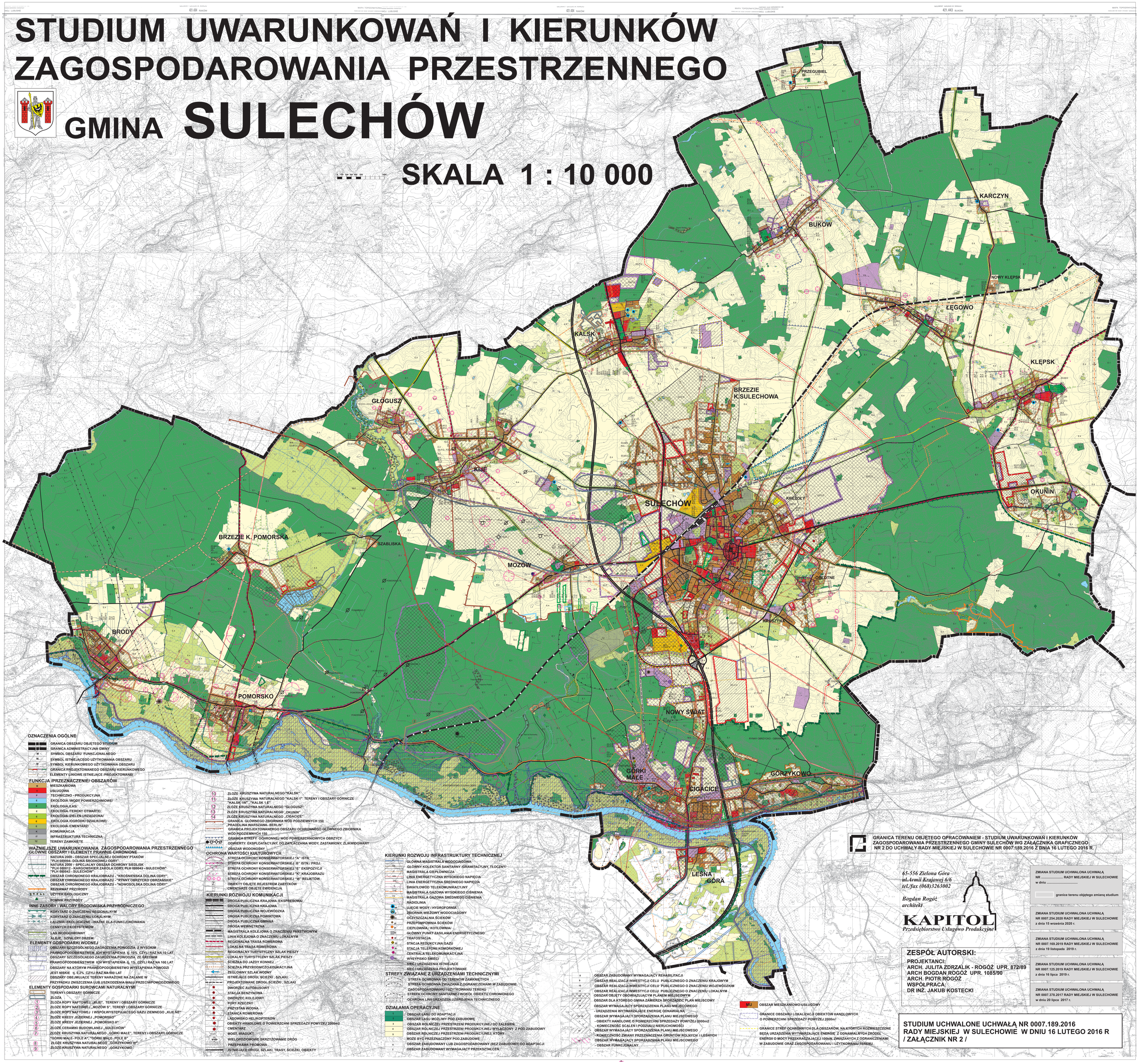
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA SULECHÓW

SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- M SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- M SYMBOL ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- M SYMBOL KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KIERUNKOWEGO
- ELEMENTY LINIOWE ISTNIEJĄCE /PROJEKTOWANE/

FUNKCJA /PRZEZNACZENIE/ OBSZARÓW

- M MIESZKANIOWA
- U USŁUGOWA
- P TECHNICZNO - PRODUKCYJNA
- E EKOLOGIA /WODY POWIERZCHNIOWE/
- E EKOLOGIA /LAS/
- E EKOLOGIA /TERENY OTWARTE/
- E EKOLOGIA /ZIELEŃ URZĄDZONA/
- E EKOLOGIA /OGRÓDKI DZIAŁKOWE/
- E EKOLOGIA /CMENTARZ/
- K KOMUNIKACJA
- IT INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TZ TERENY ZAMKNIĘTE

WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GŁÓWNE OBSZARY I ELEMENTY PRAWNIE CHRONIONE

- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "PLH 089994- DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "PLH 080012 - KARGOWSKIEJ ZAKOLA ODRY; PLH 080043 - SULECHÓW"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "RYNNY OBRZYCKO OBRZAŃSKIE"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - "NOWOSOLSKA DOLINA ODRY"
- REZERWAT PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY

INNE ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- KORYTARZ O ZNACZENIU REGIONALNYM
- KORYTARZ O ZNACZENIU LOKALNYM
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE - WAŻNE DLA FUNKCJONOWANIA CENNYCH EKOSYSTEMÓW
- LAS WODOCHRONNY
- ALEJE, SZPALERY DRZEW

ELEMENTY GOSPODARKI WODNEJ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWEM ICH WYSTĄPIENIA tj. 10% CZYLI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZE ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWEM ICH WYSTĄPIENIA tj. 1%, CZYLI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE tj. 0,2%, CZYLI RAZ NA 500 LAT
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

ELEMENTY GOSPODARKI SUROWCAMI NATURALNYMI

- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- ZŁOŻA
- 1 ZŁOŻE ROPY NAFTOWEJ „KIJE", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- 2 ZŁOŻE ROPY NAFTOWEJ „MOZÓW S", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- 3 ZŁOŻE ROPY NAFTOWEJ I WSPOŁWYSTEPUJACEGO GAZU ZIEMNEGO „KIJE NE"
- 4 ZŁOŻE KREDY JEZIERNEJ „POMORSKO"
- 5 ZŁOŻE KREDY JEZIERNEJ „POMORSKO II"
- 6 ZŁOŻE CERAMIKI BUDOWLANEJ „SULECHÓW"
- 7 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GÓRKI MAŁE", TERENY I OBSZARY GÓRNICZE "GÓRKI MAŁE- POLE A", "GÓRKI MAŁE- POLE B"
- 8 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GORZYKOWO III"
- 9 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „GORZYKOWO"
- 10 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "KALSK"
- 11 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "KALSK I" TERENY I OBSZARY GÓRNICZE "KALSK I W", "KALSK I E"
- 12 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "GŁOGUSZ"
- 13 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „OKUNIN"
- 14 ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „CIĄCICE"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 150
- „PRADOLINA WARSZAWA - BERLIN"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 150
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH OBRZYCY
- ODWIERTY: EKSPLOATACYJNY, DO ZATŁACZANIA WODY, ZASTAWIONY, ZLIKWIDOWANY
- OBSZAR WODONOŚNY

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" ISTN.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ISTN./ PROJ.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" RELIKTÓW
- OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTKÓW
- CMENTARZE OBJĘTE EWIDENCJĄ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA PUBLICZNA KRAJOWA /EKSPRESOWA/
- DROGA PUBLICZNA KRAJOWA
- DROGA PUBLICZNA WOJEWÓDZKA
- DROGA PUBLICZNA POWIATOWA
- DROGA PUBLICZNA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- MAGISTRALA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA
- LOKALNA TRASA RDWEROWA
- REGIONALNY TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- LOKALNY TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- ŚCIEŻKA DO JAZDY KONNEJ
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO-EDUKACYJNA
- ŻEGLOWNY SZLAK WODNY
- ISTNIEJĄCE DROGI, ŚCIEŻKI , SZLAKI
- PROJEKTOWANE DROGI, ŚCIEŻKI , SZLAKI
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- STACJA BENZYNOWA
- DWORZEC KOLEJOWY
- PORT RZECZNY
- PRZYSTAŃ WODNA
- STANICA ROWEROWA
- LADOWISKO HELIKOPTERÓW
- OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
- CMENTARZ
- MOST, WIADUKT
- WIELOPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE DRÓG
- PRZEPRAWA PROMOWA
- ISTNIEJĄCE DROGI, SZLAKI, TRASY, ŚCIEŻKI, OBIEKTY

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WC GŁÓWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- KS GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY /GRAWITACYJNY, TŁOCZNY/
- C MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- 220 LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- SN LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ŚWIATŁOWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
- G MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- G MAGISTRALA GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- R RADIOLINIA
- UJĘCIE WODY / HYDROFORNIA
- W ZBIORNIK WIEŻOWY WODOCIĄGOWY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- CIEPŁOWNIA / KOTŁOWNIA/
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
- TRAFOSTACJA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- STACJA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- CENTRALA TELEKOMUNIKACYJNA
- WYSYPISKO ŚMIECI
- SIEĆ I URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
- SIEĆ I URZĄDZENIA PROJEKTOWANE

STREFY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI

- STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
- OCHRONA LINII URZĄDZEŃ UZBROJENIA TECHNICZNEGO

DZIAŁANIA OPERACYJNE

- 1 OBSZAR LASU DO ADAPTACJI
- 2 OBSZAR LASU MOŻLIWY POD ZABUDOWĘ
- 3 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ DO ZALESIEŃ
- 4 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONY Z POD ZABUDOWY
- 5 OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, KTÓRY MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
- 6 OBSZAR ZABUDOWANY LUB ZAGOSPODAROWANY (BEZ ZABUDOWY) DO ADAPTACJI
- 7 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ
- 8 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY REHABILITACJI
- 9 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- 10 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM
- 11 OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- 12 OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
- 13 OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- 14 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ
- 15/16 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2 - KONIECZNOŚĆ SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 17 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - KONIECZNOŚĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- 18 OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO - OBSZAR FUNKCJONALNY
- MU OBSZAR MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
- GRANICE OBSZARU LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- GRANICE STREF OCHRONNYCH DLA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE NR 0007.189.2016 Z DNIA 16 LUTEGO 2016 R.

65-556 Zielona Góra
ul.Armii Krajowej 6/6
tel./fax (068)3263002

Bogdan Rogóż
architekt

KAPITOL
Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE w dniu .....

granice terenu objętego zmianą studium

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 0007.254.2020 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE z dnia 15 września 2020 r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 0007.169.2019 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE z dnia 19 listopada 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 0007.125.2019 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE z dnia 16 lipca 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 0007.378.2017 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE w dniu 20 lipca 2017 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANCI:
ARCH. JULITA ZDRZALIK - ROGÓŻ UPR. 872/89
ARCH BOGDAN ROGÓŻ UPR. 1085/90
ARCH. PIOTR ROGÓŻ
WSPÓLPRACA:
DR INŻ. JAKUB KOSTECKI

STUDIUM UCHWALONE UCHWAŁĄ NR 0007.189.2016
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE W DNIU 16 LUTEGO 2016 R
/ ZAŁĄCZNIK NR 2 /