

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie współdziałania w zakresie odprowadzania wód deszczowych na terenach inwestycyjnych w obrębie Nowy Świat, gmina Sulechów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 1, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W celu poprawy warunków ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnościekowej oraz poprawy warunków inwestycyjnych terenów położonych w obrębie Nowy Świat w gminie Sulechów, w tym objętych Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, uznaje się za zasadne i celowe podjęcie współdziałania przez Gminę Sulechów z innymi podmiotami w zakresie:

- 1) opracowania i uzyskania niezbędnych dokumentów, zgód, pozwoleń, zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami prawa;
- 2) nieodpłatnego przejęcia zrealizowanej kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego wód opadowych na stan mienia Gminy Sulechów.

**§ 2.** Szczegółowe warunki współdziałania określone zostaną w porozumieniu zawartym przez Gminę Sulechów z innymi podmiotami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

08.12.2020r.

Leontyna .....  
radca prawny

R-73/321

## Uzasadnienie

Teren na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja położony jest w Nowym Świecie przy ul. Inwestycyjnej i obejmuje swoim zakresem również tereny Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dla inwestycji wydane zostały dwa pozwolenia na budowę - decyzja nr 689/2019 z 6 września 2019 r. udzielająca pozwolenia na budowę otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych oraz decyzja nr 107/2020 z 13 lutego 2020 r. udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestor uzyska wszelkie prawem wymagane uzgodnienia, zezwolenia lub decyzje w celu wykonania przedmiotowej inwestycji oraz dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Budowa kanalizacji deszczowej przyczyni się do poprawy warunków i możliwości zagospodarowania nieruchomości przez podmioty zainteresowane inwestowaniem na terenach przemysłowych położonych w Nowym Świecie w gminie Sulechów.

Inwestor, który wykona przedmiotową inwestycję przeniesie na rzecz Gminy Sulechów całą instalację wraz z wszelką dokumentacją, certyfikatami i innymi dokumentami bez prawa do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Przejęcie przedmiotowego mienia na obecnym etap nie będzie rodzić skutków finansowych.

Jedynym kosztem będzie późniejsze funkcjonowanie i utrzymanie instalacji.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami  
  
Damian Brachowski