brody	Dom	III Dywizji	12	
Brody	Dom	III Dywizji	13	
Brody	Dom	III Dywizji	15	
Brody	Dom	III Dywizji	17	
Brody	Dom	III Dywizji	18	
Brody	Dom	III Dywizji	19	
Brody	Dom	III Dywizji	20	
Brody	Dom	III Dywizji	21	
Brody	Dom	III Dywizji	23	
Brody	Dom	III Dywizji	25	
Brody	Dom	III Dywizji	30	
Brody	Dom	Cmentarna	191	
Brody	Dom	Gminna	98	
Brody	Dom	Gminna	99	
Brody	Dom	Gminna	101	
Brody	Dom	Gminna	103	
Brody	Dom	Gminna	104	
Brody	Dom	Gminna	105	
Brody	Dom	Jagielnicka	93	
Brody	Dom	Jagielnicka	95	

Brody	Dom	Jagielnicka	136
Brody	Dom	Jagielnicka	137
Brody	Dom	Jagielnicka	140
Brody	Dom	Jagielnicka	141
Brody	Dom	Kwiatowa	120
Brody	Dom	Kwiatowa	121
Brody	Dom	Kwiatowa	123
Brody	Dom	Kwiatowa	125
Brody	Dom	Kwiatowa	126
Brody	Dom	Kwiatowa	131
Brody	Dom	Kwiatowa	134
Brody	Dom	Kwiatowa	135
Brody	Dom	I Maja	88
Brody	Dom	Narodowa	143
Brody	Dom	Narodowa	150
Brody	Dom	Narodowa	153
Brody	Dom	Narodowa	154
Brody	Dom	Pomorska	50
Brody	Dom	Pomorska	51
Brody	Dom	Pomorska	49
Brody	Dom	Pomorska	52
Brody	Dom	Pomorska	53
Brody	Dom	Pomorska	58
Brody	Dom	Pomorska	59
Brody	Dom	Pomorska	109
Brody	Dom	Poprzeczna	162
Brody	Dom	Wiejska	112
Brody	Dom	Wiejska	164
Brody	Dom	Wiejska	169
Brody	Dom	Wiejska	170
Brody	Dom	Wiejska	171
Brody	Dom	Wiejska	174
Brody	Dom	Wiejska	175
Brody	Dom	Wiejska	177
Brody	Dom	Wiejska	180
Brody	Obora	Wiejska	180
Brody	Dom	Wiejska	181
Brody	Dom	Wiejska	182
Brody	Dom	Wiejska	183
Brody	Dom	Wiejska	186
Brody	Dom	Wschodnia	68
Brody	Dom	Wschodnia	71
Brody	Dom	Wschodnia	72
Brody	Dom	Wschodnia	74
Brody	Dom	Zemidczyków	116
Brzezie k/Pomorska	Dom		1
Brzezie k/Pomorska	Dom	Lipowa	9

Brzezie k/Pomorska	Dom	Lipowa	12	
Brzezie k/Pomorska	Dom	Lipowa	13	
Brzezie k/Pomorska	Dom	Lipowa	14	
Brzezie k/Pomorska	Dom	Zielona	15	
Brzezie k/Pomorska	Dom	Zielona	18	
Brzezie k/Sulechowa	Aleja	przy ul. Słowackiego i Lerma		
Brzezie k/Sulechowa	Dom		7	
Brzezie k/Sulechowa	Dom	Brzechwy	31	
Brzezie k/Sulechowa	Dom	Lema	26	
Brzezie k/Sulechowa	Dom	Syki	21	
Brzezie k/Sulechowa	Obora	Syki	21	
Brzezie k/Sulechowa	Budynek gospodarczy	Syki	21	
Brzezie k/Sulechowa	Budynek gospodarczy	Syki	21	
Brzezie k/Sulechowa	Budynek gospodarczy	Wankowicza	7	
Brzezie k/Sulechowa	Dom	Wankowicza	11	
Brzezie k/Sulechowa	Dom	Wlejska	4	
Brzezie k/Sulechowa	Stajnia	Wlejska	24	
Buków	Aleja	droga Buków- Smardzewo		
Buków	Kościół par.p.w. św. Józefa Oblubienca wraz z historycznym otoczeniem			
Buków	Cmentarz rodowy palacowego	póhń cz.parku palacowego		
Buków	Cmentarz	przy dr.w kier.Sulechowa		
Buków	Cmentarz	centrum wsi, przy skrzyżowaniu gł. ulic		
Buków	Zespół pałacowy:			3174

Buków	Park przy pałacu			3174
Buków	Zespół folwarczny "A".		53	3174
Buków	Pałac (ob..Szkola Podstawowa) /1/		30	3174
Buków	Lamius (ruina) /2/		53	3174
Buków	Warsztaty /4./ /5/			
Buków	Stelmacharnia /6/			
Buków	Owczarnia /7/		53	3174
Buków	Szopa /8/			
Buków	Obora II /10/		53	3174
Buków	Budynek mieszkalny /11/		55	
Buków	Budynek mieszkalny /12/		56	
Buków	Stajnia ze spichlerzem /13/		53	3174
Buków	Budynek wagi /14/			
Buków	Dom mieszkalny /15/		54	
Buków	Dom mieszkalny /16/			
Buków	Obora III /18/		51	
Buków	Obory I\,V\,VI /22/			
Buków	Zespół folwarczny "B".			
Buków	Dwór /1/			
Buków	Budynek gospodarczy /2/			
Buków	Szopa /3/			
Buków	Stajnia /4/			
Buków	Magazyn zbożowy /5/			
Buków	Silozy zbożowe /6/			
Buków	Magazyn (d.wozownia) /7/			
Buków	Stajnia /8/			
Buków	Budynek mieszkalny /9/			
Buków	Stodółka /10/			
Buków	Budynek inwentarski /11/			
Buków	Budynek mieszkalny /12/			
Buków	Budynek gospodarczy /13/			
Buków	Zespół folwarczny "C".		5	
Buków	Dom mieszkalny /1/		5	

Buków	Szopa /2/			
Buków	Obora I /3/		5	
Buków	Obora II /5/		5	
Buków	Stodola I /6/			
Buków	Stodola II /7/			
Buków	Dom (d.szkoła)		46	
Buków	Świećlica wiejska			
Buków	Remiza strażacka	centrum wsi		
Buków	Dom		6	
Buków	Dom		7	
Buków	Dom		8	
Buków	Dom		13	
Buków	Dom		14	
Buków	Dom		16	
Buków	Dom		17	
Buków	Dom		18	
Buków	Dom		25	
Buków	Dom		37	
Buków	Dom		38	
Buków	Dom		42	
Buków	Dom		55	
Buków	Dom		57	
Buków	Dom		62	
Buków	Dom		63	
Buków	Dom		65	
Buków	Budynek gospodarczy		65	
Buków	Dom		66	
Buków	Dom		68	
Buków	Dom		70	
Buków	Dom		71	
Buków	Dom		74	
Buków	Dom		78	
Buków	Dom		79	
Cigacice	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
Cigacice	Kaplica	cmientarz		
Cigacice	Kościół par.pw.św. Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem	Pl. Szkolny		
Cigacice	Schron			
Cigacice	Most drogowy	na Odrze		
Cigacice	Dom	Kolejowa	1	
Cigacice	Dom	Kolejowa	2	
Cigacice	Spichlerz	Kreťa		
Cigacice	Dom	Kreťa	3	
Cigacice	Dom	Kreťa	5	
Cigacice	Dom	Kreťa	14	

Cigacice	Dom	Kreťa	15	
Cigacice	Dom	Kreťa	24	
Cigacice	Dom	Kreťa	27	
Cigacice	Dom	Kwiatowa	2	
Cigacice	Dom	Kwiatowa	4	
Cigacice	Dom	Kwiatowa	6	
Cigacice	Budynek gospodarczy	Mickiewicza	1	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	2	
Cigacice	Stodola	Mickiewicza	5	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	7	
Cigacice	Remiza	Mickiewicza	12	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	14	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	15	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	16	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	18	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	19	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	20	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	21	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	22	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	23	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	24	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	25	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	26	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	27	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	30	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	31	
Cigacice	Dom	Mickiewicza	38	
Cigacice	Dom	Ogrodowa	1	
Cigacice	Dom	Ogrodowa	2	
Cigacice	Dom	Ogrodowa	3	
Cigacice	Budynek gospodarczy	Ogrodowa	3	
Cigacice	Dom	Ogrodowa	12	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny		
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	6	
Cigacice	Szkoła	Pl. Szkolny		
Cigacice	Stodola	Pl. Szkolny	7	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	9	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	10	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	11	
Cigacice	Plebaniia	Pl. Szkolny	12	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	13	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	15	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	16	
Cigacice	Dom	Pl. Szkolny	17	
Cigacice	Poczta	Podgórna		
Cigacice	Dom	Podgórna	1	
Cigacice	Dom	Podgórna	4	

Cigacice	Dom	Podgórna	9	
Cigacice	Dom	Podgórna	12	
Cigacice	Dom	Podgórna	13	
Cigacice	Dom	Podgórna	15	
Cigacice	Dom	Podgórna	16	
Cigacice	Dom	Podgórna	19	
Cigacice	Dom	Podgórna	21	
Cigacice	Dom	Podgórna	22	
Cigacice	Dom	Podgórna	24	
Cigacice	Dom	Podgórna	28	
Cigacice	Dom	Podgórna	32	
Cigacice	Dom	Podgórna	34	
Cigacice	Dom	Podgórna	36	
Cigacice	Dom	Podgórna	38	
Cigacice	Dom	Podgórna	40	
Cigacice	Dom	Podgórna	50/52	
Cigacice	Dom	Podgórna	54	
Cigacice	Dom	Podgórna	58	
Cigacice	Budynek gospodarczy	Podgórna	58	
Cigacice	Dom	Podgórna	60	
Cigacice	Magazyn portowy	Portowa		
Cigacice	Spichlerz	Portowa		
Cigacice	Dom	Portowa	1	
Cigacice	Budynek gospodarczy	Portowa	1	
Cigacice	Dom	Portowa	5	
Cigacice	Dom	Portowa	7	
Cigacice	Dom	Portowa	8	
Cigacice	Dom	Portowa	8a	
Cigacice	Dom	Portowa	10	
Cigacice	Dom	Portowa	11	
Cigacice	Dom	Portowa	14	
Cigacice	Dom	Portowa	15	
Cigacice	Dom	Portowa	16	
Cigacice	Dom	Portowa	18	
Cigacice	Dom	Portowa	22	
Cigacice	Dom	Portowa	24	
Cigacice	Dom	Portowa	26	
Cigacice	Dom	Portowa	27	
Cigacice	Dom	Portowa	38/40	
Cigacice	Dom	Portowa	41	
Cigacice	Budynek gospodarczy	Portowa	43	
Cigacice	Dom	Sulechowska	1	
Cigacice	Kuchnia	Sulechowska	2/3	
Cigacice	Dom	Sulechowska	5	
Cigacice	Dom	Sulechowska	7	
Cigacice	Dom	Tylna	1	

Cigacice	Dom	Tylna	2	
Cigacice	Dom	Tylna	3	
Cigacice	Dom	Tylna	5	
Cigacice	Dom	Tylna	7	
Cigacice	Dom	Tylna	8	
Cigacice	Dom	Zytniejskiego	1	
Glogusz	Aleja	przy głównej drodze		
Glogusz	Zespół pałacowo-parkowo-rolniczy:			
Glogusz	Pałac /1/			
Glogusz	Park			
Glogusz	Fontanna /4/			
Glogusz	Budynek gospodarczy /5/		16	
Glogusz	Stodola		16	
Glogusz	Stodola I		17	
Glogusz	Stodola II		17	
Glogusz	Budynek inwentarsko-mieszkalny		17	
Glogusz	Obora		17	
Glogusz	Goźelnia /6/			
Glogusz	Dom mieszkalny /7/		15	
Glogusz	Gołębnik /8/			
Glogusz	Budynek mieszkalno-gospodarczy /10/			
Glogusz	Dom mieszkalny /11/			
Glogusz	Magazyn /12/			
Glogusz	Garaz kombajnów /13/			
Glogusz	Waga /14/			
Glogusz	Budynek mieszkalno-gospodarczy /15/			
Glogusz	Dom mieszkalny /16/		14	
Glogusz	Dom mieszkalny /17/		22	
Glogusz	Dom mieszkalny /18/		23	
Glogusz	Dom mieszkalny /19/		19	
Glogusz	Dom mieszkalny /20/		20	
Glogusz	Remiza			
Glogusz	Dom		1	

Głogusz	Budynek gospodarczy		1
Głogusz	Dom wraz z budynkiem gospodarczym		2
Głogusz	Dom wraz z budynkiem gospodarczym		3
Głogusz	Dom		6
Głogusz	Dom		6/7
Głogusz	Dom wraz z budynkiem gospodarczym		8
Głogusz	Dom (d.stodoła)		11
Głogusz	Dom		13
Głogusz	Dom		15
Głogusz	Obora		16
Głogusz	Dom		24
Głogusz	Dom		26/27
Głogusz	Dom		28/29
Głogusz	Dom		29/30
Głogusz	Dom		31
Głogusz	Dom		33
Głogusz	Dom		37
Głogusz	Dom wraz z budynkiem gospodarczym		42
Górkki Małe	Dom		1
Górkki Małe	Dom		2
Górkki Małe	Dom		3
Górkki Małe	Dom		4
Górkki Małe	Dom		5
Górkki Małe	Dom		6
Górkki Małe	Dom		10
Górzynkowo	Aleja	przy dr. Górzynkowo-Nowy Świat	
Górzynkowo	Cmentarz	w lesie, przy dr.Górzynkowo-Nowy Świat	
Górzynkowo	Wiadukt kolejowy	nad drogą Głuchów-Sulechów	
Górzynkowo	Przepompownia	przy drodze Radowice-Głuchów	
Górzynkowo	Dom		4
Górzynkowo	Dom		8
Górzynkowo	Willia		48

Górzynkowo	Willia		51
Górzynkowo	Dom		52
Górzynkowo	Dom		53
Górzynkowo	Ośrodek szkolno-wychowawczy		54
Górzynkowo	Budynek administracyjny		54
Górzynkowo	Budynek administracyjny		54
Kalsk	Kościół fil.pw.św. Stanisława Biskupa		66
Kalsk	Historyczne otoczenie kościoła		206
Kalsk	Kaplica cmentarna	teren cmentarza przy kościele	
Kalsk	Cmentarz przykościelny		
Kalsk	Cmentarz rodowy	800 m.od pałacu w kierunku półn.	
Kalsk	Cmentarz komunalny	we wschodniej cz.wsi na półn.od budynku pałacu	
Kalsk	Aleja lipowa		
Kalsk	Zespół folwarczny:		67
Kalsk	Pałac /1/		3015
Kalsk	Magazyn (d.obora) /2/		
Kalsk	Gorzelnia /3/		
Kalsk	Garaze /4/		
Kalsk	Dom mieszkalny /5/		
Kalsk	Magazyn /6./,7/		
Kalsk	Budynek gospodarczy /8./,9/		
Kalsk	Dom mieszkalny /10/		
Kalsk	Budynek gospodarczy /11/		
Kalsk	Obory /12/		
Kalsk	Dom mieszkalny /13./,14./,15./,16/		
Kalsk	Suszarnia /17/		
Kalsk	Wiatra magazynowa /18/		
Kalsk	Stajnia /19/		
Kalsk	Magazyn (d.obora) /21/		
Kalsk	Magazyn (d.stodoła) /22/		

Kalsk	Stacja transformatorowa /23/			
Kalsk	Warsztaty /24/			
Kalsk	Kuźnia /25/			
Kalsk	Zespół folwarczny Dębinki:	Kalsk-Dębinki		
Kalsk	Dom mieszkalny /1/		81	
Kalsk	Budynek gospodarczy /2/		81	
Kalsk	Obora I /5/		81	
Kalsk	Stodola /6/		81	
Kalsk	Dom mieszkalny /7/		81	
Kalsk	Obora II I III /8//9/		81	
Kalsk	Dom		1a	
Kalsk	Dom		2	
Kalsk	Dom		2a	
Kalsk	Dom		4	
Kalsk	Stodola		4	
Kalsk	Obora		5	
Kalsk	Obora		6	
Kalsk	Dom		6	
Kalsk	Dom		9	
Kalsk	Dom		11	
Kalsk	Budynek gospodarczy		14	
Kalsk	Dom		15	
Kalsk	Dom		16	
Kalsk	Budynek gospodarczy		16	
Kalsk	Dom		18	
Kalsk	Dom		19/19a	
Kalsk	Dom		21	
Kalsk	Dom		22	
Kalsk	Obora		22	
Kalsk	Dom		24	
Kalsk	Budynek gospodarczy		24	
Kalsk	Obora		25	
Kalsk	Obora		27	
Kalsk	Dom		29	
Kalsk	Dom		34	
Kalsk	Dom		35	
Kalsk	Dom z budynkiem gospodarczym		36	
Kalsk	Dom		38	
Kalsk	Dom		39	wyk.(2)
Kalsk	Dom		40	
Kalsk	Dom		43	

Kalsk	Budynek gospodarczy		44	
Kalsk	Dom		45	
Kalsk	Obora		45	
Kalsk	Dom		47	
Kalsk	Obora		49	
Kalsk	Dom		49	
Kalsk	Dom		50	
Kalsk	Obora		50	
Kalsk	Dom z budynkiem gospodarczym		51	
Kalsk	Dom		52	
Kalsk	Dom		56	
Kalsk	Dom		57	
Kalsk	Dom		60	
Kalsk	Obora		60	
Kalsk	Dom		61	
Kalsk	Obora		61	
Kalsk	Dom		62	
Kalsk	Dom		63	
Kalsk	Dom		70	
Kalsk	Dom		72	
Kalsk	Kapliczka	połudn. cz.wsi		
Karczyn	Zespół folwarczny:		7	
Karczyn	Dwór /1/			
Karczyn	Magazyn I/2/			
Karczyn	Włata /3/			
Karczyn	Obora I /4/			
Karczyn	Stodola I /5/			
Karczyn	Piwnica /6/			
Karczyn	Stodola II /7/			
Karczyn	Stodola III /8/			
Karczyn	Obora II i magazyn /10/			
Karczyn	Remiza OSP /11/		11	
Karczyn	Dom mieszkalny /12/		7	
Karczyn	Budynek gospodarczy /13/			
Karczyn	Magazyn II /14/			
Karczyn	Dom mieszkalny /15/		8	
Karczyn	Budynek gospodarczy /16/			
Karczyn	Dom mieszkalny /17/		9	
Karczyn	Budynek gospodarczy /18/			
Karczyn	Dom		4	

Karczyn	Dom		6	
Karczyn	Dom		14	
Karczyn	Dom		16	
Karczyn	Dom		18	
Kije	Kościół parafialny wraz z historycznym otoczeniem			
Kije	Kaplica cmentarna			
Kije	Cmentarz	teren za kościołem		
Kije	Młyn		110	
Kije	Kanał	na półn.od gł.drogi		
Kije	Wiadukt	w pobl.domu nr 56		
Kije	Zespół folwarczny:			
Kije	Pałac /1/		143c	
Kije	Kuźnia /2/			
Kije	Budynek gospodarczy /3/		143	
Kije	Obora i stajnia ze spichlerzem /4/			
Kije	Gorzelnia /5/		143b	
Kije	Magazyn /6/		143b	
Kije	Kołtownia /7/			
Kije	Waga /8/			
Kije	Stodoła /9/			
Kije	Silozy /10/			
Kije	Magazyn /11/			
Kije	Dom mieszkalny /12/		143	
Kije	Włata /13/			
Kije	Dom mieszkalny /15/			
Kije	Remiza /16/			
Kije	Dawne ogrodzenia (fragment) /17/			
Kije	Fontanna /18/			
Kije	Dom		1	
Kije	Dom		2	
Kije	Dom		4	
Kije	Dom		5	
Kije	Dom		6	
Kije	Dom		7	
Kije	Dom		8	
Kije	Budynek gospodarczy		10	
Kije	Obora		12	
Kije	Dom		13/14	

Kije	Dom		18	
	Budynek mieszkalno-inwentarski			
Kije	Dom		21	
Kije	Dom		23	
Kije	Dom		24	
Kije	Stodoła		25	
Kije	Dom		26	
Kije	Dom		27	
Kije	Dom		28	
	Budynek mieszkalno-inwentarski			
Kije	Dworzec kolejowy		33	
Kije	Dom		35	
Kije	Dom		41	
Kije	Dom		42	
Kije	Dom		47	
Kije	Dom		53	
Kije	Dom		55	
Kije	Dom		56	
	Budynek gospodarczy			
Kije	Dom		58	
Kije	Dom		59	
Kije	Dom		60	
Kije	Dom		61	
Kije	Dom		62	
Kije	Dom		63	
Kije	Dom		64	
Kije	Dom		68	
Kije	Dom		69	
Kije	Dom		70	
Kije	Dom		72	
Kije	Dom		83	
Kije	Dom		94	
Kije	Dom		95	
Kije	Dom		97	
Kije	Dom		103	
Kije	Dom		111	
Kije	Dom		114	
Kije	Dom		121	
Kije	Dom		124	
Kije	Dom		126	
Kije	Dom		128	
Kije	Dom		131	
Kije	Dom		136	
Kije	Dom		138	
Kije	Dom		140	
Kije	Dom		141	
Kije	Dom		141a	
Kije	Dom		142	

Kiele	Dom		142a	
Kiele	Dom		145	
Kiele	Dom		146	
Kiele	Dom		147	
Kiele	Dom		149	
Kiele	Dom		151	
Kiele	Dom		152	
Kiele	Dom (poczt.)		155	
Kiele	Dom		156	
Kiele	Dom		163	
Kiele	Dom		164	
Kiele	Dwór		165	
Kiele	Dom		166	
	Dawny cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową, kamiennym murem i starodrzewem			L-366/A
Kiepsk	Orientarz komunalny			
Kiepsk	Kościół fil.pw. Najświętszej Marii Panny			207, 31
Kiepsk	Historyczne otoczenie kościoła			
Kiepsk	Tablice pamiątkowe	zach. część wsi		
Kiepsk	Zespół folwarczny: Park krajobrazowy			2889
Kiepsk	Stodoła I/2/			2889
Kiepsk	Stodoła II /3/			2889
Kiepsk	Czworak /4/		60	2889
Kiepsk	Stodoła III /5/			2889
Kiepsk	Rządówka /7/		51	
Kiepsk	Dom mieszkalny /8/			
Kiepsk	Kuźnia /10/			
Kiepsk	Stodoła IV /11/		51	
Kiepsk	Magazyn (d.spiżniarz) /12/		50	2889
Kiepsk	Remiza OSP /13/			
Kiepsk	Warsztaty /14/			
Kiepsk	Goźelnia /15/			
Kiepsk	Obora /16/			
Kiepsk	Dom mieszkalny /17/			
Kiepsk	Magazyn I /18/		51	
Kiepsk	Magazyn (d.stajnia) /19/			
Kiepsk	Stodoła V /20/			
Kiepsk	Ciełelnik /21/			

Kiepsk	Magazyn II /22/			
Kiepsk	Domy mieszkalne /26/, /27/			
Kiepsk	Folwark pomocniczy: Dom /1/		1-2	
Kiepsk	Dom /2/		2-2a	
Kiepsk	Magazyn (d.obora) /3/			
Kiepsk	Magazyn (d.stodoła) /4/			
Kiepsk	Garaze /5/			
Kiepsk	Budynek gospodarczy /6/			
Kiepsk	Budynek gospodarczy /7/			
Kiepsk	Stodoła /8/		3	
Kiepsk	Budynek gospodarczy /9/		3	
Kiepsk	Dom		3	
Kiepsk	Gospodarstwo pomocnicze: Dom mieszkalny /1/		55a	
Kiepsk	Owczarnia I/2/		55a	
Kiepsk	Budynek gospodarczy /3/		55a	
Kiepsk	Owczarnia II /4/		55a	
Kiepsk	Owczarnia III /5/		1	
Kiepsk	Leśniczówka		5	
Kiepsk	Dom		5	
Kiepsk	Budynek gospodarczy		5	
Kiepsk	Obora		8	
Kiepsk	Dom		15	
Kiepsk	Budynki gospodarcze		15	
Kiepsk	Dom		22	
Kiepsk	Budynek gospodarczy		22	
Kiepsk	Dom		23	
Kiepsk	Dom		28	
Kiepsk	Dom		29	
Kiepsk	Dom		30	
Kiepsk	Dom		31	
Kiepsk	Budynki gospodarcze		31	
Kiepsk	Budynek gospodarczy		32	

Klepek	Dom (d.budynek gospodarczy)		35
Klepek	Dom		36
Klepek	Dom (d.zajazd)		37
Klepek	Dom		38
Klepek	Dom		50
Klepek	Dom		53
Klepek	Dom		55
Klepek	Dom		56
Klepek	Dom		57
Klepek	Stodoła		58
Klepek	Stodoła		59
Klepek	Dom		70
Klepek	Dom		73
Klepek	Budynki gospodarcze		73
Klepek	Dom		75
Kreżoły	Aleja	droga Kreżoły-Buków	
Kreżoły	Orientarz śródpolny/ nieczynny/		
Kreżoły	Dom	Babimojska	1b,c
Kreżoły	Dom	Babimojska	10
Kreżoły	Dom	Babimojska	15
Kreżoły	Dom	Babimojska	16
Kreżoły	Dom	Babimojska	18
Kreżoły	Dom	Babimojska	20
Kreżoły	Dom	Babimojska	26
Kreżoły	Dom	Babimojska	29
Kreżoły	Dom	Babimojska	30
Kreżoły	Dom	Babimojska	35
Kreżoły	Dom	Babimojska	41
Kreżoły	Dom	Bukowa	2
Kreżoły	Dom	Dozynkowa	9
Kreżoły	Stajnia	Kargowska	5
Kreżoły	Stodoła	Kargowska	5
Kreżoły	Dom	Kargowska	6
Kreżoły	Dom	Kargowska	7
Kreżoły	Dom	Kargowska	9
Kreżoły	Dom	Kargowska	10
Kreżoły	Dom	Kargowska	11
Kreżoły	Dom	Kargowska	12
Kreżoły	Dom	Kargowska	14
Kreżoły	Dom	Kargowska	26
Kreżoły	Dom	Krakowska	9
Kreżoły	Budynek gospodarczy	Nasienna	

Kruszyna	Aleja				
Kruszyna	Pałac				5
Kruszyna	Park pałacowy				
Kruszyna	Zespół dworski:				
Kruszyna	Zarządówka (dworek)				
Kruszyna	Stodoła				2893
Kruszyna	Spichlerz				
Kruszyna	Budynek gospodarczy				
Kruszyna	Obora				
Kruszyna	Oficina				
Kruszyna	Chlewnia				
Kruszyna	Dom				1
Kruszyna	Dom				3
Kruszyna	Dom				4
Kruszyna	Dom				5
Kruszyna	Stodoła				5
Kruszyna	Budynek gospodarczy				9
Kruszyna	Dom				25
Kruszyna	Dom				26
Kruszyna	Dom				31
Kruszyna	Dom				32
Kruszyna	Dom				34
Kruszyna	Dom				35
Kruszyna	Dom				37
Kruszyna	Dom				38
Kruszyna	Dom				40
Kruszyna	Dom				41
Kruszyna	Dom				42
Kruszyna	Dom				45
Kruszyna	Stodoła				45
Kruszyna	Dom				46
Kruszyna	Dom				47
Kruszyna	Dom				52
Kruszyna	Dom				52a
Laskowo	Dom				1
Laskowo	Dom				3
Leśna Góra	Schron bojowy nr 699			Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)	
Leśna Góra	Schron bojowy nr 700			Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)	

Leśna Góra	Schron bojowy nr 701	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Zalobowy schron bojowy nr 702	w lewym brzegu rz. Odry		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 703, dzwon obserwacyjny	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 704	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron nr 706, dzwon obserwacyjny	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Zalobowy schron bojowy nr 708	przy posesji nr 18		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 709	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 711	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron nr 712, dzwon obserwacyjny	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 713	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron nr 721, dzwon obserwacyjny	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 722	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Schron bojowy nr 726	Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry)		
Leśna Góra	Zespół folwarczny:			

Leśna Góra	Dom	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Budynek gospodarczy	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Rządówka	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Budynek gospodarczy I	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Budynek gospodarczy II	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Stodola	przy wale nadodrzańskim		
Leśna Góra	Stodola			18
Leśna Góra	Dom			18
Łęgowo	Aleja	przy drodze Łęgowo-Sulechów		
Łęgowo	Cmentarz wiejski nieczynny	po drugiej stronie bocznej drogi parku pałacowego, przy drodze do Bukowa		
Łęgowo	Cmentarz wiejski czynny	przy drodze prowadzącej z Łęgowa do Kłępska		
Łęgowo	Kaplica cmentarna	za plebania		
Łęgowo	Kościół pw. św. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem			
Łęgowo	Cmentarz przykościelny			
Łęgowo	Plebania			
Łęgowo	Zespół pałacowy:			
Łęgowo	Pałac I/1			3192
Łęgowo	Park pałacowy			
Łęgowo	Mur ceglany w zespole folwarczny			
Łęgowo	Mur kamienny	otacza pałac, oficynę i oranżerię		
Łęgowo	Kamień pamiątkowy	na południe od pałacu		
Łęgowo	Dom ogrodnika I/1/2	na wsch. od pałacu obok d. stajl		
Łęgowo	Dom (oficyna) /2/			55
Łęgowo				3192

Łęgowo	Stodoła i dom /3/		52	3192
Łęgowo	Obora I /4/			3192
Łęgowo	Studnia /5/			
Łęgowo	Budynek mieszkalny /6/			
Łęgowo	Magazyn (d.stajnia) /7/		53	3192
Łęgowo	Obora II /8/		53	3192
Łęgowo	Dom /9/		53	3192
Łęgowo	Stodoła /10/			3192
Łęgowo	Spichlerz /11/			3192
Łęgowo	Dom ogrodnika /12/		54	
Łęgowo	Oranżeria /13/			
Łęgowo	Budynek gospodarczy /15/			
Łęgowo	Dom /16/		51	
Łęgowo	Dom /17/		49/50	3192
Łęgowo	Lamus /19/		49	3192
Łęgowo	Magazyn (d.owczarnia) /20/		49	
Łęgowo	Studnia /21/			
Łęgowo	Budynek gospodarczy /23/			
Łęgowo	Dom przy stacji PKP			
Łęgowo	Dom		1	
Łęgowo	Dom		3	
Łęgowo	Dom		4	
Łęgowo	Dom		5	
Łęgowo	Dom		9	
Łęgowo	Dom		11	
Łęgowo	Sala wiejska		11	
Łęgowo	Dom		12	
Łęgowo	Dom		15	
Łęgowo	Dom		16	
Łęgowo	Dom		18	
Łęgowo	Dom		19	
Łęgowo	Dom		22	
Łęgowo	Dom		23	
Łęgowo	Dom		29	
Łęgowo	Dom		30	
Łęgowo	Dom		31	
Łęgowo	Dom		32	
Łęgowo	Dom		34	
Łęgowo	Dom		36	
Łęgowo	Dom		37	
Łęgowo	Budynek gospodarczy		37	
Łęgowo	Dom		38	
Łęgowo	Dom		43	

Łęgowo	Dom		44
Łęgowo	Dom		45
Łęgowo	Dom		47
Mozów	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi	
Mozów	Cmentarz wiejski	we wsi, na zakręcie wiejskiej drogi	
Mozów	Kaplica grobowa	na ter.dawnego cmentarza	
Mozów	Kościół fil.pw.św. Józefa wraz z historycznym otoczeniem		
Mozów	Park	centrum wsi	
Mozów	Oficyna dworska		45
Mozów	Wieża remizy strażackiej	przy murze parku	
Mozów	Dom		2
Mozów	Dom		6
Mozów	Dom		8
Mozów	Dom		9
Mozów	Dom		10
Mozów	Dom		11
Mozów	Dom		12
Mozów	Dom		15
Mozów	Dom		16
Mozów	Dom		17
Mozów	Dom		18
Mozów	Dom		19
Mozów	Dom		22
Mozów	Dom		29
Mozów	Dom		37
Mozów	Dom		39
Mozów	Dom		42
Mozów	Dom		48
Mozów	Dom		49
Mozów	Dom		54
Mozów	Dom		55
Mozów	Zajazd		57
Mozów	Szkola		58
Mozów	Dom		59
Mozów	Dom		60 (d.53)
Mozów	Budynek gospodarczy	centrum wsi.po póln.str.kościola	
Mozów	Budynek mieszkalno-gospodarczy	na terenie parku	

Mozów	Świecica wiejska	przylega do budynku nr 57		
Nowy Klepsk	Dom		1	
Nowy Klepsk	Dom		2	
Nowy Klepsk	Dom		3	
Nowy Klepsk	Dom		5	
Nowy Klepsk	Budynek gospodarczy		5	
Nowy Klepsk	Dom		8	
Obłotnie	Aleja			
Obłotnie	Zespół folwarczny:			
Obłotnie	Park	póh. - zach cz. wsi		
Obłotnie	Dom		14	
Obłotnie	Dom		16	
Obłotnie	Spichlerz		21	
Obłotnie	Budynek inwentarsko-gospodarczy			
Obłotnie	Remiza	centrum wsi	21a	
Obłotnie	Budynek gospodarczy		8	
Obłotnie	Budynek gospodarczy		8a	
Obłotnie	Dom		10	
Obłotnie	Budynek gospodarczy		28	
Okunin	Cmentarz przykościelny /nieczynny/	w centrum wsi, częściowo zniwelowany		
Okunin	Pomnik ofiar I wojny światowej	środkowa cz. wsi		
Okunin	Remiza strażacka	środkowa cz. wsi		
Okunin	Zespół folwarczny:			
Okunin	Park-pozostałości		30	213
Okunin	Dwór /1/			
Okunin	Budynek gospodarczy /2/			
Okunin	Dom /3/		31	
Okunin	Dom /4/		32	
Okunin	Magazyn (d obora) /6/			
Okunin	Bukacjanina (d.obora) /8/			
Okunin	Dom /11/		29	
Okunin	Dom ogrodnika /12/		33	
Okunin	Budynki gospodarcze /13/, /14/, /15/			
Okunin	Dworzec kolejowy	poza wsią		

Okunin	Budynek kolejowy	poza wsią		
Okunin	Szkola			
Okunin	Dom	środkowa cz. wsi		
Okunin	Dom		1	
Okunin	Stodola		1	
Okunin	Dom		2	
Okunin	Dom		3	
Okunin	Stodola		3	
Okunin	Dom		4	
Okunin	Budynek gospodarczy		5	
Okunin	Dom		6	
Okunin	Stodola		7	
Okunin	Dom		10	
Okunin	Dom		11	
Okunin	Dom		15	
Okunin	Dom		16	
Okunin	Stodola		16	
Okunin	Dom		17	
Okunin	Dom		19	
Okunin	Dom		21	
Okunin	Dom		22	
Okunin	Dom		23 (d.24)	
Okunin	Dom		25	
Okunin	Dom		34	
Okunin	Dom		37	
Pomorsko	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi		
Pomorsko	Cmentarz przykościelny parafialny nieczynny	w centrum wsi, przy kościele		
Pomorsko	Cmentarz wiejski komunalny / czynny/	w zach. części wsi		
Pomorsko	Kaplica cmentarna	po połudn. str. kościoła		
Pomorsko	Kościół fil. pw. św. Wojciecha wraz z historycznym otoczeniem	centrum wsi		
Pomorsko	Zespół pałacowo-parkowy:	Chrobręgo	51	3193
Pomorsko	Pałac (szkola)			
Pomorsko	Budnek mieszkalny (d. oficyna)		51	

Pomorsko	Zarządcówka i budynek gospodarczy		53
Pomorsko	Dom	Brzeska	101
Pomorsko	Dom	Brzeska	102
Pomorsko	Dom	Chrobrego	55
Pomorsko	Dom	Chrobrego	57
Pomorsko	Dom	Chrobrego	59
Pomorsko	Dom	Chrobrego	62 (d.60)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	63
Pomorsko	Dom	Chrobrego	64 (d.62)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	65
Pomorsko	Dom	Chrobrego	66
Pomorsko	Dom	Chrobrego	67
Pomorsko	Dom	Chrobrego	68
Pomorsko	Dom	Chrobrego	69 (d.64)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	72
Pomorsko	Dom	Chrobrego	73
Pomorsko	Dom	Chrobrego	79
Pomorsko	Dom	Chrobrego	80
Pomorsko	Dom	Chrobrego	81
Pomorsko	Dom	Chrobrego	82
Pomorsko	Dom	Chrobrego	84
Pomorsko	Dom	Chrobrego	86
Pomorsko	Dom	Chrobrego	92 (d.69)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	93 (d.71)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	94 (d.93)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	95 (d.94)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	98 (d.95)
Pomorsko	Dom	Chrobrego	99
Pomorsko	Dom	Cicha	28
Pomorsko	Dom	Cicha	29
Pomorsko	Dom	Cicha	30
Pomorsko	Dom	Cicha	31
Pomorsko	Dom	Cicha	33
Pomorsko	Dom	Cicha	34
Pomorsko	Dom	Cicha	35
Pomorsko	Dom	Cicha	36
Pomorsko	Dom	Cicha	37
Pomorsko	Dom	Cicha	38
Pomorsko	Dom	Cmentarna	148
Pomorsko	Dom	Cmentarna	151
Pomorsko	Dom	Cmentarna	152
Pomorsko	Dom	Lipowa	104
Pomorsko	Dom	Lipowa	105 (d.104)
Pomorsko	Dom	Lipowa	109 (d.106)
Pomorsko	Dom	Lipowa	111

Pomorsko	Dom	Lipowa	116 (d.109)
Pomorsko	Dom	Lipowa	118 (d.116)
Pomorsko	Dom	Lipowa	119 (d.118)
Pomorsko	Dom	Piastowska	126
Pomorsko	Dom	Piastowska	133
Pomorsko	Dom	Polna	156
Pomorsko	Budynek gospodarczy	Polna	156
Pomorsko	Dom	Szkolna	20
Pomorsko	Dom	Szkolna	21
Pomorsko	Dom	Szkolna	22
Pomorsko	Dom	Szkolna	23
Pomorsko	Dom	Szkolna	24
Pomorsko	Dom	Szkolna	25
Pomorsko	Dom	Szkolna	27
Pomorsko	Dom	Szkolna	44
Pomorsko	Dom	Szkolna	45
Pomorsko	Dom	Szkolna	47
Pomorsko	Dom	Szkolna	50
Pomorsko	Szkola	Szkolna	149
Pomorsko	Dom	Wiejska	137
Pomorsko	Dom	Wiejska	139
Pomorsko	Dom	Wiejska	140
Pomorsko	Dom	Wiejska	143
Pomorsko	Poczta		
Pomorsko	Dom		53
Pomorsko	Budynek gospodarczy		94
Pomorsko	Dom		98
Pomorsko	Dom		105
Pomorsko	Dom		107
Pomorsko	Dom		118a
Przygubiel	Cmentarz	we wsch.cz.wsi	
Przygubiel	Dom		8
Sulechów	Aleja	przy drodze Sulechów-Mazów	
Sulechów	Aleja lipowa	przy drodze w kier. Poznania	2160
Sulechów	Aleja lipowo-klonowo-kasztanowcowa	przy drodze Sulechów-Skape	L-278/A
Sulechów	Aleja lipowa	przy drodze Sulechów-Pomorsko	
Sulechów	Aleja	Koszarowa	

Sulechów	Miasto Sulechów w murach miejskich wraz z otoczeniem		58
Sulechów	Mury miejskie		146
Sulechów	Brama Krośnierska	Okreżna	146
Sulechów			
Sulechów	Władukt drogowy	nad linią kolejową Czemwiesk-Sulechów	
Sulechów	Wodociągowa wieża ciśnieni	31 Stycznia	2287
Sulechów	Wodociągowa wieża ciśnieni - kolejowa	Przemysłowa	
Sulechów		pomiędzy ul. Przemysłową i ul. Piaskową	
Sulechów	Cmentarz miejski	zach cz. Parku im.ł.Kościuszki	
Sulechów	Cmentarz przykościelny	przy kościele pw.św.Stanisława Koski	
Sulechów	Cmentarz	pół cz.ul.Piaskowej,po połudn, str.	
Sulechów	Cmentarz	pół str.ul.Piaskowej	
Sulechów	Cmentarz		
Sulechów			
Sulechów			
Sulechów	Kaplica cmentarna pw.św. Marcina	centralna cz.cmentarza komunalnego al.. Wielkopolska	2
Sulechów	Park w zespole szkolno-parkowym, tzw.d.królewskie pedagogium	Armii Krajowej	51,46,48 L-34
Sulechów	Park miejski	pomiędzy ul.Kościuski a Bankową	
Sulechów	Park przydworcowy	przy dworcu kolejowym	
Sulechów	Park miejski	Przemysłowa	
Sulechów	Koszary	pomiędzy ul. Koszarową i Wojska Polskiego	
Sulechów	Budynek przemysłowy	u zbiegu ul.PCK i Magazynowej	

Sulechów	Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II	1 Maja	7	
Sulechów	Dom	1 Maja	8	
Sulechów	Szkola	1 Maja	9	
Sulechów	Dom	1 Maja	15	
Sulechów	Dom	1 Maja	25	
Sulechów	Budynek gospodarczy	31 Stycznia		
Sulechów	Dom	31 Stycznia	6	3000
Sulechów	Szkola Podstawowa nr 1	31 Stycznia	20	
Sulechów	Dom	31 Stycznia	21	3001
Sulechów	Dom	31 Stycznia	24	3004
Sulechów	Dom	31 Stycznia	27	3004
Sulechów	Dom	31 Stycznia	31	3005
Sulechów	Dom	31 Stycznia	35	3006
Sulechów	Dom	31 Stycznia	39	3007
Sulechów	Dom	31 Stycznia	40	
Sulechów	Dom	31 Stycznia	41	
Sulechów	Dom	31 Stycznia	42	
Sulechów	Dom	31 Stycznia	43	
Sulechów	Dom	31 Stycznia	44	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	1	2973
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	1a	2974
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	7	L-180/A (d.2975)
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	15	
Sulechów	Oficyna	Armii Krajowej	18	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	19	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	20	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	21	2326
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	22/23	2976
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	24	
Sulechów	Oranżeria	Armii Krajowej	24	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	25/26	2977
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	27	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	28	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	35	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	36a	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	38	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	39	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	42/43	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	44	
Sulechów	Dom w zespole szkolno-parkowym	Armii Krajowej	46	L-34/01
Sulechów	Budynek w zespole szkolno-parkowym	Armii Krajowej	47	L-34
Sulechów	Alumnat w zespole szkolno-parkowym	Armii Krajowej	48	L-34

Sulechów	Szkoła Podstawowa nr 4	Armii Krajowej	50	L-34 (d.2979)
Sulechów	Szkoła w zespole szkolno-parkowym	Armii Krajowej	51	L-34
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	52	
Sulechów	Zakład Opiekuńczy dla Dzieci	Armii Krajowej	56	2980
Sulechów	Opuszczonych	Armii Krajowej	57	2981
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	59	L-221/A (d.2982)
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	60	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	61	2983
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	62	2514, 2984
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	65	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	67	2327
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	70	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	71	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	72	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	73	
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	74	2985
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	75	2328
Sulechów	Dom	Armii Krajowej	94	
Sulechów	Dom Starców	Bankowa	2	
Sulechów	Dom	Bankowa	5	
Sulechów	Dom	Bankowa	6	
Sulechów	Kamienica	Brama Piastowska	1	1012
Sulechów	Dom	Brama Piastowska	4	
Sulechów	Dom	Brama Piastowska	10	
Sulechów	Dom	Brama Piastowska	12	
Sulechów	Dom	Brzozowa	3	
Sulechów	Kino	Brzozowa	10	
Sulechów	Dom	Brzozowa	11	
Sulechów	Dom	Brzozowa	11a	
Sulechów	Dom	Brzozowa	12a	
Sulechów	Dom	Brzozowa	60	
Sulechów	Dom	Brzozowa	61	
Sulechów	Dom	Brzozowa	62	
Sulechów	Dom	Brzozowa	63	
Sulechów	Dom	Brzozowa	64	
Sulechów	Dom	Brzozowa	65	
Sulechów	Dom	Brzozowa	70	
Sulechów	Dom	Brzozowa	71	
Sulechów	Dom	Chopina	15	

Sulechów	Dom	Dąbrowskiego	1	
Sulechów	Dom	Dąbrowskiego	2	
Sulechów	Dworzec Kolejowy	Dworcowa		
Sulechów	Wiaty peronów dworca kolejowego	Dworcowa		
Sulechów	Dom	Dworcowa	3	
Sulechów	Dom	Dworcowa	7	
Sulechów	Dom	Dworcowa	10	
Sulechów	Dom	Dworcowa	37	
Sulechów	Dom	Gdańska	1	
Sulechów	Dom	Handlowa	3	
Sulechów	Dom	Handlowa	4	
Sulechów	Dom	Handlowa	5	L-179/A (d.1013)
Sulechów	Dom	Handlowa	6	
Sulechów	Dom	Handlowa	7	
Sulechów	Dom	Handlowa	25	
Sulechów	Dom	Handlowa	26	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	2	2989
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	3	2990
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	4	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	10	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	11	2917
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	14	2991
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	15	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	16/17	2329
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	23	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	24	2992
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	25	2330
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	26	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	27	2993
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	31	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	32	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	40	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	44	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	45	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	46	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	50	
Sulechów	Dom	Jana Pawła II	51	
Sulechów	Dom	Kamienna	8	
Sulechów	Dom	Kamienna	9	
Sulechów	Dom	Kamienna	17	
Sulechów	Dom	Kamienna	18	
Sulechów	Dom	Kamienna	25	
Sulechów	Dom	Kamienna	26	
Sulechów	Dom	Kamienna	27	
Sulechów	Dom	Kolejowa	2	
Sulechów	Dom	Kolejowa	3	
Sulechów	Dom	Kolejowa	4	

Sulechów	Dom	Kolejowa	5	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	4	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	5	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	6	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	7	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	15	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	16	
Sulechów	Dom	Konopnickiej	17	
Sulechów	Dom	Kopernika	4	
Sulechów	Dom	Kopernika	5	
Sulechów	Dom	Kopernika	6	
Sulechów	Dom	Kopernika	8	
Sulechów	Dom	Kopernika	15	
Sulechów	Dom	Kopernika	16	
Sulechów	Kościół par.wp. Podwyższenia Krzyża Świętego	pl. Kościelny		209
Sulechów	Historyczne otoczenie kościoła			
Sulechów	Plebania	pl. Kościelny	4	547
	Zabudowania gospodarcze przy plebanii	pl. Kościelny	4	
Sulechów	Dom	Kościuszki	5	
Sulechów	Dom	Kościuszki	8	
Sulechów	Dom	Kościuszki	12	
Sulechów	Dom	Kościuszki	13/14	
Sulechów	Dom	Kościuszki	15	
Sulechów	Dom	Kościuszki	22	
Sulechów	Dom	Krafcowa	1	
Sulechów	Dom	Krafcowa	2	
Sulechów	Dom	Krafcowa	7	
Sulechów	Dom	Krafcowa	19	
Sulechów	Dom	Krafcowa	21	
Sulechów	Dom	Krafcowa	22	
Sulechów	Dom	Krafcowa	26	
Sulechów	Pałac	Kruszyzna		1943
Sulechów	Dom	Kruszyzna	5	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	8	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	10	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	12	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	14	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	18	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	45	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	46	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	47	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	48	
Sulechów	Dom	Kruszyzna	52	
Sulechów	Dom	Kwiatowa	1a	

Sulechów	Dom	Licealna	9	
Sulechów	Szkola	Licealna	10	
Sulechów	Dom	Licealna	11	
Sulechów	Dom	Licealna	16	
Sulechów	Dom	Licealna	17	
Sulechów	Dom	Licealna	18	
Sulechów	Dom	Licealna	19	
Sulechów	Dom	Licealna	20	
Sulechów	Dom	Lipowa	8	
Sulechów	Szkola Żenska	Łączna	1	
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	1	
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	1a	
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	5	
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	6	
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	12	2986
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	13	2987
Sulechów	Dom	Łukasiewiczza	14	2988
	Budynek przemysłowy	Magazyynowa		
Sulechów	Dom	Magazyynowa	2	
Sulechów	Dom	Magazyynowa	10	
Sulechów	Dom	Magazyynowa	12	
Sulechów	Dom	Magazyynowa	12a	
Sulechów	Dom	Mostowa	15a	
Sulechów	Dom	Mostowa	15b	
Sulechów	Dom	Narutowicza	12	
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	5	
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	8	
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	9	2316
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	9a	
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	10	2317
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	11	2318
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	12	
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	15	2319
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	16	2320
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	25	2321
Sulechów	Dom	al./Niepodległości	27	

Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	28	2538
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	29	2539
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	30	2540(L-527/A)
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	32	
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	33	2322 skreślone
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	35	2323
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	36	
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	38	
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	40	
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	42	L-579/A (d.2324)
Sulechów	Dom	ai.Niepodległości	43	L-216/A (d.2325)
Sulechów	Dom	Nowy Rynek	1	
Sulechów	Kościół fil.pw. Najświętszej Marii Panny wraz z historycznym otoczeniem	Odrzańska		
Sulechów	Dom	Odrzańska	3	
Sulechów	Dom	Odrzańska	4	
Sulechów	Dom	Odrzańska	9	
Sulechów	Dom	Odrzańska	10	
Sulechów	Dom	Odrzańska	11	
Sulechów	Budynek gospodarczy	Odrzańska	11	
Sulechów	Dom	Odrzańska	14	
Sulechów	Dom	Odrzańska	18	
Sulechów	Dom	Odrzańska	30	
Sulechów	Dom	Odrzańska	45	
Sulechów	Dom	Odrzańska	49	
Sulechów	Szpaler	Okreźna		
Sulechów	Dom	Okreźna	13	1014
Sulechów	Dom	Okreźna	14	1009
Sulechów	Dom	Okreźna	15	
Sulechów	Dom	Okreźna	16	
Sulechów	Dom	Okreźna	19	
Sulechów	Dom	Okreźna	32	
Sulechów	Dom	Okreźna	53/54	

Sulechów	Dom	Orzeszkowej	2	
Sulechów	Dom	Orzeszkowej	7	
Sulechów	Dom	Orzeszkowej	8	
Sulechów	Dom	PCK	8	
Sulechów	Dom	PCK	11	
Sulechów	Dom	Piaskowa	10	
Sulechów	Dom	Piaskowa	18	
Sulechów	Dom	Piaskowa	22	
Sulechów	Dom	Piaskowa	23	
Sulechów	Dom	Piaskowa	26	
Sulechów	Dom	Piaskowa	26a	
Sulechów	Dom	Piaskowa	29	
Sulechów	Dom	Piaskowa	30	
Sulechów	Dom	Piaskowa	31	
Sulechów	Dom	Piaskowa	32	
Sulechów	Dom	Piaskowa	33	
Sulechów	Dom	Piaskowa	34	
Sulechów	Dom	Piaskowa	35a	
Sulechów	Dom	Piaskowa	35b	
Sulechów	Dom	Piaskowa	35c	
Sulechów	Dom	Piaskowa	35d	
Sulechów	Dom	Piaskowa	35e	
Sulechów	Dom	Piaskowa	37	
Sulechów	Dom	Piaskowa	40	
Sulechów	Dom	Piaskowa	41a	
Sulechów	Dom	Piaskowa	41b	
Sulechów	Dom	Piaskowa	42a	
Sulechów	Dom	Piaskowa	42c	
Sulechów	Dom	Piaskowa	45	
Sulechów	Dom	Piaskowa	55	
Sulechów	Dom	Piaskowa	56	
Sulechów	Dom	Piaskowa	57	
Sulechów	Dom	Piaskowa	58	
Sulechów	Dom	Piaskowa	59	
Sulechów	Dom	Pluty	5	
Sulechów	Dom	Poznańska	6	
Sulechów	Dom	Poznańska	8	
Sulechów	Dom	Poznańska	9	
Sulechów	Dom	Poznańska	10	
Sulechów	Dom	Poznańska	11	
Sulechów	Dom	Poznańska	12	
Sulechów	Dom	Poznańska	54/55	
Sulechów	Dom	Prosta	1	
Sulechów	Dom	Prosta	2	
Sulechów	Dom	Prosta	3	
Sulechów	Dom	Prosta	4	
Sulechów	Dom	Prosta	5	
Sulechów	Dom	Prosta	6	

Sulechów	Dom	Prusa	6	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	2	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	7	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	12	
Sulechów	Rzeźnia	Przemysłowa	12	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	13	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	14	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	15	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	19a	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	19b	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	23	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	28	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	29	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	29a	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	33	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	34	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	35	
Sulechów	Dom	Przemysłowa	36	
Sulechów	Dom	Piaskiego	10	
Sulechów	Dom	Piaskiego	22c	
Sulechów	Dom	Piaskiego	23-24	
Sulechów	Dom	Piaskiego	25	
Sulechów	Dom	Piaskiego	26	
Sulechów	Rynek-zespół urbanistyczny	pl. Ratuszowy		
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	1	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	2	
Sulechów	Ratusz	pl. Ratuszowy	6	64
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	7	L-28/00
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	8/9	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	23	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	24	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	25	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	26	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	28	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	29	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	30	
Sulechów	Dom	pl. Ratuszowy	31	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	3	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	4	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	5	2541
Sulechów	Dom	Sikorskiego	6	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	7	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	10	2544
Sulechów	Dom	Sikorskiego	12	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	20/21	2545
Sulechów	Dom	Sikorskiego	20	L-310/A
Sulechów	Dom	Sikorskiego	22	2629

Sulechów	Dom	Sikorskiego	23	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	24	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	25	2972
Sulechów	Dom	Sikorskiego	26	
Sulechów	Dom	Sikorskiego	27	
Sulechów	Szpaler	Skłodowskiej		
Sulechów	Dom	Skłodowskiej	2	
Sulechów	Dom	Skłodowskiej	3	
Sulechów	Dom	Szkodowskiej	4	
Sulechów	Dom	Sportowa	13	
Sulechów	Dom	Sportowa	14	
Sulechów	Dom	Sportowa	15	
Sulechów	Dom	Szkolna	1	
Sulechów	Dom	Szkolna	1a	
Sulechów	Dom	Szkolna	2	
Sulechów	Dom	Szkolna	3	
Sulechów	Dom	Szkolna	4	
Sulechów	Dom	Szkolna	5	1010
Sulechów	Dom	Tracka	5	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	1	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	2	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	2a	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	5	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	6	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	8	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	11	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	12	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	14	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	14a	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	15	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	17	
Sulechów	Dom	Walki Młodych	18	
Sulechów	Zbór kalwiński	al. Wielkopolska		210
Sulechów	Zamek	al. Wielkopolska	2	548
Sulechów	Budynek w zespole zamkowym	al. Wielkopolska	3	
Sulechów	Dom	al. Wielkopolska	4	2994
Sulechów	Dom	al. Wielkopolska	5	
Sulechów	Dom	al. Wielkopolska	12	
Sulechów	Dom	al. Wielkopolska	13	
Sulechów	Budynek sztabu	Wojska Polskiego		
Sulechów	Koszary-budynek I	Wojska Polskiego		
Sulechów	Koszary-budynek II	Wojska Polskiego		
Sulechów	Koszary-budynek III	Wojska Polskiego		

Sulechów	Koszary-budynek IV	Wojska Polskiego		
Sulechów	Koszary-budynek V	Wojska Polskiego		
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	15	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	16	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	17	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	18	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	32	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	33	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	44	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	45	
Sulechów	Dom	Wojska Polskiego	46	
Sulechów	Dom	Zielona	5	
Sulechów	Dom	Zielona	6	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	2	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	3	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	4	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	8	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	15	2331
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	16	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	17	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	19	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	20	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	21	2332
Sulechów	Budynek mieszkalno-gospodarczy	Zwycięstwa	21a	L-459/A
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	22	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	23	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	24	
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	25	2995
Sulechów	Dom	Zwycięstwa	26	
Sulechów	Kościół	Zeromskiego	15	
Sulechów	Historyczne otoczenie kościoła	Zeromskiego		
Sulechów	Dom	Zeromskiego	6	
Sulechów	Dom	Zeromskiego	12	2314
Sulechów	Dom	Zeromskiego	21a	
Sulechów	Dom	Zeromskiego	22	

Sulechów	Dom	Zeromskiego	25	
Sulechów	Dom	Zeromskiego	28	2313
Sulechów	Dom	Zeromskiego	33	2312
Sulechów	Dom	Zeromskiego	34	2311
Sulechów	Dom	Zeromskiego	35	2310
Sulechów	Dom	Zeromskiego	38	2537
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	7	2997
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	8	2998
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	9	
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	10	2999
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	11	
Sulechów	Dom	Zwirki i Wigury	12	

5. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Ip	Miejscowość	Nr stan. miejs. cwo	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestr uwagi	Obszar
1.	Buków	4	4	osada	L.k.przeworska	arch.	57-15
2.	Kaisk	2	5	ślad osadn. cmentarzysko kurhanowe	WŚ N/KCSZ/	arch.	57-15
3.	Buków	8	16	ślad osadn.	pradzieje		57-15
4.	Buków	9	17	ślad osadn. ślad osadn.	EB-H.k.kuz. WŚ		57-15
5.	Buków	10	18	ślad osadn.	PŚ		57-15
6.	Buków	-	19	ślad osadn.	PŚ-NZ	arch.	57-15
7.	Buków	-	20	cmentarzysko	EB.k.kuzyccka	arch.	57-15
8.	Kije	1	1	grodzisko	WŚ	L-15/C	58-14
9.	Kije	2	2	osada	N	arch.	58-14
10.	Kije	3	3	osada	M	arch.	58-14
11.	Kije	4	4	grodzisko	WŚ	arch.	58-14
12.	Kije	5	5	gródek	PŚ		58-14
13.	Kije	6	6	stozkowaly ślad osadn. Grób	NZ N/KCW/ L		58-14
14.	Kije	7	7	Pkt osadn. ślad osadn.	PŚ pradzieje	arch.	58-14
15.	Kije	8	8	Pkt osadn. Pkt osadn. Pkt osadn.	EB.k.kuzyccka L WŚ		58-14
16.	Kije	9	9	ślad osadn.	PŚ		58-14
17.	Kije	10	10	Pkt osadn. Pkt osadn.	pradzieje L		58-14
18.	Kije	11	11	Pkt osadn. Pkt osadn. Pkt osadn.	WŚ pradzieje OWR		58-14
19.	Kije	12	12	ślad osadn.	WŚ		58-14
20.	Kije	13	13	ślad osadn.	PŚ		58-14
21.	Kije	14	14	ślad osadn. 25.pkt osadn.	pradzieje OWR		58-14
22.	Kije	15	15	ślad osadn. ślad osadn.	PŚ pradzieje		58-14
23.	Kije	16	16	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	PŚ-NZ pradzieje L		58-15
24.	Kije	17	17	ślad osadn. Pkt osadn.	WŚ PŚ-NZ		58-14
25.	Glogusz	1	18	ślad osadn.	pradzieje PŚ-NZ EK		58-14

26.	Glogusz	2	19	osada Pkt osadn. ślad osadn.	EB.k.kuzyccka N WŚ		58-14
27.	Glogusz	3	20	Pkt osadn. Pkt osadn.	pradzieje k.kuzyccka		58-14
28.	Glogusz	4	21	Pkt osadn. Pkt osadn.	OWR PŚ-NZ		58-14
29.	Glogusz	5	22	ślad osadn. ślad osadn.	OWR WŚ		58-14
30.	Glogusz	6	23	Pkt osadn.	PŚ-NZ		58-14
31.	Glogusz	7	24	ślad osadn. Pkt osadn.	PŚ-NZ pradzieje		58-14
32.	Glogusz	8	25	ślad osadn. ślad osadn.	PŚ-NZ pradzieje		58-14
33.	Glogusz	9	26	Pkt osadn.	PŚ		58-14
34.	Glogusz	10	27	ślad osadn.	PŚ-NZ		58-14
35.	Glogusz	11	28	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		58-14
36.	Glogusz	12	29	ślad osadn. ślad osadn. Pkt osadn.	OWR PŚ-NZ EB.k.kuzyccka L		58-14
37.	Kreżoby	1	3	ślad osadn.	pradzieje		58-15
38.	Kreżoby	1	4	ślad osadn. Pkt osadn.	PŚ WŚ		58-15
39.	Łęgowo Sul.	1	5	ślad osadn.	PŚ		58-15
40.	Łęgowo Sul.	2	6	ślad osadn.	S		58-15
41.	Buków	6	7	ślad osadn. ślad osadn.	EK PŚ		58-15
42.	Buków	7	8	ślad osadn. ślad osadn.	WŚ PŚ		58-15
43.	Buków	2	9	ślad osadn. Pkt osadn.	EB OWR		58-15
44.	Buków	1	10	ślad osadn. Pkt osadn.	S PŚ		58-15
45.	Buków	3	11	ślad osadn.	EB		58-15
46.	Buków	5	12	ob.kultowy	WŚ		58-15
47.	Kaisk	3	13	grób ciałopalny	217-1970	arch.	58-15
48.	Kaisk	1	14	osada ślad osadn. osada	H.k.kuzyccka MOR.k.przew. WŚ i PŚ		58-15
49.	Kaisk	-	15	ślad osadn. osada	\$ OWR.k.przew. WŚ		58-15
50.	Sulechów	24	16	ślad osadn. ślad osadn. Pkt osadn. osada	EB k.kuzyccka PŚ NZ NZ	arch.	58-15

51.	Kalsk	4	19	Ślad osadn. Pkt osadn., Cmentarz. Osada osada	Pradzieje KP,OWR	Badania sondazowe 2006 r. S3	58-15
52.	Kalsk	5	20	Osada Pkt osadn. osada	POR PŚ NOW	Badania 2008 r. S3 Spr. Nr 8464	58-15
53.	Kalsk	6	21	Ślad osadn. Osada osada	EB KŁ OWR NOW	Badania 2008 r. S3 Spr. Nr 8465	58-15
54.	Kije	1	22	Pkt osadn. Osada Ślad osadn. osada	Web EB,kl OWR NOW	Badania 2008 r. S3 Spr. Nr 8463	
55.	Kije	2	23	Pkt osadn.	NOW	Badania 2008 r. S3 Spr. Nr 8469	58-15
56.	Mozów	21	24	Ślad osadn. Pkt osadn.	OWR NOW	Badania 2008 r. S3 Spr. Nr 8467	58-15
57.	Łęgowo Sulech.	3	1	Ślad osadn. Ślad osadn.	M PŚ		58-16
58.	Łęgowo Sulech.	4	2	Ślad osadn.	PŚ		58-16
59.	Łęgowo Sulech.	5	3	Ślad osadn.	PŚ		58-16
60.	Kiepsk	2	4	pkt osadn. Pkt osadn. Ślad osadn. pkt osadn. Ślad osadn.	H,k,łuzycza PR,k,łuboszycka WS WS ŚR PŚ		58-16
61.	Kiepsk	3	5	Ślad osadn. Ślad osadn.	SR PŚ		58-16
62.	Kiepsk	4	6	osada Ślad osadn. Ślad osadn.	WS SR PŚ		58-16
63.	Kiepsk	5	7	osada Ślad osadn.	WŚ PŚ		58-16
64.	Kiepsk	6	8	Ślad osadn.	PŚ		58-16
65.	Kiepsk	7	9	Ślad osadn. Ślad osadn. Ślad osadn. Ślad osadn.	N/KAK/ pradzieje WS PŚ		58-16
66.	Okunin	4	10	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. Ślad osadn.	L,k.pomorska WS ŚR PŚ		58-16
67.	Okunin	5	11	Ślad osadn. osada	EK L		58-16

68.	Okunin	6	12	pkt osadn. Ślad osadn.	SR PŚ			58-16
69.	Łęgowo	6	13	Ślad osadn.	PŚ-NZ			58-16
70.	Kiepsk	8	14	Ślad osadn.	PŚ-NZ			58-16
71.	Kiepsk	9	15	Ślad osadn.	PŚ-NZ			58-16
72.	Kiepsk	10	16	Ślad osadn.	SR PŚ-NZ			58-16
73.	Okunin	7	17	Ślad osadn. cmentarzyko pkt osadn.	EK L,k.przeworska SR			58-16
74.	Okunin	8	18	Ślad osadn.	PŚ-NZ			58-16
75.	Okunin	9	19	pkt osadn. osada pkt osadn. pkt osadn.	L,k.przeworska EB,k,łuzycza SR PŚ			58-16
76.	Kiepsk	1	20	cmentarzyko	k,łuzycza		arch.	58-16
77.	Okunin	2	21	znal,luźne	WS		arch.	58-16
78.	Okunin	3	22	Ślad osadn. Ślad osadn. pkt osadn.	WS SR PŚ			58-16
79.	Pomorsko	1	1	osada osada osada pkt osadn.	k,łuzycza WS WS WŚ PŚ			59-14
80.	Pomorsko	2	2	osada osada Ślad osadn.	WS WŚ PŚ			59-14
81.	Pomorsko	3	3	osada pkt osadn. Ślad osadn.	k,łuzycza k,łuzycza PŚ			59-14
82.	Pomorsko	9	4	pkt osadn. Ślad osadn.	pradzieje PŚ-NZ			59-14
83.	Pomorsko	10	5	cmentarzyko Ślad osadn. Ślad osadn. pkt osadn.	EB PŚ pradzieje OWR			59-14
84.	Pomorsko	11	6	Ślad osadn.	PŚ			59-14
85.	Pomorsko	12	7	Ślad osadn.	PŚ			59-14
86.	Pomorsko	13	8	Ślad osadn.	pradzieje PŚ			59-14
87.	Pomorsko	14	9	Ślad osadn. Ślad osadn.	WS PŚ			59-14
88.	Pomorsko	15	10	pkt osadn. pkt osadn.	k,łuzycza PŚ			59-14
89.	Pomorsko	16	11	osada pkt osadn.	WS PŚ			59-14
90.	Pomorsko	17	12	Ślad osadn. Ślad osadn.	WS PŚ-NZ			59-14
91.	Pomorsko	18	13	Ślad osadn. Ślad osadn.	pradzieje PŚ-NZ			59-14
92.	Pomorsko	19	14	pkt osadn.	PŚ-NZ			59-14
93.	Pomorsko	20	15	pkt osadn.	PŚ-NZ			59-14
94.	Pomorsko	21	16	pkt osadn. Ślad osadn.	pradzieje PŚ-NZ			59-14
95.	Brzezie	1	17	Ślad osadn. cmentarzyko Ślad osadn.	pradzieje EB,k,łuzycza PŚ-NZ			59-14

96.	Brzezcie	2	18	pkt osadn.	pradzieje		59-14
97.	Brzezcie	3	19	ślad osadn.	PŚ-NZ	Kuzycka	59-14
				pkt osadn.	pradzieje		
98.	Kije	6	20	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-14
				osada	M?		
99.	Kije	7	21	ślad osadn.	pradzieje		59-14
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
100	Kije	8	22	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-14
101	Mozdów	1	23	osada	N (KCSz)		59-14
				osada	EB, k. lutzka		
				osada	k. lutzka		
				osada	pradzieje		
102	Mozdów	2	24	ślad osadn.	PŚ		59-14
				cmentarzysko	H	arch.	
103	Mozdów	3	25	osada	pradzieje		59-14
				pkt osadn.	PŚ-NZ		
104	Mozdów	4	26	ślad osadn.	pradzieje		59-14
				ślad osadn.	PŚ		
105	Brzezcie	-	27	?	N	arch.	59-14
106	Sulechów	4	1	skarb monet	XVII-XVIII w.	arch.	59-15
107	Mozdów	5	2	osada	NZ	arch.	59-15
108	Sulechów	5	3	ślad osadn.	NZ		59-15
109	Sulechów	6	4	Pkt osadn.	PŚ-NOW	Badania	59-15
				Ślad osadn.	NOW	S3-2008	
						Spr. 8450	
110.	Sulechów	7	5	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
111.	Sulechów	8	6	pkt osadn.	EB, k. lutzka		59-15
				pkt osadn.	PŚ-NZ		
112.	Sulechów	9	7	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
113.	Sulechów	10	8	ślad osadn.	Starożytność		59-15
				ślad osadn.	EB, KL		
				osada	WS/PS		
				ślad osadn.	PŚ/NOW		
				125pkt osadn.	PŚ		
				pkt osadn.	PŚ/NOW		
114.	Sulechów	11	9	osada	OWR-WŚ		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
115.	Sulechów	12	10	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
116.	Sulechów	13	11	pkt osadn.	pradzieje		59-15
117.	Sulechów	14	12	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
				pkt osadn.	L		
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
				osada	WŚ		
				pkt osadn.	PŚ/NOW		
				pkt osadn.	EB?		
118.	Sulechów	15	13	osada	WŚ		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
119	Sulechów	16	14	pkt osadn.	EB, k. lutzka		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
120	Sulechów	17	15	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15

121	Sulechów	18	16	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
122	Sulechów	19	17	ślad osadn.	WŚ		59-15
				ślad osadn.	PŚ		
123	Sulechów	20	18	ślad osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
124	Mozdów	6	19	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
125	Mozdów	7	20	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
126	Mozdów	8	21	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
127	Mozdów	9	22	ślad osadn.	PŚ-NZ		59-15
128	Mozdów	10	23	pkt osadn.	pradzieje		59-15
				pkt osadn.	PŚ-NZ		
129	Mozdów	11	24	osada	OWR, k. przew.		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
130	Mozdów	12	25	pkt osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
131	Mozdów	13	26	ślad osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
132	Mozdów	14	27	ślad osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
133	Mozdów	15	28	ślad osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
134	Mozdów	16	29	ślad osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
135	Mozdów	17	30	pkt osadn.	pradzieje		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
136	Mozdów	18	31	osada	OWR, k. przew.		59-15
				ślad osadn.	PŚ-NZ		
137	Sulechów	1	32	ślad osadn.	N/KCW/	arch.	59-15
138	Sulechów	2	33	osada	XI-XII w.	arch.	59-15
139	Sulechów	3	34	cmentarzysko	EB, k. lutzka	arch.	59-15
140	Sulechów-Obłotne	21	35	ślad osadn.	N?	arch.	59-15
141	Sulechów-Obłotne	22	36	osada?	N?	arch.	59-15
142	Mozdów	19	37	ślad osadn.	L-OWR	arch.	59-15
143	Mozdów	20	38	ślad osadn.	PŚ	arch.	59-15
				grodzisko?	WŚ	arch.	59-15
144	Sulechów-miasto	23	39			arch.	59-15
145	Sulechów-miasto	24	40	Stare Miasto	PŚ-NZ	arch.	59-15
146	Sulechów	25	41	pkt osadn.	PŚ/NOW		59-15
147	Sulechów	26	42	pkt osadn.	WŚ		59-15
				osada	PŚ		
				osada	NOW		

148	Sulechów	27	43	pkt osadn. pkt osadn. osada	EB? WS NOW		59-15
149	Sulechów	28	44	pkt osadn. pkt osadn.	WS NOW		59-15
150	Sulechów	29	45	pkt osadn. pkt osadn.	EB? WS		59-15
151	Mozów	22	46	osada	NOW	Badania S3 2008 Spraw. Nr 8468	59-15
152	Brzezcie	1	47	Osada osada	OWR NOW	Badania S3 2008 Spraw. Nr 8452	59-15
153	Mozów	23	48	Osada Osada osada	OWR WS NOW	Badania S3 2008 Spr. nr 8451	59-15
154	Sulechów	30	49	osada	NOW		59-15
155	Sulechów	31	50	Osada?	NOW		59-15
156	Nowy Świat	1	51	Osada?	NOW	Badania S3-2008 Spr. Nr 8449	59-15
157	Nowy Świat	2	52	Osada?	NOW		59-15
158	Nowy Świat	3	53	Ślad osadn. Ślad osadn. osada	Pradzieje KL NOW	Badania S3-2008 Spr. Nr 8448	59-15
159	Pomorsko	6	2	cmentarzysko śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k,łużycka WS PŚ		60-14
160	Pomorsko	5	3	grodzisko	H,k,łużycka		60-14
161	Pomorsko	7	4	kurhan /megalit?/	KAK?		60-14
162	Cigacice-Górki	1	8	śląd osadn. śląd osadn.	EB,k,łużycka PŚ-NZ		60-15
163	Górzkowo	1	9	grodzisko	WS		60-15

5. WYKAZ CMENTARZY

I.p.	Obiekt	Miejscowość	Adres obecny	Przynależność wyznaniowa	Data
1.	Cmentarz komunalny	Brody	Poza wsią przy drodze do Nietkowa	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	XXw w ewid.
2.	Cmentarz czynny komunalny	Buków	Przy głównej drodze do Sulechowa	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	IV połowa XIXw.
3.	Cmentarz rodowy nieczynny całkowicie zniszczony	Buków	W narożniku parku przypałacowego w jego północnej części	ewangelicki	I poł. XXw.
4.	Cmentarz wiejski nieczynny, przy wejściu zażytkowa nagrobna płyta	Buków	We wsi na skrzyżowaniu	ewangelicki	II poł. XIXw.
5.	Cmentarz wiejski komunalny czynny	Cigacice	We wsi przy drodze Zielona Góra- Sulechów	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	Początek XX w.
6.	Cmentarz przykościelny nieczynny, z fragmentem nagrobka	Cigacice	Wraz z kościołem położony na wysokiej skarpie nad Odrą	ewangelicki	II poł. XIXw.
7.	Cmentarz rodowy nieczynny	Kalsk	800,0m od pałacu na osi głównej	ewangelicki	II poł. XIXw.
8.	Cmentarz przykościelny, nieczynny, zachowane rustyfikowane stule i kraty wydzielaające kwatery	Kalsk	We wsi przy drodze prowadzącej do bukowa i przy głównej trasie Sulechów Świebodzin	ewangelicki	Początek XVI w.
9.	Cmentarz komunalny	Kalsk	Przy brukowanej drodze do szosy Świebodzin - Sulechów	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	II poł. XIXw. I rozbudowany w III połowie XXw.
10	Cmentarz wiejski czynny	Kalsk	Na skraju wsi przy drodze wiejskiej	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	I połowa XXw.
11	Cmentarz przykościelny czynny	Kije	W centrum wsi koło kościoła	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	II poł. XIXw.
12	Cmentarz przykościelny, z grobowcem rodzinnym Philisborn nieczynny	Klepsk	Na wschód od kościoła połączony z terenem przykościelnym	ewangelicki	XVI rozbudowany w II połowie XIXw.

13	Cmentarz wiejski komunalny, czynny	Kłępsk	We wsi w części centralnej	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	II poł. XIXw.
14	Cmentarz śródpolny, nieczynny	Krzęzoly	Poza wsią na niewielkim wzniesieniu w zagajniku śródpolnym w pobliżu drogi prowadzącej z Krzęzoli do Obłotna	ewangelicki	Niemożliwe do ustalenia
15	Cmentarz przykościelny, nieczynny	Łęgowo	Wokół kościoła przy drodze z Łęgowa do Bukowa	ewangelicki	Początek XXw
16	Cmentarz wiejski, w narożniku połudn. - zach. granitowy kamień upamiętniający poległych w I wojnie światowej, nieczynny	Łęgowo	Po drugiej stronie bocznej drogi wsi vis a vis parku przypałacowego przy drodze do Bukowa	ewangelicki	Niemożliwe do ustalenia
17	Cmentarz wiejski, komunalny w kaplicy zachowano płyty związane z rodzinami V. Unruk i V. Sach.	Łęgowo	Przy drodze prowadzącej z Łęgowa do Kłępska	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	II poł. XIXw.
18	Cmentarz wiejski, czynny	Mozów	We wsi przy zakręcie wiejskiej drogi	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	II poł. XIXw.
19	Cmentarz przykościelny, zlikwidowany po 1945r.	Okunin	W centrum wsi na południe od głównej drogi, na zachód od skrzyżowania tejsze drogi z drogą do Sulechowa, na północnym stoku wzniesienia, od wschodu i zachodu otoczony gospodarstwami rolnymi od południa polami	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	Niemożliwe do ustalenia
20	Cmentarz przykościelny parafialny, groby rodzinny V. Schmitów, nieczynny	Pomorsko	W centrum wsi przy kościele parafialnym	ewangelicki	II poł. XIXw.
21	Cmentarz wiejski komunalny, czynny	Pomorsko	W zachodniej części wsi	d. ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	Koniec XIXw, początek XXw.
22	Cmentarz parafialny, nagrobek z 1877r.	Przegubiel	Na wschód na stoku wzniesienia, ze wszystkich stron	ewangelicki	II poł. XIXw.

23	Zamknięty po 1945r.	Sulechów	otoczony polami uprawnymi		ewangelicki	II poł. XIXw.
24	Cmentarz przykościelny, nieczynny	Sulechów	Wokół kościoła przy skrzyżowaniu ulicy Piaskowej i szosy prowadzącej do Zielonej Góry		ewangelicki	II poł. XIXw.
25	Cmentarz –miejsce pochmentarne mój-żeszowe, zlikwidowany po 1944r.	Sulechów	W pobliżu ul. Piaskowej		żydowski	początek XXw.
26	Miejsce pochmentarne	Sulechów	Za budynkiem szkolnym przy ul. Piaskowej		ewangelicki	II poł. XIXw.
27	Cmentarz miejski, obecnie skwer miejski	Sulechów	Na zachód od kościoła parafialnego park miejski		ewangelicki	II poł. XIXw.
28	Miejsce pochmentarne przy sierońcu, zlikwidowany po 1945r.	Sulechów	W jego zach. – połudn. części przy skrzyżowaniu Ul. Armii Krajowej i ul. Piaskowej do Szkoły Podstawowej Nr 4 przy drodze prowadzącej do centrum z Zielonej Góry		ewangelicki	W 1735r.
29	Cmentarz miejski, komunalny	Sulechów	ul. Przemysłowa		ewangelicki ob. rzymsko - katolicki	Początek XXw.

6. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY

Lp	Nazwa	Podstawa prawna	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość
1	Lipa szerokolistna <i>Tilia grandifolia</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	380	20	Buków
2	Lipa szerokolistna <i>Tilia grandifolia</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	380	12	Górzynko
3	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	420	20	Nowy Świat
4	Lipa drobnolistna <i>Taxus baccata</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	420	23	Górzynko
5	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	210	8	Górzynko
6	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	690		Leśna Góra
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	390 i 450		Oblonie
8	Lipa szerokolistna <i>Tilia grandifolia</i>	uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r.	470		Górzynko
9	Jesion wyniośły <i>Fraxinus excelsior</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	360		Sulechów
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	380		Sulechów
11	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	360		Sulechów
12	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	380		Sulechów
13	Jesion wyniośły <i>Fraxinus excelsior</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	445		Kruszyna
14	Olśza czarna <i>Alnus glutinosa</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	312; 310		Oblonie
15	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	490		Buków
16	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	380; 330		Buków
17	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	440		Buków
18	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	270; 290; 530; 270; 270		Buków
19	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	380; 260; 420		Buków
20	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	540		Buków
21	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	510		Buków
22	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	450		Buków
23	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	400; 320		Buków
24	Lipa szerokolistna <i>Tilia grandifolia</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	450		Kalik

25	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	360		Głogusz
26	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	290		Pomorsko
27	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	600		Pomorsko
28	Olśza czarna <i>Alnus glutinosa</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	350		Pomorsko
29	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	365		Brady
30	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	480		Mrozów
31	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r.	196-401		Górzynko
32	Lilia złotogłowa <i>Lilium martagon</i>	uchwała nr XXXI/292/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30.09.1997 r.	pow. 0,70 ha		Mrozów
33	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XII/169/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30.11.2007 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 140 poz. 2041 z dn. 17.12.2007 r./	390	25	Buków
34	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	uchwała nr XIII/169/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20.11.2007 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 140 poz. 2041 z dn. 17.12.2007 r./	390	25	Buków
35	Topolia czarna <i>Populus nigra</i>	R.W.L. Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./	740	ok. 33	Brody
36	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./	461; 476; 594	ok. 25	Pomorsko
37	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	R.W.L. Nr 39 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 839 z dn. 5.06.2006 r./	450; 390; 320	ok. 20	Łęgowo
38	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	R.W.L. Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./	90; 110; 80; 122; 70; 75; 85; 80; 40; 130; 70; 70; 32; 120	od 6 do 13	Nowy Świat
39	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	R.W.L. Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./	125-105; 70; 75; 45-55; 90; 60; 55; 85; 75; 75-9; 75; 30-60; 100	od 8 do 11	Nowy Świat
40	Głaz narzutowy	R.W.L. Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./	obwodzie 11 m.	2	Łęgowo
41	Sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	R.W.L. Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./	625	ok. 17	Oblonie
42	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	JAGIELLO R.W.L. Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./	595	ok. 23	Górzynko
43	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 33 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 833 z dn. 5.06.2006 r./	385	28	Sulechów
44	Milorzab dwuklapowy <i>Ginkgo biloba</i>	R.W.L. Nr 33 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 833 z dn. 5.06.2006 r./	110	16	Sulechów
45	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 49 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 849 z dn. 5.06.2006 r./	350	24	Mrozów

46	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 42 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 842 z dn. 5.06.2006 r./	350; 500	ok. 22	Buków
47	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 42 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 842 z dn. 5.06.2006 r./	380	ok. 20	Buków
48	Cypryśnik błękitny <i>Taxodium distichum</i>	R.W.L. Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 829 z dn. 5.06.2006 r./	370	21	Sulechów
49	Głaz narzutowy	R.W.L. Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 829 z dn. 5.06.2006 r./	1120	165	Sulechów
50	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 829 z dn. 5.06.2006 r./	510	25	Kreśelny
51	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 36 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 836 z dn. 5.06.2006 r./	414	ok. 20	Łęgowo
52	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 36 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 836 z dn. 5.06.2006 r./	395	ok. 21	Łęgowo
53	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	725	ok. 25	Łęgowo
54	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	460; 445	ok. 30	Łęgowo
55	Świkleć pospolity <i>Pileocedrus</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	305	ok. 33	Łęgowo
56	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	445	ok. 28	Łęgowo
57	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	430	ok. 29	Sulechów
58	Morwa biała <i>Morus</i> alba	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	425	ok. 16	Sulechów
59	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	400 c	ok. 38	Sulechów
60	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	od 360 do 450	od 19 do 25	Mrozów
61	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	450	ok. 24	Mrozów
62	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	470	ok. 26	Mrozów
63	Sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	570	ok. 22	Mrozów
64	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	450	ok. 28	Mrozów
65	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./	440	ok. 25	Mrozów

66	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 28 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 828 z dn. 5.06.2006 r./	545	ok. 24	Sulechów
67	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 47 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r./	380	15	Obłotne
68	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L. Nr 47 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r./	380	20	Obłotne

7. WYKAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



DZIENNIK URZĘDOWY MINISTRA OBRONY NARODOWEJ

Warszawa, dnia 3 października 2014 r.
Poz. 321

Departament Infrastruktury

**DECYZJA Nr 393/MON
MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

Na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z 2013 r. poz. 805, 829 i 1635 oraz z 2014 r. poz. 897) oraz § 2 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. Nr 94, poz. 426 oraz z 2014 r. poz. 933) ustala się, co następuje:

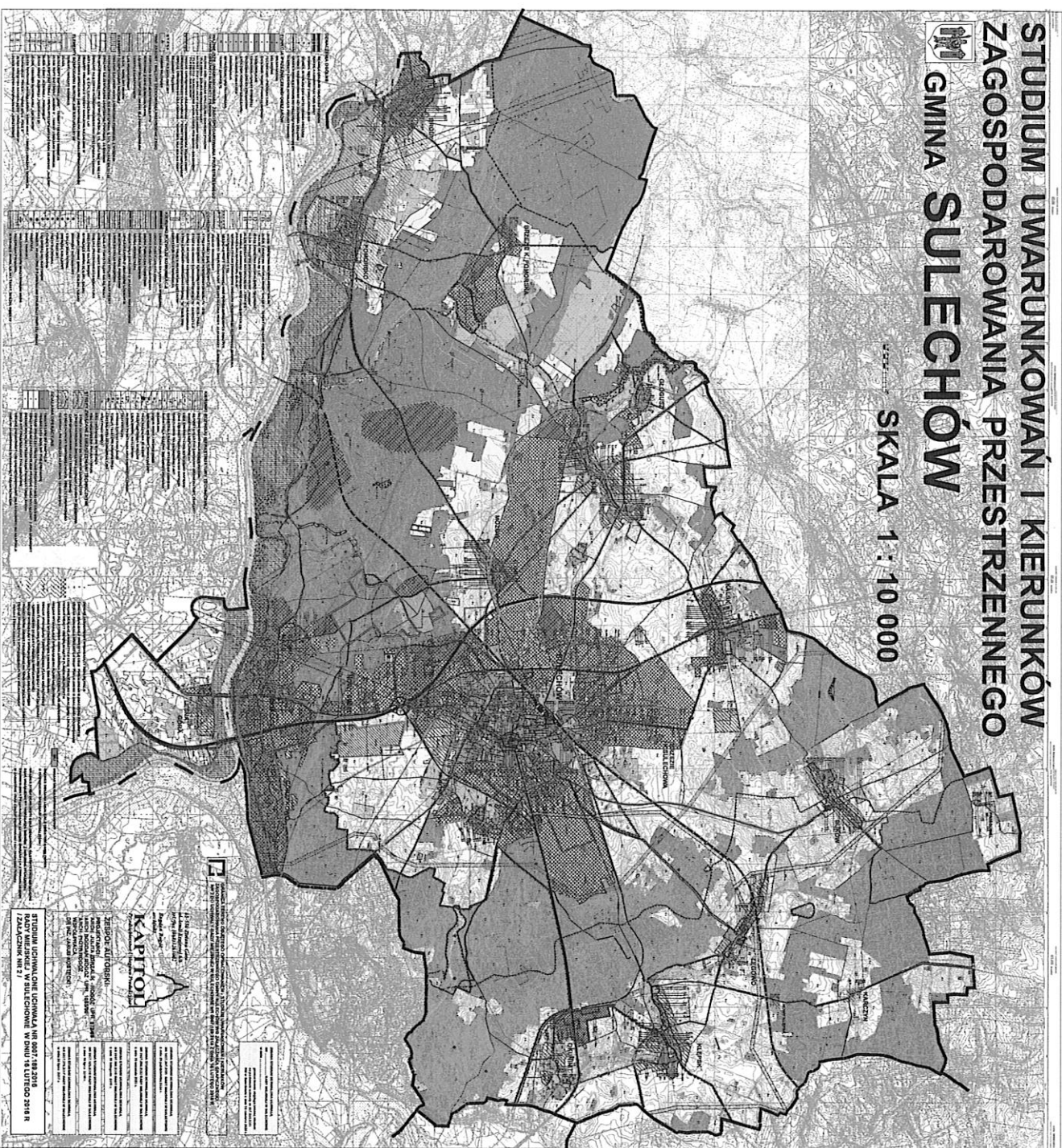
1. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku do decyzji stanowią tereny zamknięte resortu obrony narodowej.
 2. Traci moc decyzja Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 233 oraz z 2014 r. poz. 42 i 229).
 3. Decyzja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Minister Obrony Narodowej: *T. Siemoniak*

Załącznik do decyzji Nr 393/MON
Ministra Obrony Narodowej
z dnia 30 września 2014 r. (poz. 321)

I.p.	Nr kompletu	Województwo	Powiat	Miejscowość	Obręby i numery działek	Miejsca Przechowywania Dokumentów Geodezyjno – Kartograficznych
349	2558	lubuskie	zielonogórski	Sulechów	01 SULECHÓW dz. 65/5.	RZ1 ZIELONA GÓRA
350	2560	lubuskie	zielonogórski	Mozów	MOZÓW dz. 377/2, część 261/2, część 262/1, 263/1, 264/3, 264/4, część 265/2, 276/1, 277/1.	RZ1 ZIELONA GÓRA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SULECHÓW**

SKALA 1 : 10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA SULECHÓW
RADA MIASTECZKA W SULECHOWIE W DNIU 28 LUTEGO 2018 R.
ZADANIE NR 23



KAPITOLI

BIURO ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10
05-110 Sulechów
tel. 22 742 11 11
www.kapitoli.pl

STUDIO ICHWAŃ ICHWAŃ
ul. Wolności 10
05-110 Sulechów
tel. 22 742 11 11
www.ichwan.pl

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia.....2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.²⁾) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Sulechowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne (załącznik zawierający dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, obejmującego cyfrową reprezentację części graficznej planu miejscowego z nadaną georeferencją)

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjęto uchwałą nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów i częściowo zmieniono uchwałami:

- 1) nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 3) nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 4) nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 5) nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Niniejsza zmiana podyktowana jest zamiarem wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyrażonych w uchwale nr 0007.224.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Zmiana studium obejmuje teren o powierzchni ok. 98 ha, położony na wschód od drogi ekspresowej nr 3, pomiędzy drogą wojewódzką nr 278 i 277.

Tekst studium uzupełniony został o zapisy umożliwiające dopuszczenie wyrażonych w uchwale intencyjnej inwestycji oraz ustalenia niezbędne z formalnego punktu widzenia, na rysunku Studium dodano obowiązujące w pierwotnej wersji polityki przestrzennej oznaczenia związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne.

W toku prac planistycznych odstąpiono od wykonania bilansów i analiz o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ obszary objęte zmianą studium są już przeznaczone pod zabudowę, korekta ustaleń dotyczy wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Projekt zmiany studium uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w trakcie wyłożenia nie zostały złożone uwagi.

Wobec wyczerpania procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wraz z załącznikami celem uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Sulechowie.

