

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378.), art. 5 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 i z 2018r. poz.2244) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,76 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,13 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,07 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,92 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,47 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych zajętych na garaże - **7,43 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.159.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 3069).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

29.10.2020
Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny
R - Z/321

Uzasadnienie

Górne stawki podatków wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020r. poz. 625), Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2020 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020r. poz. 673). Stawki maksymalne są wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3,9 %, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019r. Zwiększenie stawki w Gminie Sulechów podatku od nieruchomości w 2021 roku proponuje się o 2%. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość co rocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy. Zadaniem jednostki samorządu terytorialnego jest stworzenie takiej polityki społeczno-gospodarczej, która zapewni wysoką jakość życia mieszkańców.

Tabela:

Rodzaj nieruchomości od 1m2 powierzchni, ha i w zł	Stawki podatku w latach 2018 - 2020 w zł i prog. na 2021 rok				
	2018	2019	2020	2021 ustawowe maksymalne	Propozycja stawki na 2021
Od gruntów zw. z prowadzeniem dział. gosp. (...) od 1 m2 powierzchni	0,90	0,90	0,90	0,99	0,92
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi od pow. od 1ha pow.	4,54	4,54	4,66	4,99	4,76
Od gruntów pozostałych (...) od 1 m2 powierzchni	0,46	0,46	0,48	0,52	0,49
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) od 1 m2 powierzchni	2,98	2,98	3,06	3,28	3,13
Od budynków lub ich części mieszkalnych (...) od 1 m2 pow. użytkowej	0,72	0,72	0,74	0,85	0,76
Od budynków lub ich części zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej (...) od 1 m2 pow. użytkowej	21,63	21,63	21,63	24,84	22,07
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu materiałem siewnym (...) od 1 m2 pow. użytkowej	10,80	10,80	11,07	11,62	11,30
Od budynków lub ich części zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (...) od 1 m2 pow. użytkowej	4,70	4,70	4,82	5,06	4,92
Od budynków lub ich części pozostałych (...) od 1 m 2 pow. użytkowej	6,18	6,18	6,34	8,37	6,47
Od budynków lub ich części i pozostałych zajętych na garaże (...) od 1 m 2 pow. użytkowej	7,10	7,10	7,28	8,37	7,43
Od budowli od wartości w zł	2%	2%	2%	2%	2%

Przy ustalaniu stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok kierowano się faktem pozyskania dodatkowych dochodów celem zapewnienia realizacji inwestycji gminnych. Proponowane stawki są niższe od kwot maksymalnych wyszczególnionych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca

2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021r. (M.P. z 2020r. poz. 673). Przyjęcie stawek na powyższym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne gminy, a przede wszystkim pozwoli na realizację inwestycji, które w znaczący sposób przyczyniają się do podniesienia poziomu i jakości życia mieszkańców.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SKARBNIK GMINY

Marcin Rafala