

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.02.2021 r.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów tereny objęte sporządzanym planem, to tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne). Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

MU.12

U.12

UC

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

MU - tereny o równorzędnych funkcjach mieszkalnych i usługowych,

U - tereny o dominacji funkcji usługowej,

UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>.

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych cyfra 12 oznacza obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów nie stoją w sprzeczności z zapisanymi w studium. W projekcie miejscowego planu wyznaczono bowiem (poza terenami komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych) tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej, w tym teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych. Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

