

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

**Wojciech Sołtys**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**o utracie mocy uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Na podstawie art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 i 2361, z 2019r. poz. 2020), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała nr 0007.583.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2409).

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 r

  
Anna Mrowalska-Kasprzyk  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie w dniu 16 października 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Konsekwencją przejęcia przez Gminę tego zadania, jest powstanie po stronie właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, obowiązku uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z uwagi, iż przytoczony przepis daje Radzie Miejskiej prawo, lecz nie nakłada obowiązku objęcia nieruchomości niezamieszkałych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi („gminny system”), organ powołując się na zapisy Ustawy postanawia uchylić przedmiotową uchwałę.

Konieczność rozważenia decyzji o wyłączeniu nieruchomości niezamieszkałych z gminnego systemu wyniknęła przede wszystkim ze względów finansowych. W dniu 28.10.2020 r. został ogłoszony przetarg na zadanie pn. „Odbiór i zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie gminy Sulechów. Jediną ofertę złożyła spółka PreZero Service Zachód sp. z o.o., a jej wartość wyniosła 3.252.960,00 zł za okres 20 miesięcy. Natomiast kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na to zadanie wynosi 896.275,20 zł. Różnica wynosi więc 2.356.684,80 zł co przy założeniu, że wszystkie podmioty obecnie objęte systemem gminnym w nim pozostaną, i nie zmienią złożonych przez siebie deklaracji przekłada się na kwotę 117.834,24 zł miesięcznie.

Należy przy tym podkreślić, że nawet maksymalne stawki opłat, które zgodnie z Ustawą Gmina może pobierać od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych są dużo niższe od cen rynkowych, a co za tym idzie kosztów ponoszonych w tym zakresie przez Gminę.

Kolejnym aspektem przemawiającym za wyłączeniem nieruchomości niezamieszkałych z gminnego systemu jest fakt, że nie wszyscy właściciele tych nieruchomości stosują się do zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, lub nie wystarczająco kontrolują własnych pracowników. Część dodatkowo przekazuje w ramach systemu odpady wytworzone w wyniku prowadzonej przez siebie działalności, co w efekcie powoduje zwiększone koszty całego systemu gospodarowania odpadami.

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje, że od 1 marca 2021 r. każdy właściciel nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne (np. szkoły, instytucje kultury, placówki zdrowia, rodzinne ogrody działkowe, podmioty prowadzące działalność gospodarczą – osoby fizyczne oraz osoby



prawne) nie będą wносить opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Gminy, lecz zostaną zobligowani do zawarcia - na zasadzie wolnego wyboru - indywidualnej umowy cywilnoprawnej na odbiór odpadów komunalnych z podmiotami wpisanymi do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych będą kontrolowani pod kątem posiadania umów na wywóz odpadów komunalnych oraz realizacji obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów. Jak wynika z powyższego uchylene ww. uchwały, nie spowoduje zagrożenia dla należytego utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

W opinii organu pozwoli to wyeliminować największe bolączki aktualnego stanu rzeczy, tj. problem niedostosowania wielkości pojemników i częstotliwości ich odbioru do realnych potrzeb właścicieli nieruchomości niezamieszkałych oraz konieczność dokonywania częstych zmian w złożonych wcześniej deklaracjach - np. w kwestii liczby pojemników.

Wyłącznie nieruchomości niezamieszkałych z gminnego systemu to również otwarcie tej części rynku dla więcej niż jednego podmiotu świadczącego usługi wywozu i zagospodarowania odpadów, co w konsekwencji może doprowadzić do wzrostu konkurencyjności w przypadku przetargów na odbiór odpadów również z nieruchomości zamieszkałych w kolejnych latach.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Marcin Górzny*

