

DRUK nr 297

Projekt

z dnia 9 października 2020 r.
Zatwierdzony przez
Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 0007.244.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w §1 uchyla się pkt 2 i 3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

09. 10. 2020
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny
R - ZG/321

Uzasadnienie

W uchwale nr 0007.244.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r. zostały wskazane działki w pkt. 2 i 3 jako objęte Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 15 grudnia 2008 r.


Działki wymienione w §1 pkt 2 i 3 stanowią tereny byłych dróg wydzielonych zgodnie z poprzednim planem miejscowym i nie mogły być wówczas, jako działki drogowe, objęte specjalną strefą ekonomiczną.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowy Świat. Zgodnie z powołanym planem miejscowym przeznaczone są pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV, zabudowę usługową.

Pomimo faktu że cały teren gminy Sulechów objęty jest, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, Polską Strefą Inwestycji w dyspozycji Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, sprzedaż na rzecz zarządzającego strefą w trybie bezprzetargowym nie jest możliwa. Sprzedaż na rzecz zarządzającego specjalną strefą na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwa jest wyłącznie w przypadku terenów specjalnych stref ekonomicznych powstałych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Zachodzi więc konieczność uchylecia w §1 pkt 2 i 3.

Jednocześnie informuję, że K-SSSE jest zainteresowana nabyciem przedmiotowych działek, których sprzedaż, z uwagi na ich kształt przeprowadzona zostanie na podstawie przepisów art. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak