

DRUK nr 293

Projekt

z dnia 7 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów zostanie sporządzone dla obszaru w granicach administracyjnych całej gminy Sulechów i uwzględni uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1, 2, 2a, 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378).

§ 3. Traci moc uchwała nr 0007.282.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

07. 10. 2020  
Leontyna Przewłócka-Grzegorzyn  
radca prawny

R - ZG/321

## UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjęte zostało przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r. z późniejszymi zmianami.

Powyższe opracowanie wymaga aktualizacji ze względu m. in. na:

- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej gminy Sulechów, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy i miasta,
- konieczność weryfikacji poprawności granic opracowania w załączniku graficznym,
- zweryfikowaniu prowadzonej polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów i ich planowanych zmian,
- aktualizacji zapisów dotyczących np. nazw ulic, instytucji i przedsiębiorstw,
- określenie terenów przeznaczonych pod lokalizację OZE o mocy przekraczającej 100KW.

Ponadto sygnalizowane potrzeb dot. zmiany zapisów obowiązującego studium w odniesieniu do warunków składowania, magazynowania czy przetwarzania odpadów na terenie gminy Sulechów, powoduje konieczność uchwalenia nowego studium.

Konieczność opracowania nowego studium zostało dostrzeżone przez Radę Miejską w Sulechowie już w 2016 r. co wyrażone zostało przez podjęcie uchwały nr 0007.282.2016 z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów. Uchwała nie została zrealizowana z uwagi na bieżące potrzeby zmian "punktowych" studium związanych z indywidualnymi wnioskami oraz planowanymi inwestycjami.

Ponadto analizując zapisy tekstowe oraz załącznik graficzny studium stwierdzono potrzebę opracowania całkowicie nowego dokumentu a nie jego zmian, który uwzględni wszystkie zgłaszane uwagi.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla obszaru całej gminy oraz uchylenia uchwały nr 0007.282.2016 z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

