

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kruszyna ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kruszyna, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. zmienionego uchwałami: Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r., Nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r., Nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., Nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r., Nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02.02.2021  
*Leonida*  
Rada Miejska

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.<sup>1)</sup>) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w części dotyczącej kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów (pkt 3.4 str. 47 - 49) ustalono kategorie terenów:

-tereny wyłączone z zabudowy oznaczone symbolem E to użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, lasy,

-tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone symbolem E to tereny otwarte, tereny zieleni urządzonej,

-tereny przeznaczone pod zabudowę to głównie tereny inwestycyjne: są to obszary oznaczone symbolami: M - o dominacji funkcji mieszkalnej, U – o dominacji funkcji usługowej, P – o dominacji funkcji techniczno – produkcyjnej, IT – o dominacji infrastruktury technicznej, K – o dominacji komunikacji.

Na rysunku studium tereny objęte planem to w przeważającej części tereny o funkcji: mieszkaniowej, techniczno – produkcyjnej, usługowej, tereny zieleni urządzonej.

Dla oceny niesprzeczności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium przeanalizowano zarówno rysunek studium z częścią graficzną planu miejscowego, jak również ustalenia części opisowej. Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, który stwarzając nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.



---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r. poz. 11