

Projekt

z dnia 26 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit „c” ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Sulechów od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, umową darowizny, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Obłotne, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1/19 o pow. 11,1721 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG2S/00028405/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie, z przeznaczeniem na założenie i utrzymanie cmentarza komunalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

26.11.2020
Anna Winiarska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. będące właścicielem i zarządcą cmentarza komunalnego w Sulechowie opracowało Analizę wykorzystania miejsc grzebalnych na nowej części istniejącego cmentarza komunalnego w Sulechowie oraz analizę przewidywanego zapotrzebowania na teren pod cmentarz komunalny dla miasta Sulechowa.

Z prognoz przedstawionych w powyższej analizie wynika, że wszystkie miejsca na pochówki w nowej części istniejącego cmentarza zostaną wykorzystane już na początku drugiego kwartału 2025 r.

Gmina Sulechów nie posiada w swoich zasobach komunalnych nieruchomości odpowiadającej wymaganiom lokalizacji cmentarza, i która byłaby jednocześnie o odpowiedniej powierzchni gwarantującej kilkudziesięcioletni okres pochówku.

Przedmiotowy teren będący własnością Skarbu Państwa jest jedyną lokalizacją spełniającą nasze oczekiwania i zaspokajającą potrzeby pochówku na wiele lat.

Przedmiotowy teren przeznaczony został pod cmentarz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.380.2017 z dnia 20 lipca 2017 r.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przypadku niewykorzystania bądź wykorzystania niezgodnego z celem na jaki nieruchomość została Gminie przekazana Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa występuje z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanej nieruchomości lub następuje zwrot do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w piśmie z dnia 29 października 2020 r. oraz we wcześniejszej korespondencji zażądał przekazania Uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie nieodpłatnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami

Damian Stachowiak